

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze” w Koninie
ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin
NIP 665-000-33-25, REGON 000842443
sekretariat@smzatorze.pl

1.2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

1.3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Naprawa dróg osiedlowych SM Zatorze wykonanych w technologii bitumicznej poprzez pojedyncze powierzchniowe utwardzenie nawierzchni jezdni.
2. Regulacja studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w drogach osiedlowych SM Zatorze.
3. Frezowanie uskoków o różnej wysokości.

1.3.1. Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie maksymalne 7 dni od daty podpisania umowy;
2. Wykonanie właściwego obmiaru i ocenę stanu istniejącej nawierzchni z wymienionymi miejscami napraw zgodnie z Załącznikiem nr 1;
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać urządzenia/maszyny celem wykonania przedmiotu zamówienia. W skład tych urządzeń/maszyn wchodzi:
 - 3.1. Szczotki mechaniczne – do czyszczenia nawierzchni i usuwania niezwiązanych ziaren kruszywa;
 - 3.2. Kombajn do wykonania powierzchniowego utwardzenia;
 - 3.3. Walec drogowy – do przywałowania rozłożonej masy bitumicznej;
 - 3.4. Frezarkę – do wycinania otworów w drogach osiedlowych SM Zatorze.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty tak, aby nie utrudniało to funkcjonowanie ruchu drogowego na osiedlu Zatorze w Koninie. Stosując tymczasową sygnalizację świetlną lub wyznaczyć osobę do kierowania ruchem w czasie trwania prac;
5. Terminy wykonywania naprawy dróg osiedlowych Wykonawca winien uzgodnić z zamawiającym. Harmonogram należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na minimum 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zatwierdzonego harmonogramu jak również prowadzić prace w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj.:
 - 6.1. Prowadzenie prac powinno odbywać się w temperaturze powyżej 10°C i przy suchym podłożu, natomiast temperatura otoczenia w ciągu całej doby powinna utrzymywać się powyżej 5°C;
 - 6.2. Miejsce wbudowania masy winno być: wysuszone, czyste od wolnych frakcji powstałych w czasie frezowania (czyszczenie sprężonym powietrzem) i pokryte warstwą wiążącą.
7. Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac objętych zamówieniem.

8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za stan techniczny i wyrządzone szkody komunikacyjne na innych uczestnikach ruchu podczas prowadzenia prac naprawczych nawierzchni bitumicznej na osiedlu Zatorze;
9. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia i oddania go do eksploatacji.

1.3.2. Zakres robót:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej uszkodzonych miejsc nawierzchni bitumicznej jezdni dróg osiedlowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego SIWZ;
2. Wykonanie właściwego obmiaru i ocenę stanu istniejącej nawierzchni z wymienionymi miejscami napraw zgodnie z Załącznikiem nr 1;
3. Przygotowanie podłoża czyli usunięcie luźnych materiałów;
4. Wycięcie/wyfrezowanie otworów adekwatnych do miejsca uszkodzenia nawierzchni bitumicznej jezdni;
5. Wyczyszczenie luźnych frakcji pozostałych podczas wycinania/frezowania;
6. Ułożenie warstwy wiążącej na powierzchni i krawędziach wyciętych/wyfrezowanych otworów;
7. Ułożenie warstwy bitumicznej ścieralnej minimum 5 cm wraz ze skropieniem podłoża;
8. Zabezpieczenie krawędzi/miejsc łącznych, po ułożeniu warstwy ścieralnej, poprzez zalanie emulsją bitumiczną
9. Regulacja studzienek kanalizacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi;
10. Frezowanie uskoków.

1.3.3. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane prace;
2. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację zapisów Umowy, podając imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz numer telefonu kontaktowego.
3. Stabilność cen przez okres trwania umowy.

Zamawiający nie dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. W przypadku nie dopełnienia w/w obowiązku oznaczać będzie odstąpienie od umowy wraz z konsekwencjami prawnymi - finansowymi.

1.4. Termin Wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia zamówienia do 7 dni od podpisania umowy.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia. A także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a nadto, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe zrealizowanie zamówienia. **Ocena spełniania warunków udziału nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Oferenta do SIWZ, w szczególności wymienionych w pkt 3.1 SIWZ.**

2.1. Sposób przygotowanie oferty:

- 2.1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru - Załącznik nr 2, załączając do niej wszystkie wymienione w pkt. 3.1. SIWZ dokumenty;
- 2.1.2. zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej, sprawdzenia przedmiaru robót „na własny koszt” i uzyskał istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;

- 2.1.3. ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;
- 2.1.4. oczywiste błędy Oferenta zostaną skorygowane, jeżeli Oferent wyrazi zgodę. Przez oczywiste błędy rozumie się błędy pisarskie i rachunkowe;
- 2.1.5. cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt. 9 SIWZ;
- 2.1.6. Oferent przedstawia jedną ofertę na przedmiot zamówienia wraz z wymaganymi dokumentami;
- 2.1.7. oferta winna być złożona w trwale zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „Zatorze” w Koninie, oznaczonej **„Przetarg nieograniczony – naprawa dróg osiedlowych ”** i opieczątowana pieczęcią Oferenta.
- 2.1.8. oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
- 2.1.9. odrzucone zostaną oferty:
 - nie odpowiadające warunkom zamówienia;
 - jeśli oferent nie zgodzi się na poprawienie oczywistej pomyłki w ofercie;
 - nie podpisane;
 - zawierające braki formalne uniemożliwiające ocenę treści oferty, nie spełniające warunków w pkt. 2.1.6. - 2.1.7.;
 - jeżeli nie zostało wpłacone wadium w terminie wyznaczonym w pkt. 5.1. SIWZ /dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty/;

3.1. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 3.1.1. aktualny wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu, określających status firmy oraz miejsce i datę rejestracji - z datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert (KRS lub wydruk z CEiDG);
- 3.1.2. oświadczenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym Załącznik nr 3;
- 3.1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie później niż trzy miesiące poprzedzające termin składania ofert. Dopuszcza się zaświadczenia elektroniczne;
- 3.1.4. informacje o najważniejszych zrealizowanych podobnych zamówieniach, (nie mniej niż 2 w latach 2024 r. - 2026 r.) do przedmiotu przetargu z określeniem lokalizacji i wartości poszczególnych robót oraz czasu ich realizacji wg Załącznika nr 4, z referencjami potwierdzającymi dobre i terminowe ich wykonanie;
- 3.1.5. Wykonawca zapewni kierownika robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń wraz z załączonymi uprawnieniami wydanymi przez stosowną izbę.
- 3.1.6. kopię polisy ubezpieczeniowej przedsiębiorstwa biorącego udział w przetargu na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 250.000,00 zł.
- 3.1.7. oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie – Załącznik nr 2.

Wszystkie wymagane dokumenty o których mowa w SIWZ Oferent zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w kolejności ustalonej przez Zamawiającego.

4. UBEZPIECZENIE

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę równą co najmniej 250.000,00 zł. Ubezpieczenie musi obejmować szkody w mieniu i na osobie.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 5.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **2 500,00 zł** najpóźniej **do dnia ...30.06.2026...r. do godz. 11⁰⁰**;
- 5.2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:
PKO BP O/K-n 74 1020 2746 0000 3502 0017 0027/

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 6.1. Termin związania ofertą upływa po **30 dniach**.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- 7.1. Ofertę należy złożyć do **dnia ...30.06.2026...r. do godz. 11⁰⁰**
w Sekretariacie SM Zatorze w Koninie **pok. 140**

8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:

- 8.1. otwarcia kopert z ofertami dokona Komisja Przetargowa w **dniu ...30.06.2026...r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Spółdzielni **pokój nr. 150**;
- 8.2. w części jawnej przetargu nastąpi otwarcie kopert z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu i czasie do siedziby określonej w punkcie 8.1.;
- 8.3. podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący KP poda:
- nazwy (firm) wykonawców oraz ich adresy;
 - ceny oferty;
 - okres gwarancji.
- 8.4. informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;
- 8.5. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;
- 8.6. przed upływem terminu określonego w pkt. 3.1.9. SIWZ Zamawiający powiadomi pisemnie Oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu;
- 8.7. w ciągu 7 dni od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy.

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- 9.1. Wykonawca poda ceny ofertowe na formularzu oferty, z godnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
- 9.2. Podane ceny ofertowe muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty: robocizny, materiałów, sprzętu i kosztów transportu, niezbędne do wyliczenia robót objętych jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Wyliczone ceny jednostkowe winny uwzględniać również wszystkie koszty związane z realizacją robót łącznie z czynnościami towarzyszącymi.
- 9.3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie. Oferta musi zawierać sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług).
- 9.4. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.

- 9.5. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem prowadzenia prac, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie określone w pkt. 9.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy.
- 9.6. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający odrzuca złożoną ofertę.
- 9.7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
- 9.8. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10. KRYTERIA OCENY OFERTY:

10.1. Cena 1 za naprawę dróg	70%
10.2. Cena 2 za regulację studzienki	5%
10.3. Cena 3 za frezowanie	5%
10.4. Gwarancja	20%

11. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

11.1. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena 1 od 0-70 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę, każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$Cena\ 1 = \frac{Cena\ najniższa}{Cena\ badanej\ oferty} * 70pkt.$$

11.2. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena 2 od 0-5 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę, każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$Cena\ 2 = \frac{Cena\ najniższa}{Cena\ badanej\ oferty} * 5pkt.$$

11.3. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena 3 od 0-5 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę , każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$Cena\ 3 = \frac{Cena\ najniższa}{Cena\ badanej\ oferty} * 5pkt.$$

11.4. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium gwarancji od 0-20 pkt.

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę , każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$Cena\ roboczogodziny = \frac{Cena\ najniższa}{Cena\ badanej\ oferty} * 20pkt.$$

LP – całkowita liczba punktów

LP = Cena 1 + Cena 2 + Cena 3 + Gwarancja

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (uzyskała najwyższy wynik).

12. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
Pan Marek Ługowski - Tel. 601-241-835

13. SM „ZATORZE” w Koninie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

14. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.

15. Integralną częścią niniejszej specyfikacji stanowią załączone dokumenty:

- wykaz uszkodzonych miejsc nawierzchni dróg załącznik nr 1;
- wzór oferty załącznik nr 2;
- oświadczenie oferenta załącznik nr 3
- wykaz zrealizowanych zadań załącznik nr 4;
- ogólne warunki umowy załącznik nr 5;
- karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót.

