

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze” w Koninie
ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin
NIP 665-000-33-25, REGON 000842443
sekretariat@smzatorze.pl

1.2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

1.3. Opis przedmiotu zamówienia:

1.3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynkach SM Zatorze w Koninie;

Składając ofertę, oferent oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, co do rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych zawartych w projektach wykonawczych dla poszczególnych budynków.

1.3.2. Budynki w zasobie SM Zatorze objęte przetargiem:

<i>Zadanie I</i>	- budynek Nowowiejskiego 1; - budynek Nowowiejskiego 2;
<i>Zadanie II</i>	- budynek Nowowiejskiego 3; - budynek Moniuszki 7;
<i>Zadanie III</i>	- budynek Kurpińskiego 1;

1.4. Termin Wykonania zamówienia:

Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać do **30.09.2026**

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a nadto, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe zrealizowanie zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Oferenta do SIWZ, w szczególności wymienionych w pkt 3.1 SIWZ. Umowa z wykonawcą będzie podpisana dla każdej nieruchomości osobno.

2.1. Sposób przygotowanie oferty:

- 2.1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru - załącznik nr 1, załączając do niej wszystkie wymienione w pkt. 3.1. SIWZ dokumenty;
- 2.1.2. oferent przedkłada jedną ofertę na wszystkie zadania lub na wybrane przez siebie, wraz z wymaganymi załącznikami;
- 2.1.3. zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej, sprawdzenia projektu wykonawczego i przedmiaru robót dla każdej z nieruchomości /na własny koszt/ i uzyskał istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- 2.1.4. ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;
- 2.1.5. cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt. 9 SIWZ;
- 2.1.6. oferta winna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „Zatorze” w Koninie, oznaczonej **„Przetarg nieograniczony budowa przeciwpożarowych wyłączników prądu”** wraz z pieczęcią firmy ubiegającej się o zamówienie;
- 2.1.7. oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
- 2.1.8. odrzucone zostaną oferty:
 - nie odpowiadające warunkom zamówienia;
 - nie podpisane;
 - nieczytelne, nie spełniające warunków w pkt. 2.1.5 oraz 3.1.;
 - jeżeli nie zostało wpłacone wadium w terminie wyznaczonym w pkt. 5.1. SIWZ /kserokopia wpłaty w załączeniu/;

3.1. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 3.1.1. aktualny wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu, określających status firmy oraz miejsce i datę rejestracji - z datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert (KRS lub wydruk z CEiDG);
 - 3.1.2. oświadczenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym zał. nr 2;
 - 3.1.3. informację finansową za 2022 - 2024 r. zał. nr 3;
 - 3.1.4. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie później niż trzy miesiące poprzedzające termin składania ofert;
 - 3.1.5. informacje o najważniejszych zrealizowanych podobnych zamówieniach (nie mniej niż 1 w latach 2020 r.- 2024 r.) do przedmiotu przetargu z referencjami potwierdzającymi dobre i terminowe ich wykonanie;
 - 3.1.6. wykonawca zapewni kierownika w branży elektrycznej z uprawnieniami (SEP), którego nazwisko i nr uprawnień są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony jest zaświadczeniem wydanym przez tę izbę (uprawnienia i wpis kserokopia – potwierdzona za zgodność z oryginałem);
 - 3.1.7. harmonogram robót wg załącznika nr 6;
 - 3.1.8. polisę ubezpieczeniową przedsiębiorstwa biorącego udział w przetargu na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100.000,00 zł.
 - 3.1.9. oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie – zał. nr 2 pkt 6.
- Wszystkie wymagane dokumenty o których mowa w SIWZ Oferent zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w kolejności ustalonej przez Zamawiającego.**

4. UBEZPIECZENIE

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę równą co najmniej 100.000,00 zł.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 5.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł.** najpóźniej **do dnia 09.09.2026 r. do godz. 10⁴⁵** dla każdej części;
5.2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:
PKO BP O/K-n 74 1020 2746 0000 3502 0017 0027.
5.3. Zwrot wadium nastąpi na wniosek oferenta.

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 6.1. Termin związania ofertą upływa po **5 dniach**.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- 7.1. Ofertę należy złożyć **do dnia 09.09.2026 r. do godz. 10⁴⁵**
w Sekretariacie SM Zatorze w Koninie **pok. 140**

8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:

- 8.1. otwarcia kopert z ofertami dokona Komisja Przetargowa **w dniu 09.09.2026r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Noskowskiego 1A w Koninie **pokój nr. 150**;
8.2. w części jawnej przetargu nastąpi otwarcie kopert z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu i czasie do siedziby określonej w punkcie 8.1.;
8.3. podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący KP poda:
– nazwy (firm) wykonawców oraz ich adresy;
– cenę oferty;
– okres gwarancji.
8.4. informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;
8.5. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;
8.6. przed upływem terminu określonego w pkt. 3.1.9. SIWZ Zamawiający powiadomi pisemnie Oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu;
8.7. w ciągu 7 dni od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy.

