

UCHWAŁA nr 21
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie
z dnia 16.12.2025 r.

W sprawie: ustalenia wysokości opłat za tablice informacyjne - szyldy , reklamy, anteny CB, maszty telekomunikacyjne, przekaźniki sieci radiowej oraz wynajem pomieszczeń.

Na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie § 118 uchwała się co następuje:

§ 1.

Najemca lokalu użytkowego oraz osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego ma prawo do umieszczenia jednej tablicy informacyjnej – szyldu o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 1 m², bezpośrednio nad wejściem do lokalu, wejściem pośrednim - bez obowiązku wnoszenia opłat.

§ 2.

Za umieszczenie reklamy planszowej, podświetlanej, wolnostojącej, dodatkowej tablicy informacyjnej - szyldu, o powierzchni przekraczającej 1 m² osoba wywieszająca ponosi opłatę w wysokości – 20,00 zł/m²/m-c + VAT .

Każdy rozpoczęty m² powierzchni zaokrągla się do pełnej jednostki w górę z ustaloną wyżej odpłatnością.

§ 3.

Za strzałki kierunkowe ustala się opłaty w wysokości 20,00 zł/m²/m-c + Vat

§ 4.

Ulotki reklamowe – akcje:

- wrzucenie do skrzynek:
 - format A5/A 4 - 700,00 zł za akcję + Vat
- umieszczenie w gablotach/ na tablicach w budynku:
 - format A 4 – 1000,00 zł za miesiąc + Vat
 - format A5 – 800,00 zł za miesiąc + Vat

Proponowana odpłatność dotyczy umieszczenia ulotek w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE”. W wyjątkowych sytuacjach Zarząd może odstąpić od pobrania opłaty (np. bezpłatne imprezy, festyny, klepsydry pogrzebowe, informacje o wnioskach do KBO, imprezy charytatywne).

§ 5.

Za umieszczenie reklam na słupach ogłoszeniowych (wolnostojących) na terenie Osiedla „ZATORZE” ustala się odpłatność:

Format	cena netto w zł/ 7dni
A5	40
A4	50
A3	60
A2	70
A1	80

Proponowana odpłatność dotyczy umieszczenia reklam na wszystkich słupach ogłoszeniowych. W wyjątkowych sytuacjach Zarząd może odstąpić od pobrania opłaty (np. bezpłatne imprezy, festyny, klepsydry pogrzebowe, informacje o wnioskach do KBO, imprezy charytatywne).

§ 6.

Za umieszczenie anteny nadawczo-odbiorczej CB ustala się opłatę w wysokości:
25,00 zł/m-c + VAT.

§ 7.

Za umieszczenie masztu telekomunikacyjnego, anteny przekaźnikowej TV, internetowej ustala się opłatę w wysokości nie mniej niż 300,00 zł/m-c + VAT.

§ 8.

Za wynajem sali konferencyjnej w biurówcu S.M. ustala się odpłatność: 35,00 zł/h + VAT za każdą godzinę wynajmu.

§ 9.

Za wynajem pomieszczeń w ODK ustala się odpłatność **netto**:

1. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 lub 2 - **55,00 zł/h**,
2. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 i 2 - **80,00 zł/h**,
3. wynajem okazjonalny sali ćwiczeń nr 3 - **65,00 zł/h**,
4. wynajem sali konferencyjnej nr 1 lub 2 (przy najmach powyżej 5 godzin) - **300,00 zł**,
5. wynajem sali konferencyjnej nr 1 i 2 (przy najmach powyżej 5 godzin) - **475,00 zł**,
6. wynajem sali ćwiczeniowej nr 3 (przy najmach powyżej 5 godzin) - **350,00 zł**,
7. imprezy okolicznościowe - **700,00 zł**.

§ 10.

W wyjątkowych przypadkach Zarząd może udzielić upustu od obowiązujących opłat w wysokości nie wyższej niż 30 %.

§ 11.

Umieszczenie na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” innych obiektów/ wykonanie innego rodzaju usługi podlega indywidualnej wycenie na pisemny wniosek zainteresowanego.

§ 12.

W przypadku umieszczenia reklam, anten itp. bez zgody Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” naliczana będzie opłata w wysokości czterokrotności obowiązującej opłaty/ wyceny.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 01.07.2026 r. do wszystkich umów.

§ 14.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie nr 28 z dnia 16.12.2024 r.

ZARZĄD S.M. „ZATORZE”

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marika Kalczyńska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Eugeniusz Wiwacz