Zatwierdził:

ZA ZGODNOŚĆ
FORMALNO-PRAWNĄ
MARCIN JANIĄK
RADCA PRAWNY

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marika Kalczyńska

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie
Marek Winiecki

Załącznik nr 1

WIZAJ LOKALNA 13-03-2026

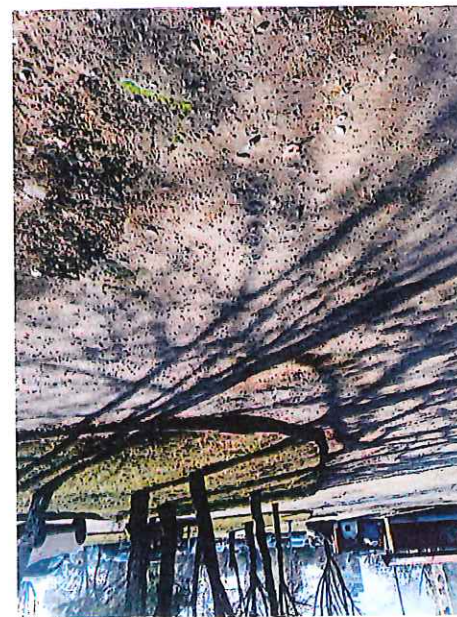
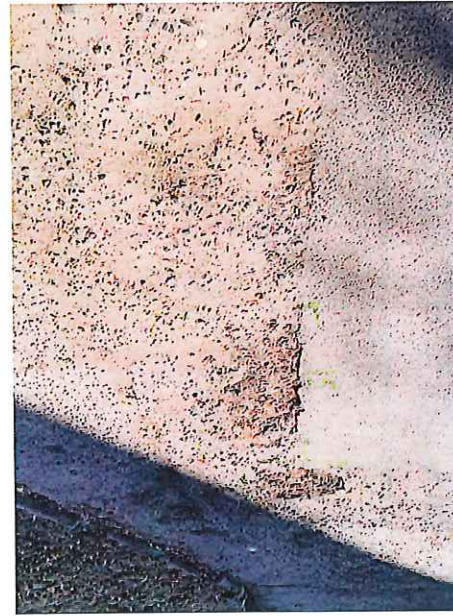
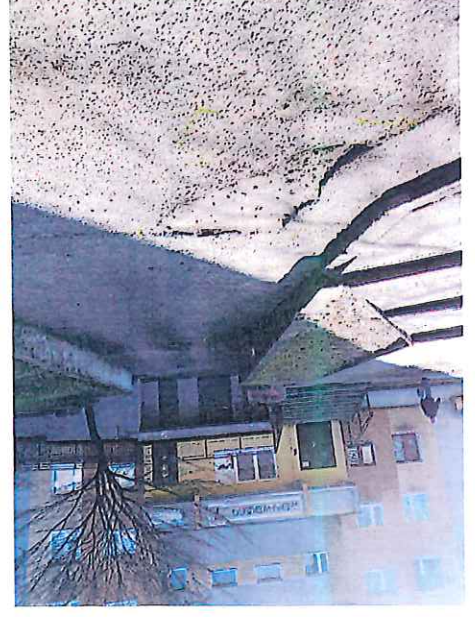
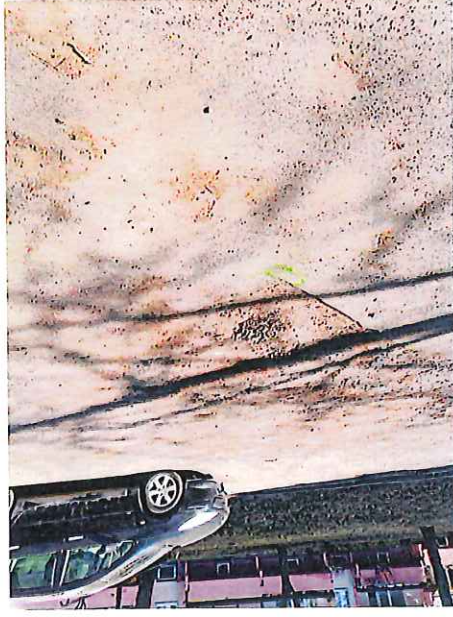
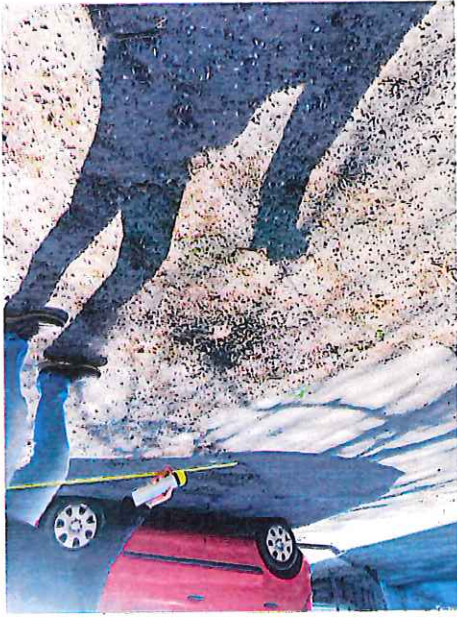
	teren	obszar		nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2
			ulica																
D		Moniuszki 3		36	0,56	37	0,69											2	1,25
		Moniuszki 4		34	0,18													1	0,18
		Moniuszki 6		32	0,24													1	0,24
podsuma																		4	1,67

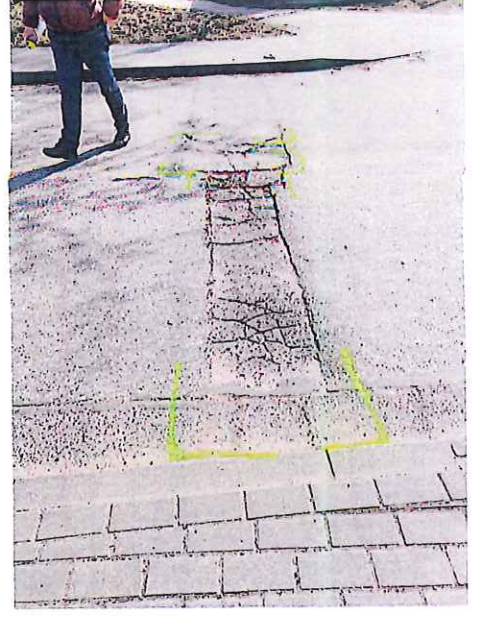
obszar		nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2
teren	ulica																
C	Bacewicz 1	25	3,64													1	3,64
	Bacewicz 2	29	0,36													1	0,36
	Noskowskiego 1ABC	1 U	2,76	2 U	1,8	3 U	0,54	4P	0,9	5P	0,42	6P	0,36	7P	0,75	7	7,53
	Noskowskiego 3 przy budynku Wspólnoty	23U	0,52													1	0,52
	Szymanowskiego 2	31U	1,08													1	1,08
	Wieniawskiego 2 Z TYŁU PRZY PARKINGACH	8U	0,9	9U	1,95	10U	1	11U	1,08	12U	1,1					5	6,03
podsuma																16	19,16

nieruchomości	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2	
Bacewicz 1	24	0,56															1	0,56	
Bacewicz 2	26 S	0,81	27	0,81	28			6,67									3	8,29	
podsuma																			
Szymanowskiego 2	30	1,1	38U	1,64	39U			2,38									1	5,12	
podsuma																			
Wieniawskiego 6	20	3,24	21	0,99	22			0,9									3	5,13	
Wieniawskiego 7	13	2,04	14	0,42	15			0,77	16	3,42	17	0,88	18	1,95	19	0,96	7	10,44	
podsuma																			
Moniuszki 3	35	0,88															1	0,88	
Moniuszki 4	33	1,1															1	1,1	
podsuma																		2	1,98