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- 9.1. cenę oferty należy wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego wg załączonego przedmiaru robót, przy czym kosztorys ofertowy musi uwzględniać koszty wszystkich czynności i nakładów związanych z wykonaniem zamówienia.
9.2. ogólna cena oferty musi uwzględniać wszystkie składniki wraz z podatkiem VAT i być podpisana przez oferenta przedkładającego sporządzony kosztorys ofertowy.

10. KRYTERIA OCENY OFERTY:

10.1. Cena oferty-na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego	85%
10.2. Objęcie gwarancją całości robót	15%

11. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

11.1. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena od 0-85 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę , każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} * 85\text{pkt.}$$

11.2. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **gwarancja od 0-15 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najwyższej gwarancji otrzymuje maksymalną ilość punktów za gwarancję, każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$G = \frac{\text{gwarancja badanej oferty}}{\text{gwarancja najwyższa}} * 15\text{pkt.}$$

11.3. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:

Karol Kubiak - Tel. 601 174 922

11.4. SM „ZATORZE” w Koninie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

11.5. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.

11.6. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są wzory wymaganych załączników:

- formularz ofertowy zał. nr 1;
- oświadczenie oferenta zał. nr 2;
- informacja finansowa zał. nr 3;
- wykaz zrealizowanych zadań zał. nr 4;
- ogólne warunki umowy.

Zatwierdził:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Eugeniusz Wiwacz

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marek Winiecki

Umowa nr /SM/2026

zawarta w dniu 09.2026 r. w Koninie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zatorze” z siedzibą przy ulicy Z. Noskowskiego 1A NIP 665-000-33-25, REGON 000842443.

reprezentowaną przez zarząd w osobach:

1. Marek Winiecki – Prezes Zarządu
2. Marika Kalczyńska – zastępcy Prezesa Zarządu
3. Eugeniusza Wiwacza – zastępcę Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... NIP: KRS/CEIDG

przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą.

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie zgodnie z załączonym wykazem nieruchomości w SIWZ pkt 1.3.2.
2. Usługa, o których mowa w **ust. 1**, będą w szczególności obejmować wszystkie prace wymienione w przedmiarze robót stanowiących integralną część projektu wykonawczego dla każdego budynku
3. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty. Certyfikaty świadectwa dopuszczenia w budownictwie.
4. Osoby na wyżej wymienionych stanowiskach muszą posługiwać się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie.
5. Wykonawca musi zapewnić odpowiednią liczbę osób pełniących funkcje określone w opisie przedmiotu zamówienia w liczbie gwarantującej należyte i terminowe realizowanie zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w **§1** od dnia r.

Sposób wykonania zamówienia

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę, o których mowa **§1 ust. 2** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób fachowy i bezpieczny, w tym również przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Wymagania,

uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe do prowadzenia robót objętych niniejszą umową.

3. Termin rozpoczęcia robót określonych w §2 określa Zleceniodawca w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Roboty mogące spowodować szkody u zleceniodawcy lub u innych osób powinny być wykonane niezwłocznie (do 90 minut od chwili zgłoszenia).
5. Pracownicy Wykonawcy będą wykonywać roboty na terenie Zleceniodawcy w oznakowanych ubraniach i z upoważnieniami wystawionymi przez Zleceniodawcę.
6. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się na we własnym zakresie zabezpieczyć teren wokół prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z pracami lub użytymi materiałami.
8. Wykonawca zobowiązuje się wskazać w dniu podpisania umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy swojego przedstawiciela, o którym mowa §5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy na wykonanie usług z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej)z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł. dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia ważną od dnia Stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. W razie braku posiadania przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Takie odstąpienie traktowane będzie, jako odstąpienie następujące z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego przedmiotem zamówienia wobec Zamawiającego i osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz do przestrzegania obowiązującego w tym zakresie przepisów prawa.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę regulującą kwestię przetwarzania danych osobowych. Odmowa zawarcia takiej umowy lub złożenia odpowiednich oświadczeń w tym zakresie może być podstawą do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia. Niezależnie od tego, czy Zamawiający zażąda zawarcia dodatkowej umowy dotyczącej ochrony i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie ochrony danych osobowych, w tym uwzględniać obowiązki wynikające z RODO.

