Prezydent Miasta Konina
Plac Wolności 1
62-500 Konin

OŚ.6131.1.110.2026 Konin, 08 października 2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE”**
ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin

# DECYZJA NR 99

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” ul. Noskowskiego 1A 62-510 Konin

## ORZEKAM

1. **Zezwolić Wnioskodawcy na usunięcie jednego drzewa: jarzębu pospolitego *(Sorbus aucuparia)* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 58 cm rosnącego na działce nr 1569/11 obręb Czarków** przy ul. Noskowskiego 1 w Koninie, wyznaczonego w czasie wizji w dniu 22 września 2026 r.
2. Odstąpić od naliczania opłat z tytułu usunięcia drzewa wymienionego w punkcie 1 decyzji.
3. Termin usunięcia drzewa wymienionego w punkcie 1 decyzji: **do dnia 31 marca 2027 r.**
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzewa ujętego w punkcie 1 decyzji, od zastąpienia go **jednym drzewem** gatunku (do wyboru): klon zwyczajny/jawor/polny, jesion wyniosły, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata/pożyteczna, grab pospolity, dąb szypułkowy/bezszypułkowy i/lub lipa drobnolistna/szerokolistna o obwodzie pnia drzewa na wysokości 100 cm wynoszącym minimum 14 cm. Drzewo należy posadzić na działce nr 1569/11 obręb Czarków przy ul. Wieniawskiego 2 w Koninie, w terminie do dnia 31 grudnia 2027 r. Drzewo musi posiadać bryłę korzeniową. Wielkość dołu pod drzewo należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej. Ściany i dno dołu należy spulchnić i w całości zaprawić. Ziemia użyta do zaprawy musi być ziemią żyzną (ogrodniczą). Nasadzone drzewo należy zabezpieczyć minimum trzema palikami. Do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (3 lata) drzewo należy regularnie podlewać (szczególnie w okresie letnich upałów) oraz nawozić.

5. Zobowiązać Wnioskodawcę do przedłożenia w ciągu siedmiu dni od wykonania zobowiązania określonego w punkcie 4 pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku nasadzenia zastępczego z podaniem terminu, liczby, gatunku lub odmiany nasadzonych drzew oraz miejsca nasadzenia z załączeniem planu z zaznaczoną lokalizacją posadzonych drzew oraz dokumentacją fotograficzną**.**

## UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE" ul. Noskowskiego 1A 62-510 Konin zwróciła się z wnioskiem z dnia 02 września 2026 r. (data wpływu) o wydanie zezwolenia na usunięcie jednego jarzębu pospolitego o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 58 cm rosnącym na działce nr 1569/11 obręb Czarków przy ul. Noskowskiego 1 w Koninie.

Wnioskodawca załączył oświadczenie o udostępnieniu informacji, o której mowa w art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. 13 ze zm.) a mianowicie spółdzielnia mieszkaniowa poinformowała, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE" wyznaczyła termin na zgłaszanie uwag: od 27 lipca 2025 r. do 26 sierpnia 2026 r. Organ potwierdził prawo Wnioskodawcy do władania nieruchomością w oparciu o wypis z ewidencji gruntów.

W czasie wizji w dniu 22 września 2026 r. potwierdzono prawidłowość gatunku drzewa oraz jego obwód pnia wskazane we wniosku. Drzewo jest uschnięte i lekko pochylone. Rośnie ok. 2,00 m od studzienki kanalizacyjnej, chodnika i lampy oświetleniowej oraz ok. 5,00 m od budynku mieszkalnego. Ze względu na stan zdrowotny i lokalizację drzewo stwarza realne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Drzewo przeznaczone do usunięcia rośnie w odległości ok. 1,01 km od obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB 300002 oraz 1,01 km od specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) stwierdzono, że usunięcie przedmiotowego drzewa nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Organ przeanalizował zebrany materiał w przedmiotowej sprawie i zezwolił na usunięcie drzewa ujętego w punkcie 1 orzeczenia decyzji.

W ramach kompensacji przyrodniczej za usunięcie drzewa zobowiązano wnioskodawcę w orzeczeniu decyzji do wykonania nasadzenia zastępczego.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Stosownie do art. 83a ust. 1 ww. ustawy zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta....

Zgodnie art. 83 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez spółdzielnię mieszkaniową.

W myśl art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ww. ustawy nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które:

- zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W związku z powyższym odstąpiono od naliczenia opłat za usunięcie drzewa ujętego w punkcie 1 niniejszej decyzji.

Pismem znak OŚ.6131.1.110.2026 z dnia 28 września 2026 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadomiono stronę postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona nie wniosła uwag.

Stosownie do art. 104 ww. ustawy organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Konina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

Wycinka drzew może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzewa, na którym znajduje się ich miejsce lęgowe.

Ochrona roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie drzewa obowiązuje także podczas realizacji wycinki tego drzewa.

Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew stwierdzone zostaną gatunki chronione, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 56 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Organami właściwymi do wydania zezwolenia w tym zakresie są Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (odnośnie do zakazów wymienionych w art. 56 ust. 1 ww. ustawy) lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (odnośnie do zakazów wymienionych w art. 56 ust. 2 ww. ustawy).

z up. Prezydenta Miasta Konina
Anna Kaszkowiak-Sypniewska
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska
/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a D.R.