P-parking U-ulica S-studzienka

str. 1







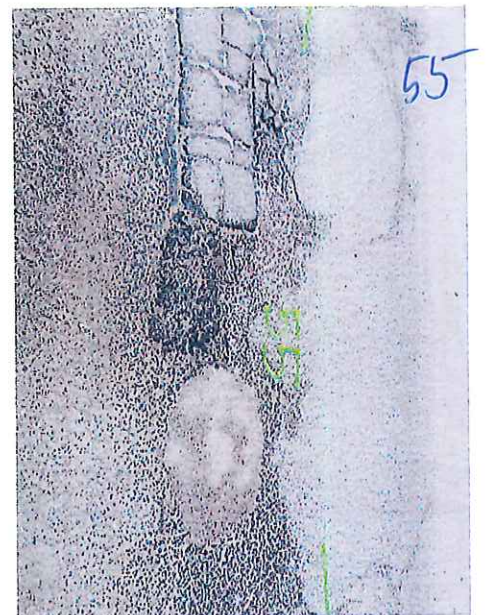
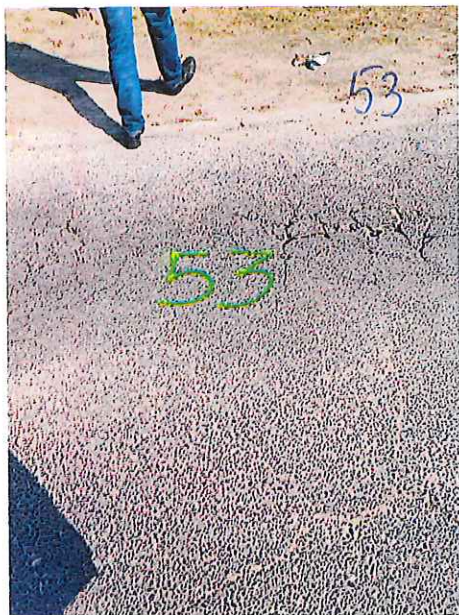
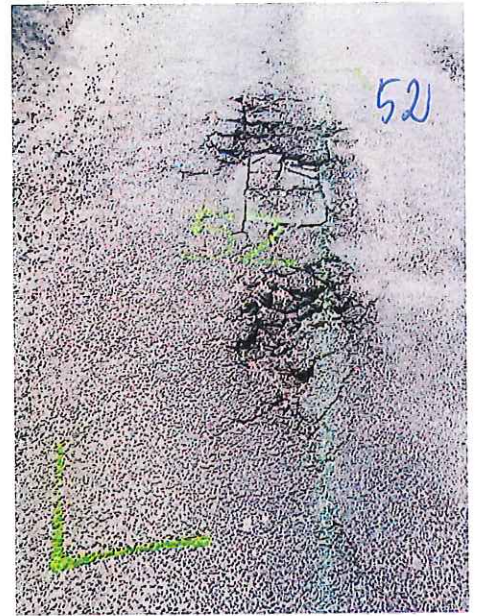
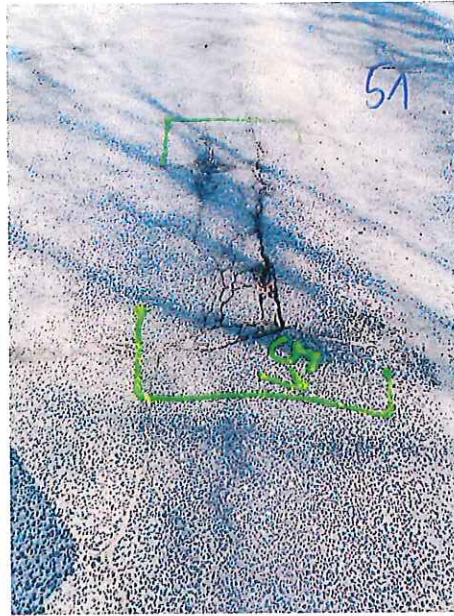
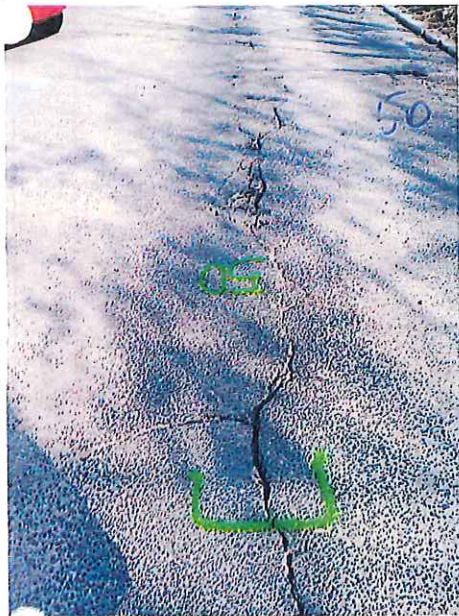
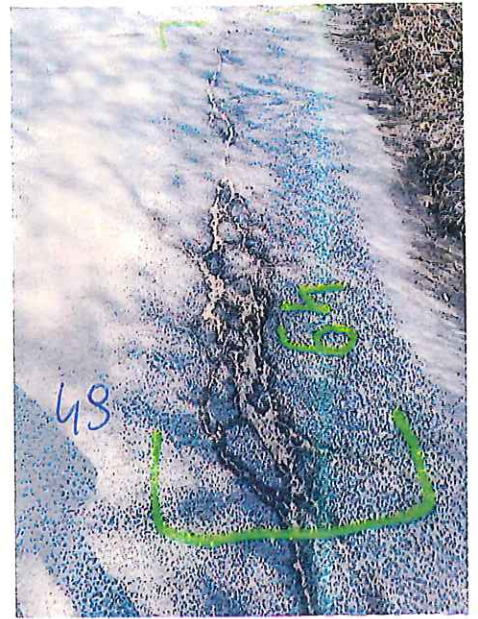
WIZAJ LOKALNA 18-03-2026

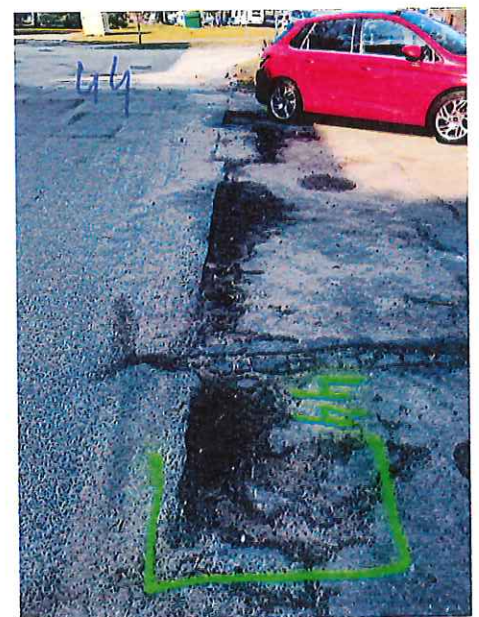
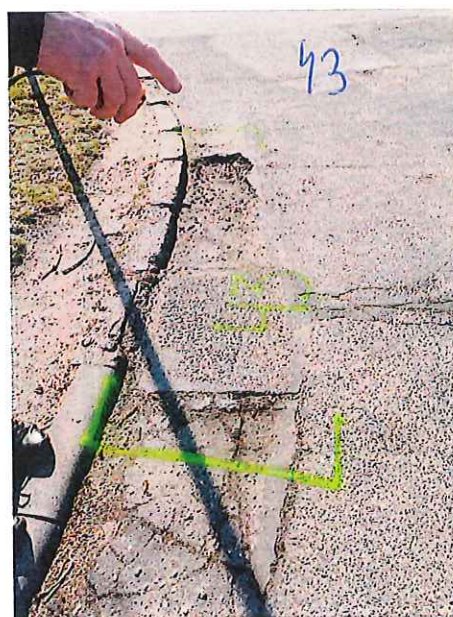
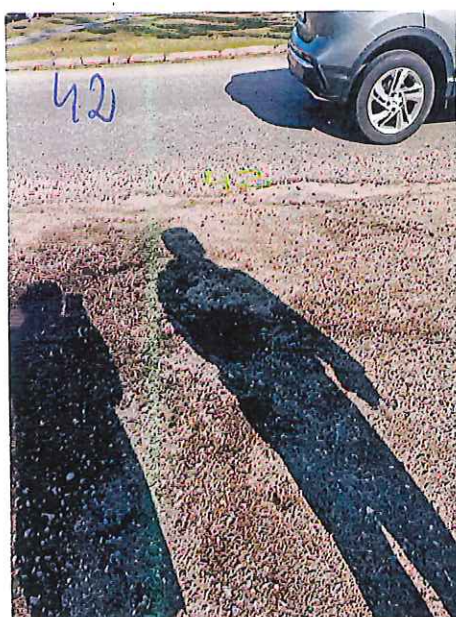
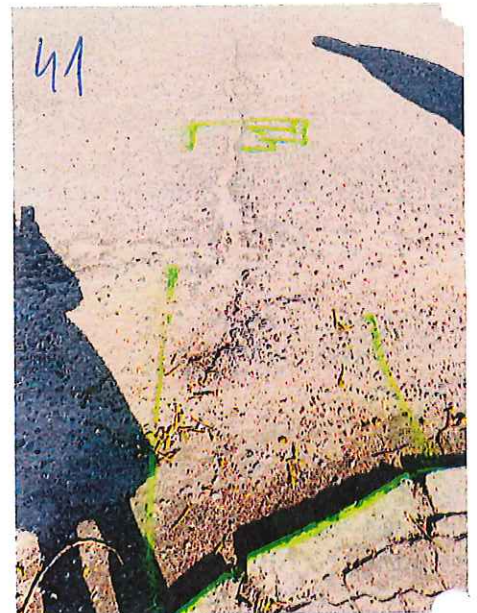
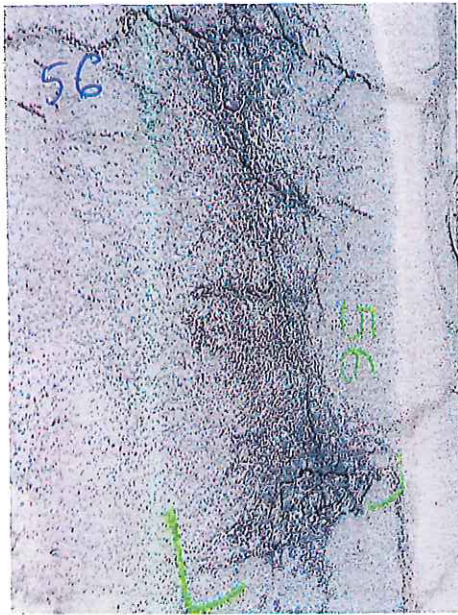
teren	obszar		nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2	
		ulica																	
A		ulica Moniuszki	40U	3,25	41U	1,76	42U	6	43U	2							4	13,01	
		Kurpińskiego 2	46U	1	47U	8,4											2	9,4	
		Kurpińskiego 4	44P	8,5	45P	9,6											2	18,1	
		Moniuszki 1	48U	1,5	49U	2,56	50U	5,4	51U	2,5	52U	5,25	53U	6,02			6	23,23	
		Moniuszki 2	54U	6,05	55U	3,3	56U	3,5	57U	1	58U	1	59U	1			6	15,85	
podsuma																		20	79,59

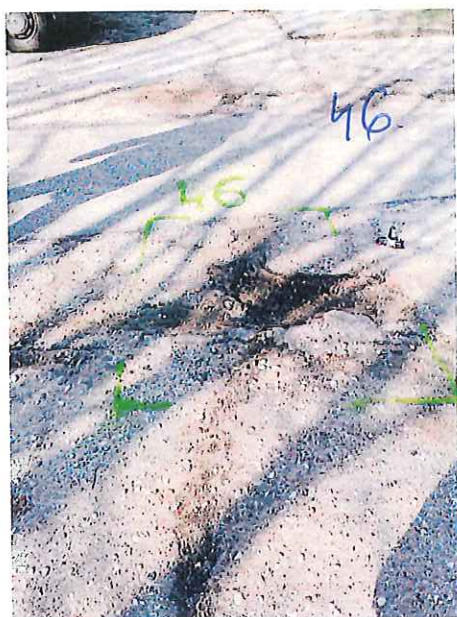
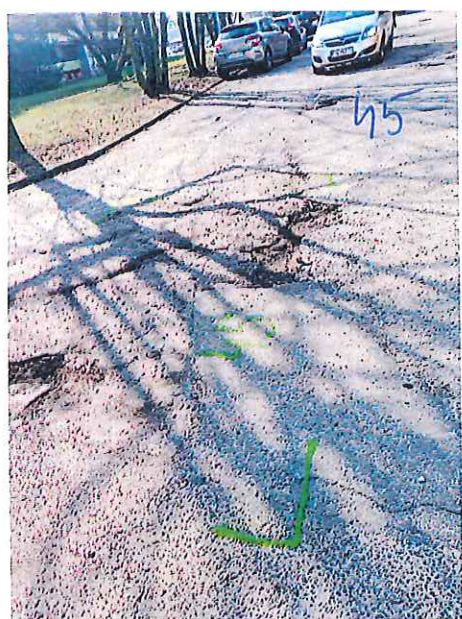
P-parking

