SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze" w Koninie.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze" w Koninie
ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin
NIP 665-000-33-25, REGON 000842443
sekretariat@smzatorze.pl

1.2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ocenę

1.3. Opis przedmiotu zamówienia:

1.3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynkach SM Zatorze w Koninie;

Składając ofertę, oferent oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, co do rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych zawartych w projektach wykonawczych dla poszczególnych budynków.

1.3.2. Budynki w zasobie SM Zatorze objęte przetargiem:

Zadanie I	**- budynek Nowowiejskiego 3;**
Zadanie II	**- budynek Moniuszki 7;**

1.4. Termin Wykonania zamówienia:

Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać do **30.12.2026**

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a nadto, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe zrealizowanie zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Oferenta do SIWZ, w szczególności wymienionych w pkt 3.1 SIWZ. Umowa z wykonawcą będzie podpisana dla każdej nieruchomości osobno.

2.1. Sposób przygotowanie oferty:

2.1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru - załącznik nr 1;

2.1.2. oferent przedkłada jedną ofertę na wszystkie zadania lub na wybrane przez siebie, wraz z wymaganymi załącznikami;

2.1.3. zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej, sprawdzenia projektu wykonawczego i przedmiaru robót dla każdej z nieruchomości /na własny koszt/ i uzyskał istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
2.1.4. ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;
2.1.5. cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt. 9 SIWZ;
2.1.6. oferta winna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „Zatorze" w Koninie, oznaczonej ***„Przetarg – zapytanie o cenę na budowę przeciwpożarowych wyłączników prądu"*** *wraz z pieczęcią firmy ubiegającej się o zamówienie;*
2.1.7. oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
2.1.8. odrzucone zostaną oferty:
- nie odpowiadające warunkom zamówienia;
- nie podpisane;
- nieczytelne, nie spełniające warunków w pkt. 2.1.5 oraz 3.1.;
- jeżeli nie zostało wpłacone wadium w terminie wyznaczonym w pkt. 5.1. SIWZ /kserokopia wpłaty w załączeniu/;

3.1. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
3.1.1. aktualny wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu, określających status firmy oraz miejsce i datę rejestracji - z datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert (KRS lub wydruk z CEiDG);
3.1.2. harmonogram robót wg załącznika nr 2;
3.1.3. polisę ubezpieczeniową przedsiębiorstwa biorącego udział w przetargu na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100.000,00 zł.
3.1.4. oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie – zał. nr 1 pkt 5.
Wszystkie wymagane dokumenty o których mowa w SIWZ Oferent zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w kolejności ustalonej przez Zamawiającego.

4. UBEZPIECZENIE
4.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę równą co najmniej 100.000,00 zł.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
5.1. Nie dotyczy.

6. TERMIN ZWIAZANIA OFERTĄ
6.1. Termin związania ofertą upływa po **5 dniach.**
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:
7.1. Ofertę należy złożyć do **dnia 17.11.2026 r. do godz. 10^{45}**
w Sekretariacie SM Zatorze w Koninie **pok. 140**

8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:

8.1. otwarcia kopert z ofertami dokona Komisja Przetargowa **w dniu 17.11.2026r. o godz. $11^{\underline{00}}$** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Noskowskiego 1A w Koninie **pokój nr. 150;**

8.2. informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;

8.3. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;

8.4. w ciągu 7 dni od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy.

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

9.1. cenę oferty należy wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego wg załączonego przedmiaru robót, przy czym kosztorys ofertowy musi uwzględniać koszty wszystkich czynności i nakładów związanych z wykonaniem zamówienia.

9.2. ogólna cena oferty musi uwzględniać wszystkie składniki wraz z podatkiem VAT i być podpisana przez oferenta przedkładającego sporządzony kosztorys ofertowy.

10. KRYTERIA OCENY OFERTY:

10.1. Cena oferty-100%

11. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

11.1. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena od 0-100 pkt.**
Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
Karol Kubiak - Tel. 601 174 922

11.2. SM „ZATORZE" w Koninie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

11.3. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.

11.4. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są wzory wymaganych załączników:
- formularz ofertowy zał. nr 1;

Zatwierdził:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE" w Koninie
Marika Kalczyńska

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE" w Koninie
Marek Winiecki

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE" w Koninie
Eugeniusz Wiwacz

Załącznik nr 1
FORMULARZ OFERTOWY

O F E R T A

NAZWA OFERENTA

ADRES

NIP, REGON

Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE

Ul. Noskowskiego 1A

62-510 Konin

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w zapytaniu o cenę na wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynkach SM Zatorze w Koninie zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni (www.smzatorze.pl w zakładce PRZETARGI), składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

ZADANIE I

Budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku na ul. Nowowiejskiego 3

wartość netto ..... plus podatek VAT .....

razem .....zł brutto;

słownie .....zł brutto.

