Prezydent Miasta Konina
Plac Wolności 1
62-500 Konin

OŚ.6131.1.91.2026

Konin, 02 października 2026 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZATORZE"
w Koninie
Wpłynęło, dn. 05 PAŹ. 2026
l. dz. 5962

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ZATORZE" w Koninie
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin

DECYZJA NR 97

Na podstawie art. 83 ust.1 pkt 1, ust. 2 pkt. 1, art. 83a ust. 1, art.83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE", ul. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin

ORZEKAM

1. **Zezwolić Wnioskodawcy na usunięcie sześciu drzew: topoli kanadyjskich o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm, wynoszącym odpowiednio: 202 cm, 243 cm, 238 cm,255 cm, 249 cm, 235 cm, rosnących na działce nr 41/4 obręb Czarków,** przy ul. Moniuszki w Koninie, wyznaczonych w czasie wizji w dniu 18 sierpnia 2026 r.
2. Termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji: do dnia **31 marca 2027 r.**
3. Odstąpić od naliczania opłaty z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w punkcie 1 decyzji.
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzew ujętych w punkcie 1 decyzji, od zastąpienia ich **18 drzewami** gatunków (do wyboru): buk zwyczajny, brzoza brodawkowata, grab pospolity, klon jawor, klon zwyczajny, klon polny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, wiąz szypułkowy, wiąz górski, wiąz pospolity, jesion wyniosły, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy. Drzewa należy posadzić na działkach o numerach geodezyjnych 41/4, 1635/4 obręb Czarków, dz. nr 2451 obręb Niesłusz w terminie do dnia **31 grudnia 2027 r.** Drzewa muszą posiadać bryłę korzeniową. Wielkość dołu pod drzewa należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej. Ściany i dno dołu należy spulchnić i w całości zaprawić. Ziemia użyta do zaprawy musi być ziemią żyzną (ogrodniczą). Nasadzone drzewa należy zabezpieczyć minimum trzema palikami. Do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (3 lata) drzewa należy regularnie podlewać (szczególnie w okresie letnich upałów) oraz nawozić.

5. Zobowiązać Wnioskodawcę do przedłożenia w ciągu siedmiu dni od wykonania zobowiązania określonego w punkcie 4 pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku nasadzenia zastępczego z podaniem terminu, liczby, gatunku lub odmiany nasadzonych drzew oraz miejsca nasadzenia z załączeniem planu sytuacyjnego, z zaznaczoną lokalizacją posadzonych drzew oraz dokumentacją fotograficzną.

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE", ul. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin wnioskiem z dnia 03 sierpnia 2026 r. (03 sierpnia 2026 r. - data wpływu) zwróciła się o wydanie zezwolenia na usunięcie sześciu drzew: topoli kanadyjskich o obwodzie pnia mierzonych na wysokości 130 cm, wynoszących odpowiednio: 202 cm, 243 cm, 238 cm,255 cm, 249 cm, 235 cm, rosnących na działce nr 41/4 obręb Czarków, przy ul. Moniuszki w Koninie.

Wnioskodawca załączył oświadczenie o udostępnieniu informacji, o której mowa w art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), a mianowicie spółdzielnia mieszkaniowa poinformowała, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE" ogłoszenie wywiesiła w dniach: od 06 lipca 2026 r. do 06 sierpnia 2026 r. We wniosku zawarto informację o posiadanym prawnym tytule władania nieruchomością. Organ potwierdził prawo wnioskodawcy do władania nieruchomością w oparciu o wypis z ewidencji gruntów.

W czasie wizji w dniu 18 sierpnia 2026 r. potwierdzono gatunki drzew oraz ich obwody pni. Drzewa są okazami dojrzałymi, o znacznych gabarytach i rozbudowanych koronach. Rosną one w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu pieszego (ok. 2 m od krawędzi chodnika) oraz ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości (ok. 2 m). Ze względu na specyfikę gatunkową topoli kanadyjskiej (kruchość drewna, podatność na wyłamywanie konarów i konarów osłabionych pod wpływem wiatru), ich bliskie sąsiedztwo z infrastrukturą pieszą tworzy potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem znak OŚ.6131.91.2026 z dnia 20 sierpnia 2026 r. zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usuniecie drzew

rosnących na działce nr 41/4 obręb Czarków przy ul. Moniuszki w Koninie. Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 ww. ustawy niniejsza sprawa na konieczność wykonania ekspertyzy dendrologicznej zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do dnia 02 października 2026 r. oraz że zgodnie z art. 37 ww. ustawy stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

W obrębie drzew nie stwierdzono gniazd ptasich. Na pniach, w koronach, w obrębie systemu korzeniowego wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

W dniu 20 sierpnia 2026 r. zostało zlecone wykonanie opinii w sprawie stanu zdrowotno-technicznego drzew. W przedmiotowej opinii otrzymanej w dniu 06 września 2026 r. dokonano ocen stanu **zdrowotnego** drzew, tj. sześciu topoli kanadyjskich. Z przedmiotowej opinii wynika, że: *„Przedmiotowe drzewa są jeszcze zdrowe, z rozbudowanymi zarówno koroną jak i systemem korzeniowym. Topole w wieku ponad 40 lat, a tyle mają zapewne przedmiotowe drzewa, stwarzają duże zagrożenie ze względu na kruche gałęzie, które przy silnym wietrze odłamują się. Zdarzają się także przypadki przewrócenia całych drzew z korzeniami. Dlatego topole te powinny być w trybie pilnym usunięte. W mojej ocenie wszystkie wskazane drzewa powinny być w trybie pilnym usunięte, a w ich miejsce dokonane nowe nasadzenia (im wcześniej tym lepiej – nowe drzewa potrzebują kilu lat, by zaadoptowały się do nowych warunków). Redukcja koron opisywanych drzew (uwaga ta odnosi się również do pozostałych drzew topoli) mija się z celem ze względu na choćby duże koszty. Moim zdaniem lepszym rozwiązaniem w tym przypadku byłoby usunięcie starych topoli, a posadzenie nowych drzew (o wysokości co najmniej 2-2,5 m), które dobrze znoszą miejską przestrzeń".*

Po przeanalizowaniu akt sprawy, organ udzielił zezwolenia na usunięcie drzew ujętych w pkt 1 decyzji.

Drzewa przeznaczone do usunięcia rosną w odległości ok. 1,26 km od obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB 300002 oraz 1,29 km od specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) stwierdzono, że usunięcie przedmiotowych drzew nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W ramach kompensacji przyrodniczej za usunięcie drzew zobowiązano wnioskodawcę w orzeczeniu decyzji do wykonania nasadzenia zastępczego.

W myśl art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Stosownie do art. 83a ust. 1 ww. ustawy zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie art. 83 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez spółdzielnię mieszkaniową.

Pismem znak OŚ.6131.1.91.2026 z dnia 21 września 2026 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadomiono stronę postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona nie wniosła uwag.

Stosownie do art. 104 ww. ustawy organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Konina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości

złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

Wycinka drzew może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.

Ochrona roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie drzew obowiązuje także podczas realizacji wycinki tych drzew.

Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew stwierdzone zostaną gatunki chronione, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 56 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

Organami właściwymi do wydania zezwolenia w tym zakresie są Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (odnośnie do zakazów wymienionych w art. 56 ust. 1 ww. ustawy) lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (odnośnie do zakazów wymienionych w art. 56 ust. 2 ww. ustawy).

z up. Prezydenta Miasta Konina
Mariusz Żaczek
Główny Specjalista
Wydziału Ochrony Środowiska
/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a K.Ż.