U-ulica

S-studzienka





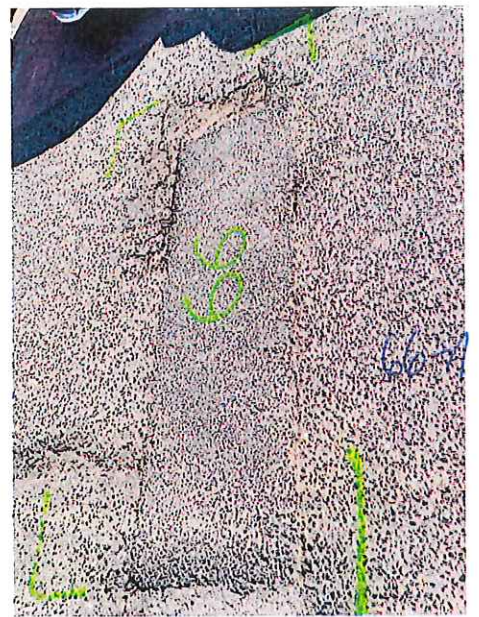
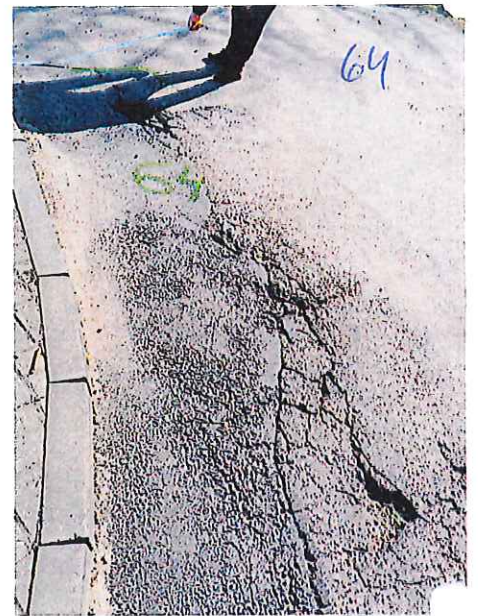
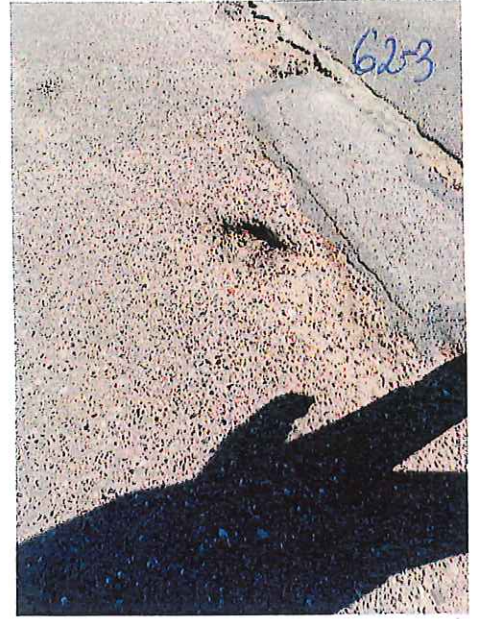
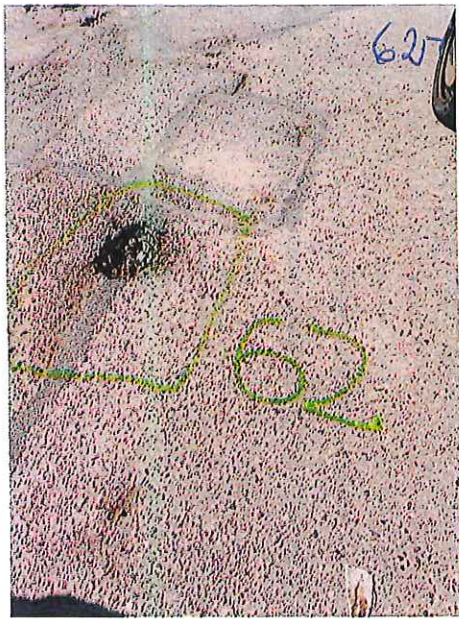


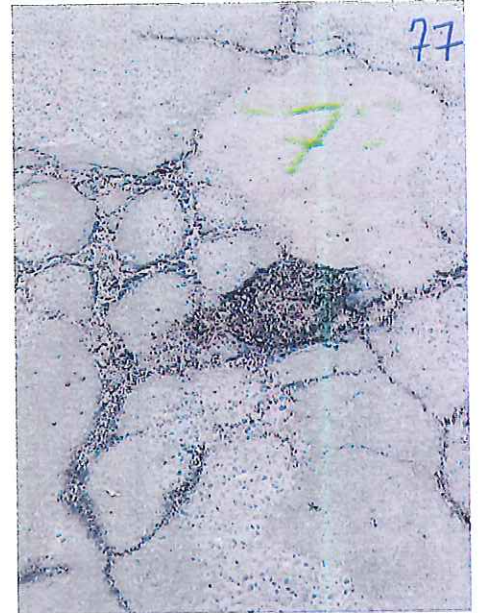
WIZAJ LOKALNA 19-03-2026

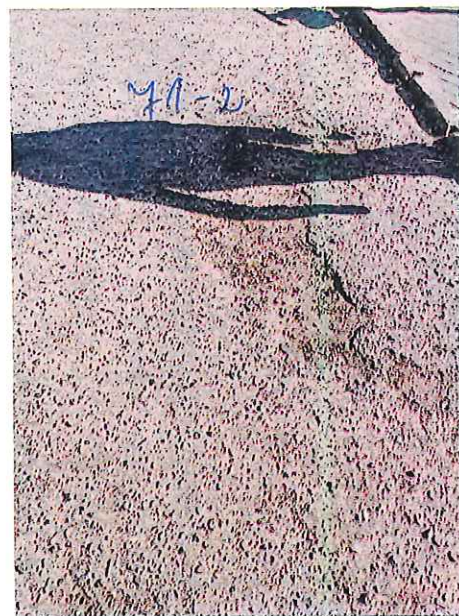
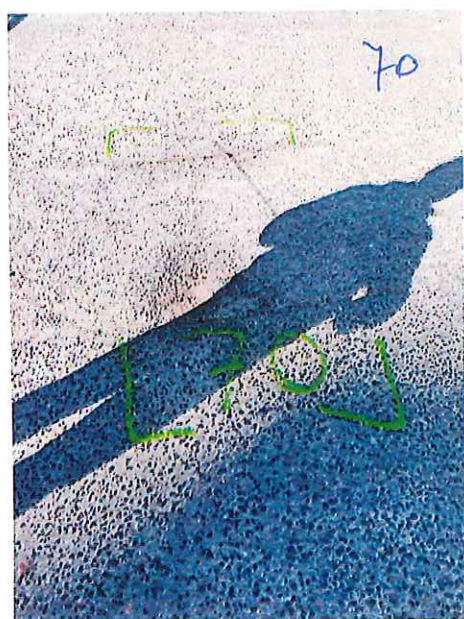
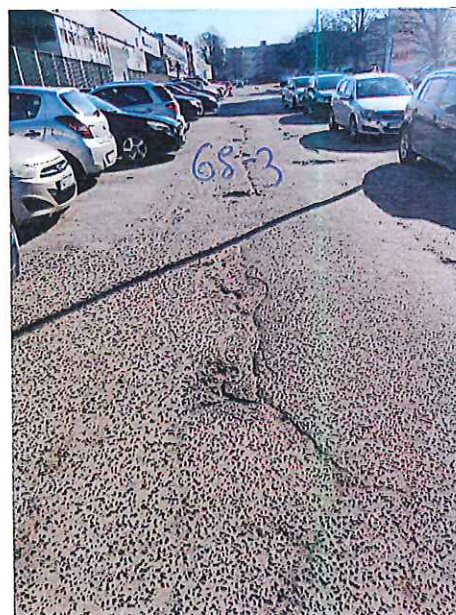
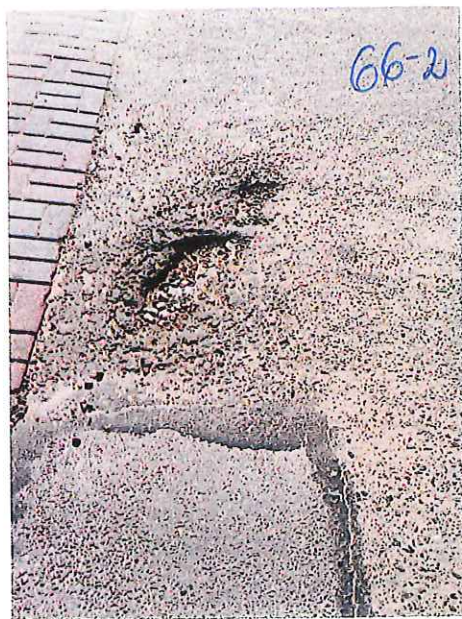
obszar		nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2
teren	ulica																
B	Karłowicza 1	72 U+2S	15													1	15
	Karłowicza 3	72 U+2S	3,9													1	3,9
	Karłowicza 4	74U	1,5													1	1,5
	Karłowicza 5	75U	1,3													1	1,3
	Karłowicza 7	60 U+S	22,5	61U	6,12	62 S+U	2,1	63U	1,44	64U	5,2	65U	2			6	39,36
	Szeligowskiego 1	71U	0,75													1	0,75
	Wiechowicza 1	68U	6	69U	9,75											2	15,75
	Wiechowicza 3	70U	2													1	2
podsuma																14	79,56

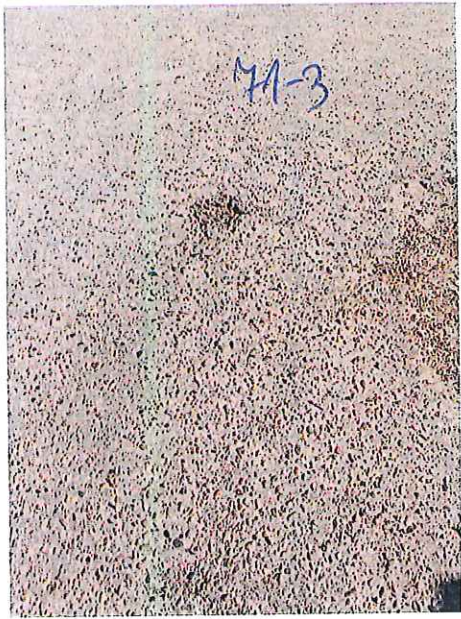
NIERUCHOMOŚCI	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	suma szt.	suma m2	
Wiechowicza 1-2-3	66P	3,38	67P	6												2	9,38	
podsuma																		
Karłowicza 8	76 U+2S	4,5														1	4,5	
Karłowicza 10	77U	1														1	1	
podsuma																	2	5,5