Gwarancja.....

ZADANIE II

Budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku na ul. Moniuszki 7

wartość netto ..... plus podatek VAT .....

razem .....zł brutto;

słownie .....zł brutto.

Gwarancja.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi (w przypadku udziału podwykonawców należy ich wymienić):

   .....
3. Wadium - nie dotyczy
4. W przypadku nie przyznania nam zamówienia prosimy o zwrot wpłaconego wadium – nie dotyczy.
5. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.
6. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach ..... oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
7. Załącznikami do niniejszej ofert są:

   /1/ ...../2/.....

   /3/...../4/.....

   /5/...../6/.....
8. Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych) stronach.

..... dn. .....

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Załącznik nr 2

HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. ..... **e-mail**.....

Lp.	Adres	Ilość wymienionych lamp

.....

/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nazwa materiałów	Jedn.	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Prace przygotowawcze (demontaż istniejących zabezpieczeń w TG, demontaż wlz od ZK do TG)	kpl.	2
2.	Układanie przewodów HDGs 5 x1 mm^2 na tynku za pomocą obejm lub uchwytów posiadających klasyfikację E90 (mocowanie do ściany lub sufitu za pomocą kołków MKR6x32 E90)	m	60
3.	Montaż puszki przeciwpożarowej rozgałęźnej E90 wraz z wykonaniem połączeń przewodów HDGs	kpl.	1
4.	Montaż rozłącznika izolacyjnego typu FRX403 125A/3P	kpl.	2
5.	Montaż rozłącznika izolacyjnego typu FRX303 63A/3P	kpl.	2
6.	Montaż wyzwalacza wzrostowego typu TX3/DX3 110-415V	kpl.	4
7.	Montaż przełącznika faz typu PF-431	kpl.	1
8.	Montaż modułu bezpiecznikowego BZ-3	kpl.	1
9.	Montaż rozłączników bezpiecznikowych R303 3P wraz z wkładką bezpiecznikową	kpl.	8
10.	Montaż przycisku ROP typu PEP1-W01-A-21-2LED7	kpl.	1
11.	Przekucia	szt.	2
12.	Montaż obudowy instalacyjnej 3x12 modułów	szt.	2
13.	Montaż obudowy instalacyjnej 1x12 modułów	szt.	2
14.	Montaż tabliczek informacyjnych i ostrzegawczych	szt.	10
15.	Oprzewodowanie aparatów przewodem typu H07V-K 2,5 mm^2	kpl.	1
16.	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia oraz regulacja działania wyłączników ppoż.	r-g	6
17.	Założenie plomb przez ZE	kpl.	2
18.	Koszty zakupów	kpl.	1
19.	Materiały pomocnicze	kpl.	1

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Nazwa materiałów	Jedn.	Ilość
1.	2.	3.	4.
1.	Prace przygotowawcze (demontaż istniejących zabezpieczeń w TG, demontaż wlz od ZK do TG)	kpl.	2
2.	Układanie przewodów HDGs 5 x1 mm^2 na tynku za pomocą obejm lub uchwytów posiadających klasyfikację E90 (mocowanie do ściany lub sufitu za pomocą kołków MKR6x32 E90)	m	60
3.	Montaż puszki przeciwpożarowej rozgałęźnej E90 wraz z wykonaniem połączeń przewodów HDGs	kpl.	1
4.	Montaż nowych wlz przewody izolowane jednożyłowe 4(5) x H07V-K 35 mm^2	m	30
5.	Montaż rozłącznika izolacyjnego typu FRX403 125A/3P	kpl.	2
6.	Montaż rozłącznika izolacyjnego typu FRX303 63A/3P	kpl.	2
7.	Montaż wyzwalacza wzrostowego typu TX3/DX3 110-415V	kpl.	4
8.	Montaż przełącznika faz typu PF-431	kpl.	1
9.	Montaż modułu bezpiecznikowego BZ-3	kpl.	1
10.	Montaż rozłączników bezpiecznikowych R303 3P wraz z wkładką bezpiecznikową	kpl.	8
11.	Montaż przycisku ROP typu PEP1-W01-A-21-2LED7	kpl.	1
12.	Przekucia	szt.	2
13.	Montaż obudowy instalacyjnej 3x12 modułów	szt.	2
14.	Montaż obudowy instalacyjnej 1x12 modułów	szt.	2
15.	Montaż tabliczek informacyjnych i ostrzegawczych	szt.	10
16.	Oprzewodowanie aparatów przewodem typu H07V-K 2,5 mm^2	kpl.	1
17.	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia oraz regulacja działania wyłączników ppoż.	r-g	6
18.	Założenie plomb przez ZE	kpl.	2
19.	Koszty zakupów	kpl.	1
20.	Materiały pomocnicze	kpl.	1