Wynagrodzenie

§4

1. Za przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty pracy przygotowawczych, porządkowych, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
3. Rozliczanie między stronami nastąpi na podstawie otrzymanej faktury z załączonym protokołem odbioru, zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany każdorazowo na fakturze do zapłaty należnego wynagrodzenia widnieje jako rachunek rozliczeniowy w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 1 pkt 13 Ustawy o VAT (Dz. U. Z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) (Biała Lista). Poza powyższym Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów, o którym mowa wyżej.
5. W sytuacji, gdy na dzień zlecenia przelewu wynagrodzenia rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w rejestrze, o którym mowa w ust. 6, strony zgodnie uznają, że termin do zapłaty wynagrodzenia ulega wydłużeniu do czasu podania przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego spełniającego warunek, o którym mowa w ust. 6.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
8. Wynagrodzenie także ryczałtowe może ulec zmianie za porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.

Nadzór i odbiór prac

§5

1. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest:
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, nadzorowania wykonanych prac jest:
Karol Kubiak – 601 174 922
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w **ust. 2**, ma prawo w szczególności do:
 - 3.1. Bieżącej kontroli jakości świadczonych usług,
 - 3.2. Żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
4. Ustala się, że zakres i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, o których mowa (**§1 ust. 2**), będzie podlegać odbiorom, z których zostanie sporządzony protokół odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w ust 2.
5. Protokół z odbioru prac, bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.

6. Dopuszcza się częściową zapłatę za wykonane prace, na określonym budynku.
7. Termin zakończenia prac zostanie ustalony oddzielnie dla każdego budynku.
8. Zmiana osób, o których mowa w **ust. 1 i 2**, nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania stron w formie pisemnej lub wiadomości email.

Kary umowne

§6

1. W przypadku niewykonania prac określonych w (**§1 ust. 2**), w terminach ustalonych przez strony Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł netto za jedną niewykonaną w terminie usługę.
2. W przypadku konieczności niezwłocznego wykonania usługi i odmowy ich wykonania przez Wykonawcę, Zleceniodawca może naliczyć Wykonawcy kary umowne określone w ust. 1 w potrójnej wysokości. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Zleceniodawca może zlecić wykonanie robót innemu przedmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania robót Zleceniodawca może żądać według własnego wyboru wykonania robót prawidłowo albo powierzyć wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić przysługujące mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych, w przypadku powstania szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary będącej równoważnością 2 miesięcznych wynagrodzeń brutto stawki ryczałtowej Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza możliwości zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

Umowne prawo do odstąpienia od umowy

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
 - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 1.3. W przypadkach określonych w punkcie 1.1, 1.2 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w **§6 ust. 6**.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1, powinna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie, a szczegółowo wskazanych w ust. 1 pkt 1.1, 1.2.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawne lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§8

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy BHP i PPoż., a także przepisy branżowe dotyczące robót objętych umową.

§9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią, ani dokonać cesji umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy mogące stanowić podstawę do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej) w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§10

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Właściwe jest prawo polskie.

§12

Załączniki stanowią integralną część umowy.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Wykaz nieruchomości;
- 2) Kopia polisy Wykonawcy;
- 3) Wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

O F E R T A

NAZWA OFERENTA

ADRES

NIP, REGON

Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE

Ul. Noskowskiego 1A

62-510 Konin

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynkach SM Zatorze w Koninie zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni (www.szmatorze.pl w zakładce PRZETARGI), składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

ZADANIE I

Budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku na ul. Nowowiejskiego 1

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

Gwarancja.....

Budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku na ul. Nowowiejskiego 2

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

Gwarancja.....

ZADANIE II

Budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku na ul. Moniuszki 7

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

Gwarancja.....

Budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku na ul. Nowowiejskiego 3

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

Gwarancja.....

ZADANIE III

Budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku na ul. Kurpińskiego 1

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

Gwarancja.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi (w przypadku udziału podwykonawców należy ich wymienić):
.....
3. Wadium o wartości zł,- zostało wniesione /wpłacone w dniu2026r. w formie
4. W przypadku nie przyznania nam zamówienia prosimy o zwrot wpłaconego wadium na konto nr
5. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.

6. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

7. Załącznikami do niniejszej ofert są:

/1//2/

/3//4/

/5//6/

8. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych) stronach.

..... dn.

.....
/podpis osoby upoważnionej/

OŚWIADCZENIE OFERENTA

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.
6. Akceptuję warunki umowy przedstawione i po wygraniu postępowania zawrę umowę w ciągu 7 dni kalendarzowych.

.....
/Miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

INFORMACJA FINANSOWA ZA ROK 2024-2025

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

Obroty brutto /zł./	Zysk netto /zł./	Zobowiązania ogółem /zł./	Należności ogółem /zł./

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

**WYKAZ ZREALIZOWNYCH PODOBNYCH
DO PRZEDMIOTU PRZETARGU W LATACH 2024-2025
Z PODANIEM NAZWY ZLECENIODAWCY**

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

Lp.	Zleceniodawca /Nazwa, adres/	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji /data rozpoczęcia i zakończenia/	Czy przedkłada referencje

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/