P-parking U-ulica S-studzienka









Załącznik nr 1

WIZJA LOKALNA 25-03-2026

teren	obszar		nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2		
		ulica																				
W	Chopina 1		13U	9	14U	6													2	15		
S	Chopina 7		1UP	8	6UP	2,72	7UP	26	8UP	120	9U	3	10U	16,2	11U	3,38			7	179,3		
C	Chopina 8		2U	2,25	3U	1,8	4U	6	5U	3,52									4	13,57		
H	Chopina 8A-GARAŻE		15U	3															1	3		
Ó																						
D	Chopina 12		12U	39,9																39,9		
podsuma																					14	250,77

NIERUCHOMOŚCI	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2
Chopina 1	12P	0,5																	1	0,5
podsuma																				1

NIERUCHOMOŚCI	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2
Szeligowskiego 1	16U	11,25																		11,25
podsuma																				0

P-parking U-ulica S-studzienka

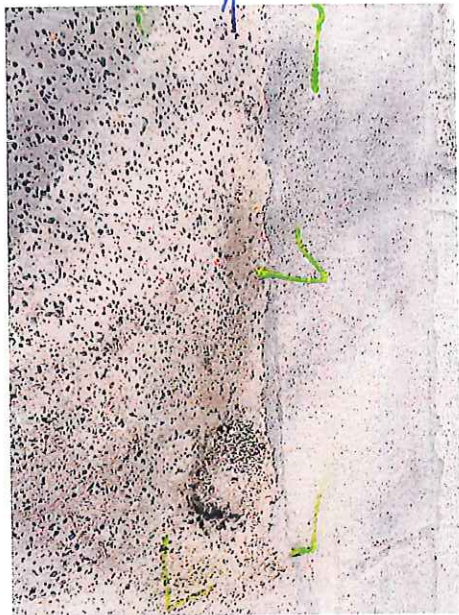
Teren Wschod

25.03.2026v.

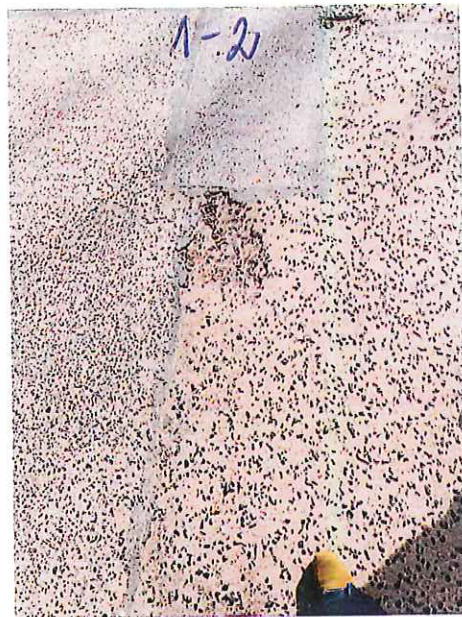
15-3



1



1-2



1-3



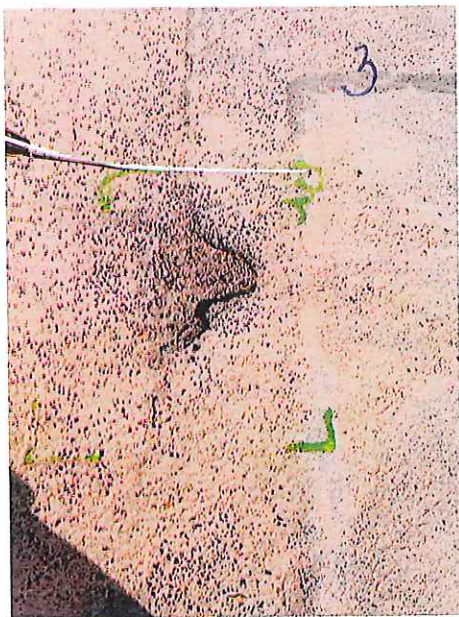
1-4



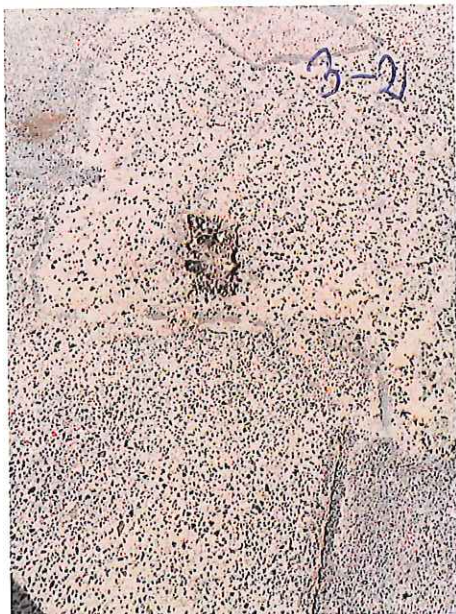
2



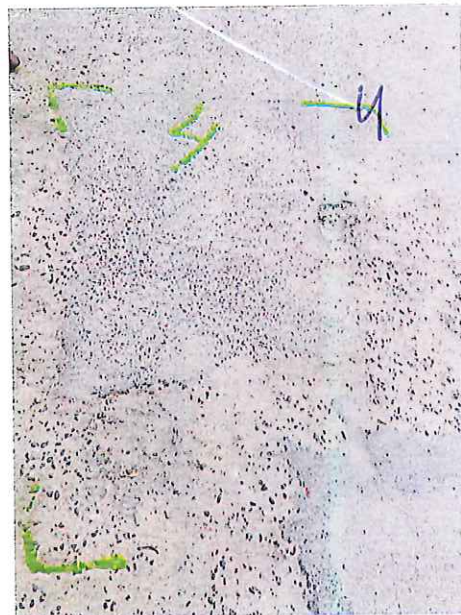
3

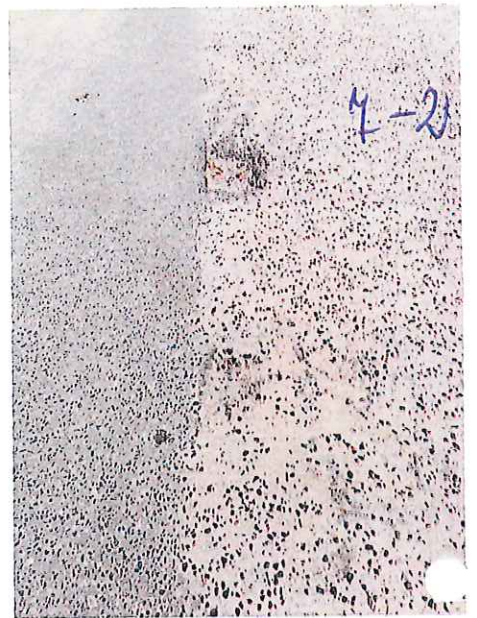
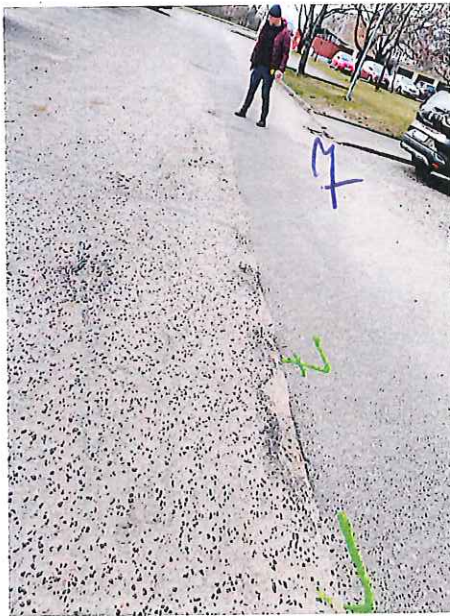
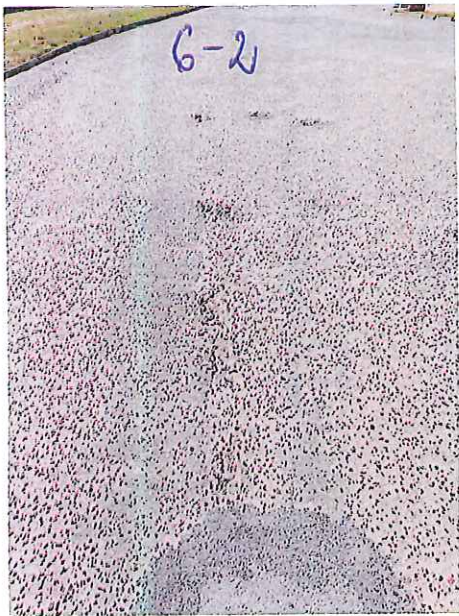
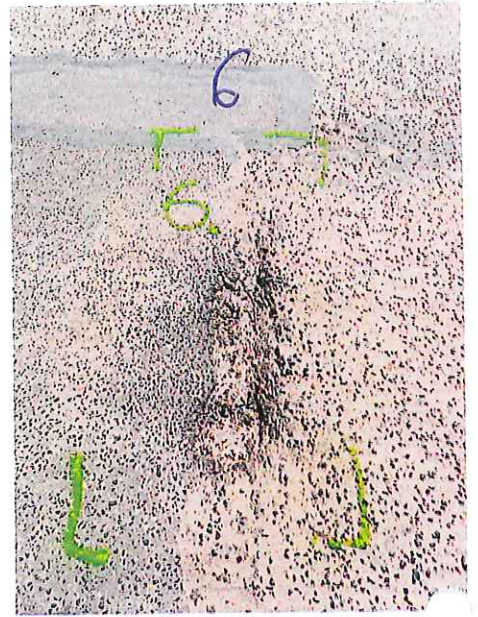
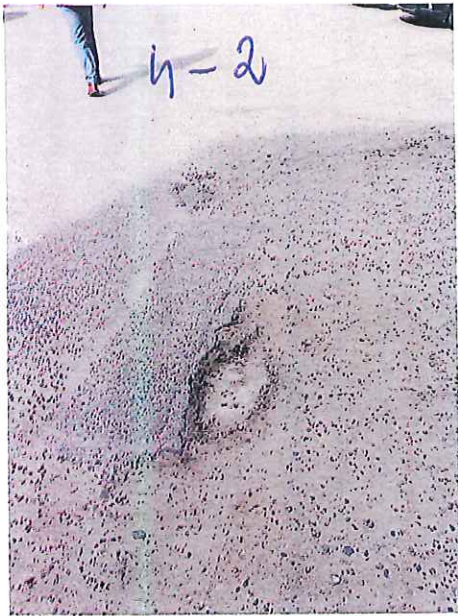


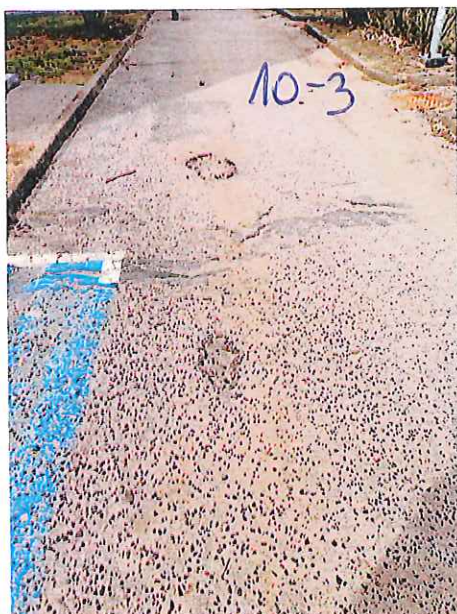
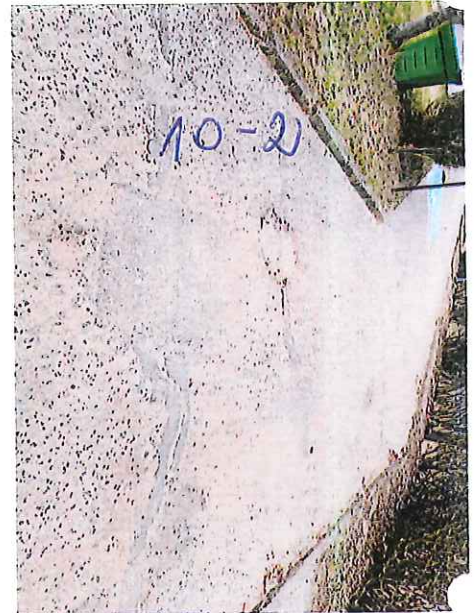
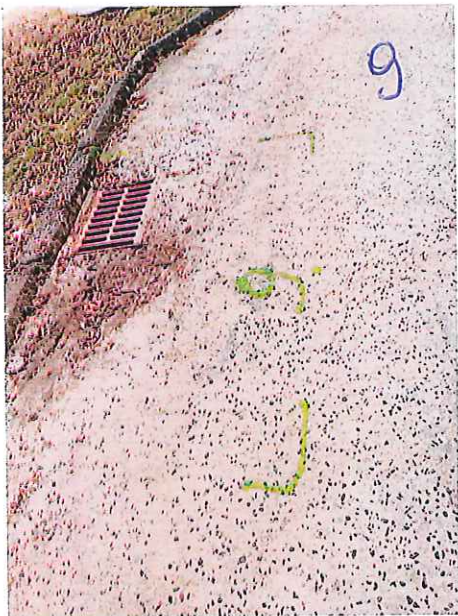
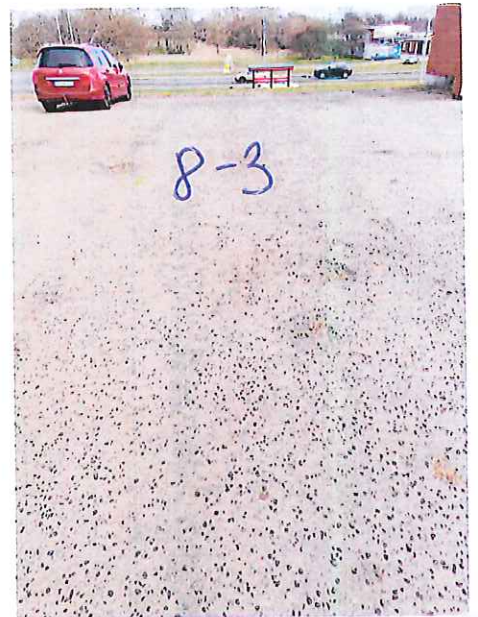
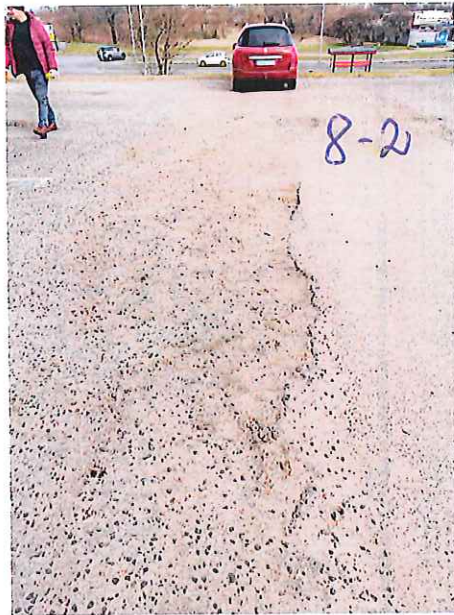
3-2



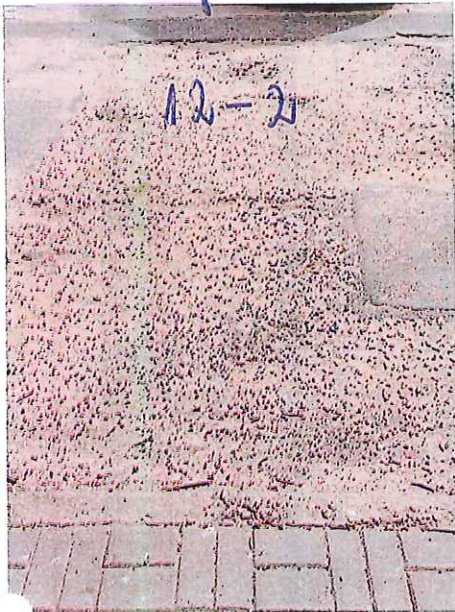
4



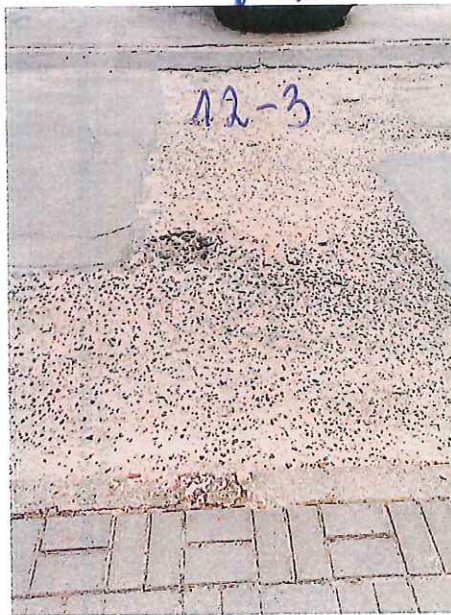




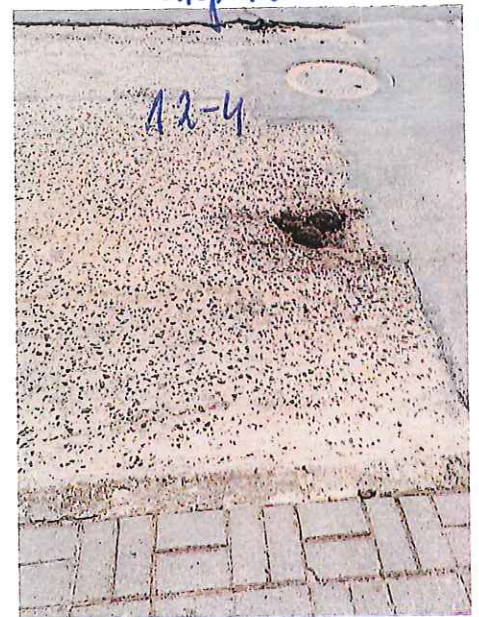
Chop. 12



Chop. 12



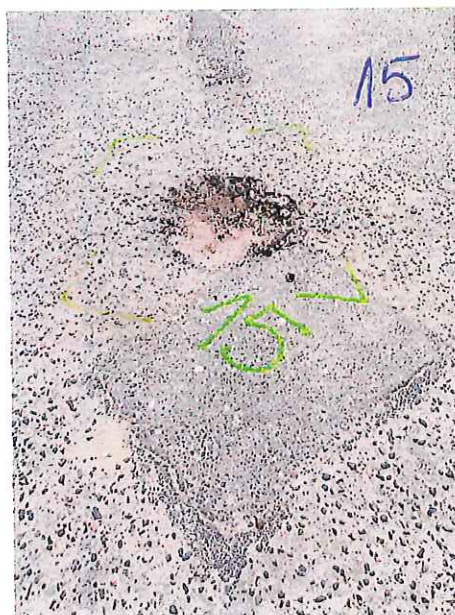
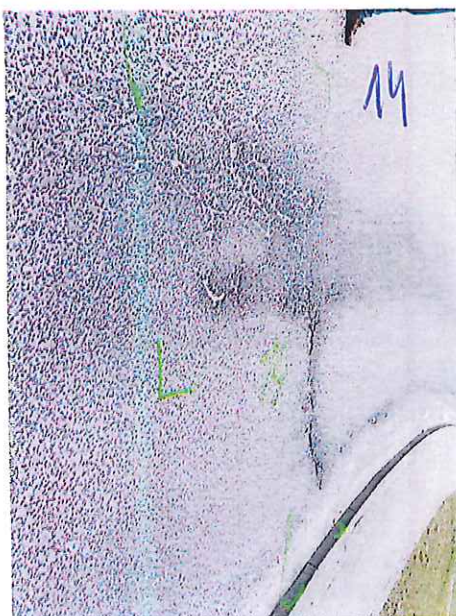
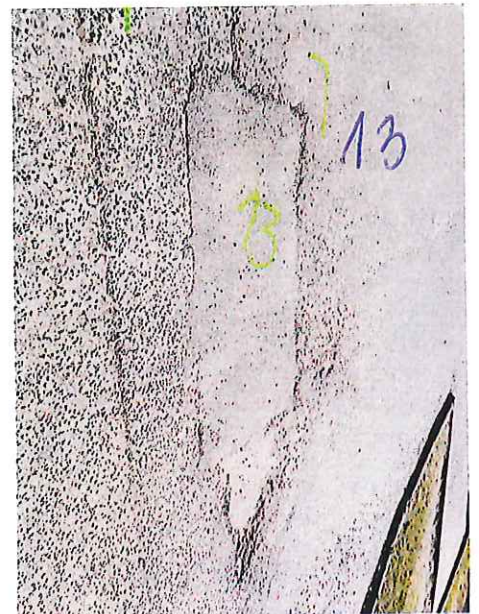
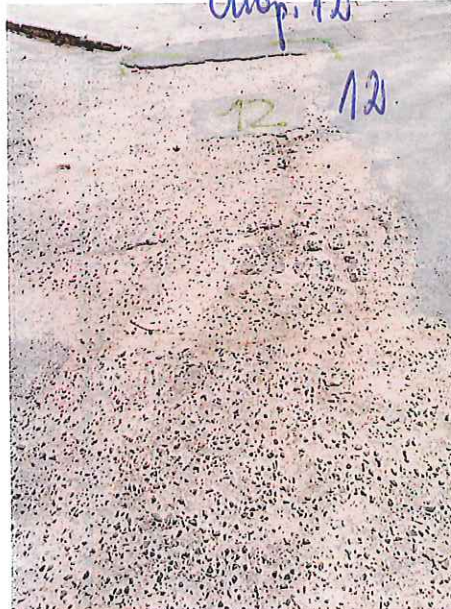
Chop. 13

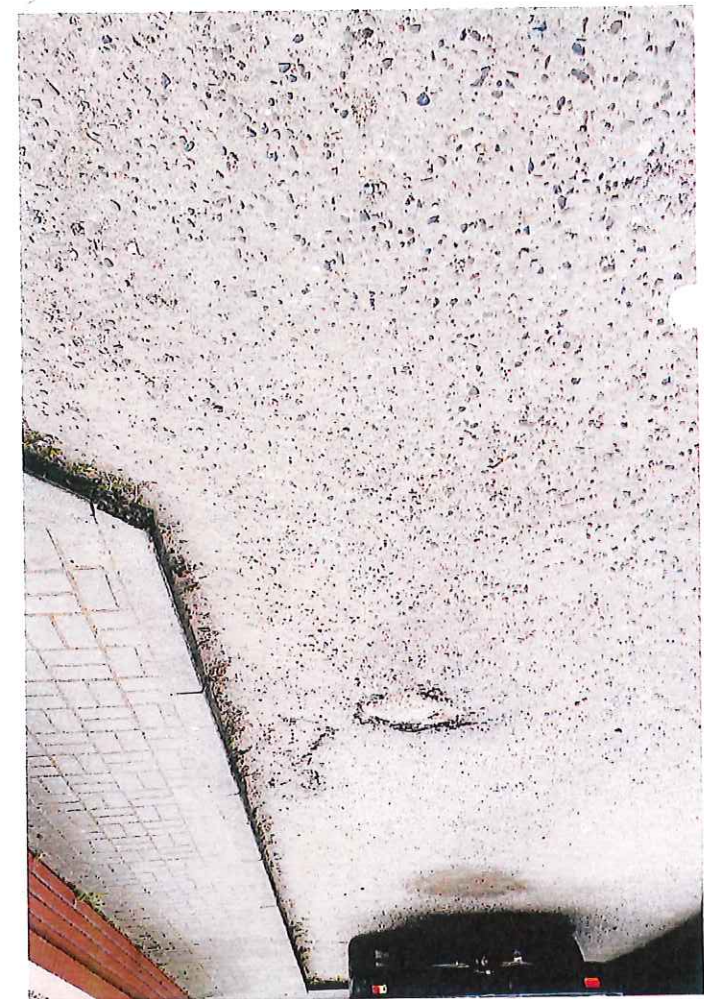


Chop. 12



Chop. 12





1. Wielogostowego



25.03.2026

załącznik nr 1

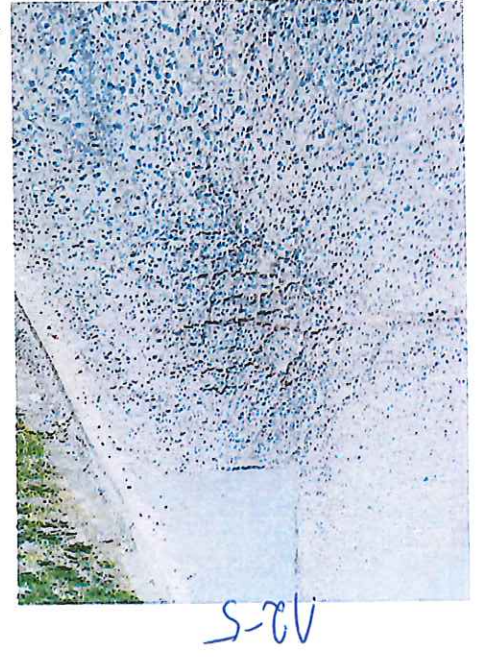
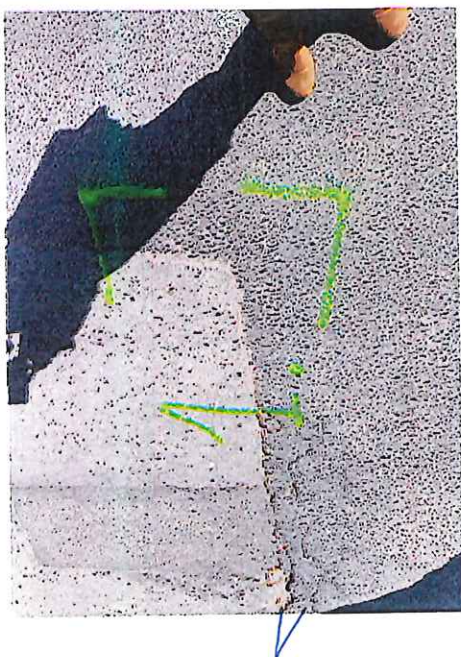
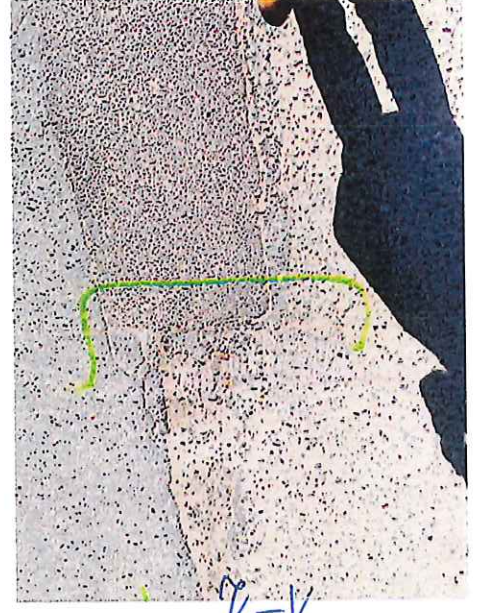
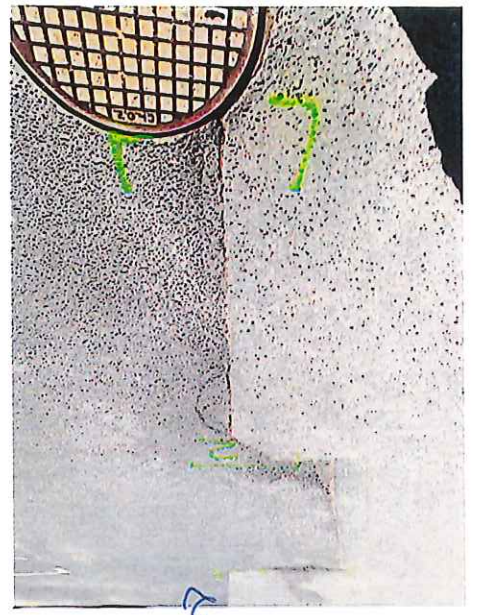
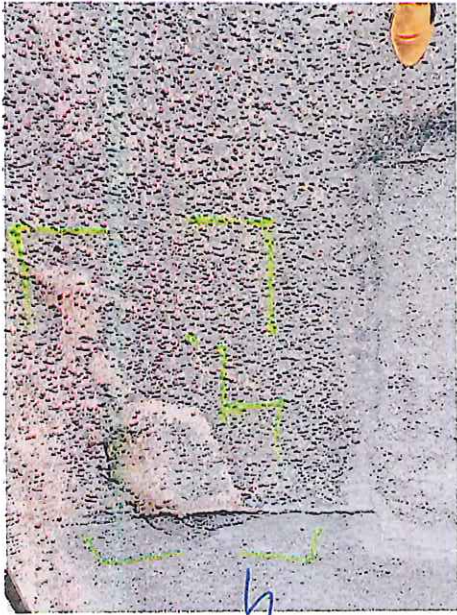
WIZJA LOKALNA 02-04-2026

obszar		nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	nr dziury	wymiar	suma szt.	suma m2
teren	ulica																
E	Przemysłowa 3A	6U	16	7U	45	8U	2	9U	8	10U	4	11U	7,2	6	82,2		
	Przemysłowa 3B	1U	10	2U	1,5	3U	18	4U	4,5					4	34		
	Przemysłowa 3C	5U	3,38											1	3,38		
	podsuma																119,58

P-parking U-ulica S-studzienka

terven E

02-04.-2026v.



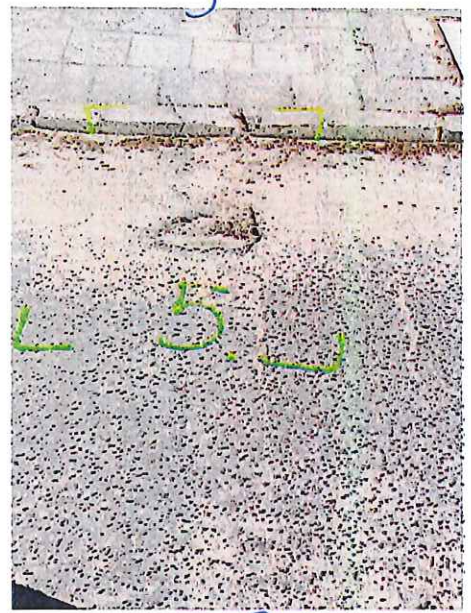
4-2



4-3



5



5-2

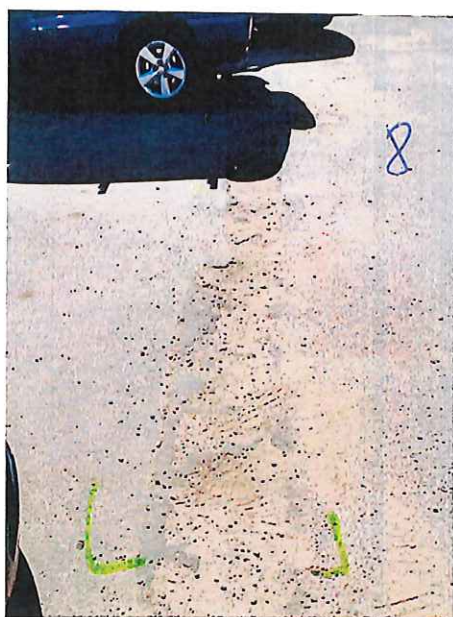


6



6-2







O F E R T A

(w z ó r)

NAZWA OFERENTA

ADRES

REGON

Spółdzielnia Mieszkaniowa Zatorze
Ul. Z. Noskowskiego 1A
62-510 Konin

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na naprawę dróg osiedlowych, zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni (www.smzatorze.pl w zakładce PRZETARGI), składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia została ustalona w oparciu o zapisy SIWZ, wraz z załącznikami i wynosi za:

naprawę dróg:zł/m² netto+ podatek VAT % tj. zł co stanowi brutto
zł brutto słownie: 00/100 zł brutto

regulację studzienek:zł/szt netto+ podatek VAT % tj. zł co stanowi brutto
zł brutto słownie: 00/100 zł brutto

frezowanie:zł/m² netto + podatek VAT % tj. zł co stanowi brutto
zł brutto słownie: 00/100 zł brutto

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem wykonania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mi znane.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

4. Udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres: miesięcy.
5. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi.
6. Wadium o wartości zł,- zostało wpłacone w dniu2026r.
na konto wskazane w SIWZ.
7. W przypadku nie przyznania nam zamówienia prosimy o zwrot wpłaconego wadium na
konto nr
8. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia
umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę
wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.
9. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach oferty stanowią
tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej
konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
10. Załącznikami do niniejszej ofert są:
 - /1/
 - /2/
 - /3/
 - /4/
 - /5/
 - /6/
11. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych)
stronach.

..... dn.

.....
/podpis osoby upoważnionej/

OŚWIADCZENIE OFERENTA

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....

/Miejscowość, data/

.....

/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH PODOBNYCH
DO PRZEDMIOTU PRZETARGU W LATACH 2024-2026
Z PODANIEM NAZWY ZLECENIODAWCY**

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

Lp.	Zleceniodawca /Nazwa, adres/	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Okres realizacji /data rozpoczęcia i zakończenia/	Czy przedkłada referencje

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

Ogólne Warunki Umowy

zawarta w dniu 2026 r. w Koninie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ZATORZE” w Koninie z siedzibą przy ul. Z. Noskowskiego 1 A;
NIP 665-000-33-25; REGON 000842443 reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. Marka Winieckiego | - Prezesa Zarządu |
| 2. Eugeniusz Wiwacz | - Z-ca Prezesa Zarządu |
| 3. Marika Kalczyńska | - Z-ca Prezesa Zarządu |

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

..... -
zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na naprawę dróg osiedlowych na terenie SM Zatorze

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego. Integralną częścią umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r. na usługi, wraz z załącznikami,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

§1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Naprawa dróg osiedlowych SM Zatorze wykonanych w technologii bitumicznej poprzez pojedyncze powierzchniowe utwardzenie nawierzchni jezdni.
2. Regulacja studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w drogach osiedlowych SM Zatorze.
3. Frezowanie uskoków o różnej wysokości.

na terenie działania Zamawiającego zgodnie z przygotowanym przez Zamawiającego Zestawieniem prac, stanowiącym załącznik nr 1 SIWZ. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w SIWZ. Materiały użyte do wykonania zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać:

- a) Polskim Normom
- b) Wymaganiom specyfikacji technicznej,
- c) Wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§2**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca rozpocznie realizację robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy. Przejęcie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przez Strony.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy - do dnia **31.08.2026 r.**
3. **W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w oparciu o aneks sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uprzednim wykazaniu przez Wykonawcę okresu i przyczyn wstrzymania robót.**

§3**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokółarne przekazanie Wykonawcy zakresu robót, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§4**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie maksymalnie 7 dni od daty podpisania umowy;
2. Wykonanie właściwego obmiaru i ocenę stanu istniejącej nawierzchni z wymienionymi miejscami napraw zgodnie z Załącznikiem nr 1 SIWZ;
3. przygotowanie podłoża poprzez usunięcie luźnych materiałów oraz frakcji powstałych podczas wycinania lub frezowania,
4. wycięcie/wyfrezowanie otworów adekwatnych do miejsc uszkodzenia nawierzchni bitumicznej jezdni,
5. ułożenie warstwy wiążącej na powierzchni i krawędziach wyciętych/wyfrezowanych otworów,
6. ułożenie warstwy bitumicznej ścieralnej o grubości co najmniej 5 cm wraz ze skropieniem podłoża,
7. zabezpieczenie krawędzi i miejsc łączeń po ułożeniu warstwy ścieralnej poprzez ich zalanie emulsją bitumiczną,
8. wykonanie regulacji studzienek kanalizacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi,
9. frezowanie uskoków zgodnie z dokumentacją i wskazaniem Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać urządzenia/maszyny celem wykonania przedmiotu zamówienia. W skład tych urządzeń/maszyn wchodzi:
 - a. Szczotki mechaniczne – do czyszczenia nawierzchni i usuwania niezwiązanych ziaren kruszywa;
 - b. Kombajn do wykonania powierzchniowego utrwalenia;
 - c. Walec drogowy – do przywałowania rozłożonej masy bitumicznej;
 - d. Frezarkę – do wycinania otworów w drogach osiedlowych SM Zatorze.

11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty tak, aby nie utrudniało to funkcjonowanie ruchu drogowego na osiedlu Zatorze w Koninie. Stosując tymczasową sygnalizację świetlną lub wyznaczyć osobę do kierowania ruchem w czasie trwania prac;
12. Terminy wykonywania naprawy dróg osiedlowych Wykonawca winien uzgodnić z zamawiającym. Harmonogram należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na minimum 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zatwierdzonego harmonogramu jak również prowadzić prace w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj:
 - a. Prowadzenie prac powinno odbywać się w temperaturze powyżej 10°C i przy suchym podłożu, natomiast temperatura otoczenia w ciągu całej doby powinna utrzymać się powyżej 5°C;
 - b. Miejsce wbudowania masy winno być: wysuszone, czyste od wolnych frakcji powstałych w czasie frezowania (czyszczone sprężonym powietrzem) i pokryte warstwą wiążącą.
14. Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac objętych zamówieniem.
15. Wykonawca bierze odpowiedzialność za stan techniczny i wyrządzone szkody komunikacyjne na innych uczestnikach ruchu podczas prowadzenia prac naprawczych nawierzchni bitumicznej na osiedlu Zatorze;

Wykonawca uwzględnił przy sporządzaniu oferty wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia i oddania go do eksploatacji.

§5

Zakaz podwykonawstwa

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1, stanowi istotne naruszenie umowy i uprawnia Zamawiającego do:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - naliczenia kary umownej określonej w §10 ust. 1 pkt 3 (kara za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy),
 - bez uszczerbku dla prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary na zasadach ogólnych.
3. Wszelkie umowy zawarte przez Wykonawcę z osobami trzecimi w zakresie powierzania im wykonywania robót objętych niniejszą umową nie wywołują skutków prawnych względem Zamawiającego, a pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób względem Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- a. za naprawę dróg:zł/m² netto + podatek VAT % tj. zł co stanowi
brutto zł brutto słownie: 00/100 zł brutto
- b. za regulację studzienek:zł/szt netto + podatek VAT % tj. zł co
stanowi brutto zł brutto słownie: 00/100 zł brutto
- c. za frezowanie:zł/m² netto + podatek VAT % tj. zł co stanowi
brutto zł brutto słownie: 00/100 zł brutto
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót ujętych w ofercie w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich, zysku oraz wszelkie opłaty i podatki, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania tych kosztów oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z SIWZ.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wynikające z niewykonania wizji lokalnej i własnego obmiaru, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§8

Warunki płatności

Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i Karty gwarancji jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

§10

Odbiory

1. Pełnomocnikiem Wykonawcy jest:
2. Pełnomocnikiem Zamawiającego jest **Marek Ługowski – inspektor ds. technicznych.**
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót częściowych;
 - 2) odbiór końcowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez pełnomocnika Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później niż 10 dni roboczych przed ww. odbiorem. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, potwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca winien ją usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy robót, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, stanowi warunek konieczny do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

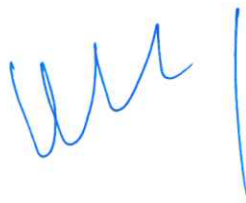
§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, która potrącona zostanie z faktury Wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za wadliwie wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar oraz gdy szkoda wynika z innych okoliczności niż wskazane w § 10.

§12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 7 dni od przekazania placu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 5) W przypadkach określonych w pkt. 1, 2 i 4 niniejszego ust. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 3.
- 
- 
- 

- 6) Wykonawca naruszy zakaz podwykonawstwa określony w §5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
Uprawnienie do odstąpienia przysługuje stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie a szczegółowo wskazanych w ust. 1 pkt. 1, 2, 4 oraz w ust. 2 pkt. 1, 2.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 (powyżej), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia i do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
 7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okresmiesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji wskazany w ofercie Wykonawcy, który stanowił podstawę oceny oferty.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Istnienie wady i usterki powinno być stwierdzone protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Nieobecność Wykonawcy przy ustalaniu wad, nie zwalnia go od usunięcia wad i usterek. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokółarnie.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Integralną część składową niniejszej umowy stanowią w szczególności: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym wykaz uszkodzonych miejsc nawierzchni dróg (załącznik nr 1), formularz oferty Wykonawcy oraz pozostałe dokumenty wymienione w §1 ust. 4 umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

ZA ZGODNOŚĆ
FORMALNO-PRAWNĄ
MARCIN JANIĄK
RADCA PRAWNY



Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego/wykonania robót

Sporządzony w dniu2026 roku

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zatorze w Koninie
2. Wykonawca
3. Umowa (nr z dnia)
4. Przedmiot umowy: Naprawa dróg osiedlowych SM Zatorze wykonanych w technologii bitumicznej poprzez pojedyncze powierzchniowe utwardzenie nawierzchni.
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
6. Data odbioru końcowego:
7. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3. Okres gwarancji wynosi 36 m-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego
 - 7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
 - b) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 7.6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - 7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) Siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojenny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) Normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) Szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
 - 7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
9. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
11. Karat gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy, wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....