

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze” w Koninie
ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin
NIP 665-000-33-25, REGON 000842443
sekretariat@smzatorze.pl

1.2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie o cenę

1.3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji domofonowej w budynkach wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej ZATORZE w Koninie zgodnie z przedmiarem robót – załącznik numer 1.

1.4. Termin Wykonania zamówienia:

Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać do **30.06.2026 r.**

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

2.1. Sposób przygotowanie oferty:

- 2.1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg załączonego formularza ofertowego;
- 2.1.2. zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej, sprawdzenia przedmiaru robót /na własny koszt/ i uzyskał istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- 2.1.3. ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;
- 2.1.4. oczywiste błędy Oferenta zostaną skorygowane, jeżeli Oferent wyrazi zgodę;
- 2.1.5. cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt. 7 SIWZ;
- 2.1.6. Oferent przedstawia jedną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami;
- 2.1.7. oferta winna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „Zatorze” w Koninie, oznaczonej „**Zapytanie o cenę – modernizacja instalacji domofonowej**”.
- 2.1.8. oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
- 2.1.9. odrzucone zostaną oferty:
 - nie odpowiadające warunkom zamówienia;
 - jeśli oferent nie zgodzi się na poprawienie oczywistej pomyłki w ofercie;
 - nie podpisane;
 - nieczytelne, nie spełniające warunków w pkt. 2.1.7.;

3.1. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 3.1.1. oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników – załącznik numer 2.
- 3.1.2. Oświadczenie, że Oferent posiada polisę OC – załącznik numer 2.

3. UBEZPIECZENIE

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę równą co najmniej 100.000,00 zł.

4. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 4.1. Termin związania ofertą upływa po **30 dniach**.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- 5.1. Ofertę należy złożyć do **dnia 29.05.2026r. do godz. 10⁴⁵**
w Sekretariacie SM Zatorze w Koninie **pok. 140**

6. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:

- 6.1. otwarcia kopert z ofertami i wyboru Oferenta dokona Komisja Przetargowa **w dniu 29.05.2026 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni **pokój nr. 150**;
- 6.2. w części jawnej przetargu nastąpi otwarcie kopert z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu i czasie do siedziby określonej w punkcie 6.1.;
- 6.3. podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący KP poda:
- nazwy (firm) wykonawców oraz ich adresy;
 - cenę oferty;
 - okres gwarancji.
- 6.4. informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;
- 6.5. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;
- 6.6. po upływie terminu określonego w pkt. 6.1. SIWZ Zamawiający powiadomi pisemnie Oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu;
- 6.7. w ciągu 7 dni od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- 7.1. cenę oferty należy wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego wg własnej kalkulacji, przy czym kosztorys ofertowy musi uwzględniać koszty wszystkich czynności i nakładów związanych z wykonaniem zamówienia.
- 7.2. ogólna cena oferty musi uwzględniać wszystkie składniki wraz z podatkiem VAT i być podpisana przez oferenta przedkładającego sporządzony kosztorys ofertowy.

8. KRYTERIA OCENY OFERTY:

- 8.1. Cena oferty-na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego 100 %

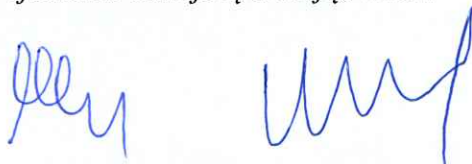
9. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

- 9.1. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena od 0-100 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę , każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:



$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} * 100\text{pkt.}$$

10. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
Pan Karol Kubiak - Tel. 601-174-922
11. SM „ZATORZE” w Koninie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
12. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.
13. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są:
 - Przedmiar robót załącznik numer 1;
 - oferta na wykonanie robót załącznik numer 2.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie
Marika Kałczyńska

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie
Marek Winiński

PRZEDMIAR ROBÓT MODERNIZACJA INSTALACJI DOMOFONOWEJ

Budynek przy ul. Moniuszki 1

Lp.	Opis robót montażowych	Ilość (szt./kpl/m)
1	Wymiana unifonów w mieszkaniach	68
2	Montaż i programowanie panela zewnętrznego	7
3	Montaż zasilacza wraz z obudową	7
4	Wymiana odcinków przewodów	35
5	Montaż i podłączenie elektrozaczepu w drzwiach	7
6	Prace towarzyszące	
7	Kodowanie i sprawdzenie działania unifonów	68

Budynek przy ul. Moniuszki 2

Lp.	Opis robót montażowych	Ilość (szt./kpl/m)
1	Wymiana unifonów w mieszkaniach	68
2	Montaż i programowanie panela zewnętrznego	7
3	Montaż zasilacza wraz z obudową	7
4	Wymiana odcinków przewodów	35
5	Montaż i podłączenie elektrozaczepu w drzwiach	7
6	Prace towarzyszące	
7	Kodowanie i sprawdzenie działania unifonów	68

Budynek przy ul. Noskowskiego 3

Lp.	Opis robót montażowych	Ilość (szt./kpl/m)
1	Wymiana unifonów w mieszkaniach	8
2	Montaż i programowanie panela zewnętrznego	1
3	Montaż zasilacza wraz z obudową	1
4	Wymiana odcinków przewodów	5
5	Montaż i podłączenie elektrozaczepu w drzwiach	1
6	Prace towarzyszące	
7	Kodowanie i sprawdzenie działania unifonów	8

Do powyższego przedmiaru kodowania lokali mieszkalnych należy uwzględnić kodowanie dla służb technicznych i porządkowych SM ZATORZE w ilości 25 sztuk na każdy budynek/klatkę.

O F E R T A

NAZWA OFERENTA

ADRES

REGON

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZATORZE
W KONINIE**

**Ul. Z. Noskowskiego 1A
62-510 Konin**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym w trybie zapytania o cenę **na modernizację instalacji domofonowej**, zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie (www.smzatorze.pl w zakładce przetargi), składamy ofertę jn.:

Modernizacja domofonów w budynku Moniuszki 1 – wg własnej kalkulacji:

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

Modernizacja domofonów w budynku Moniuszki 2 – wg własnej kalkulacji:

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

Modernizacja domofonów w budynku Noskowskiego 3 (tylko IV klatka) – wg własnej kalkulacji:

wartość netto plus podatek VAT

razemzł brutto;

słowniezł brutto.

1. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z zakresem robót.

2. Oświadczamy, że zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz posiadają znak bezpieczeństwa oznaczony literą „B”.
3. Udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres: miesięcy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
5. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi (w przypadku udziału podwykonawców należy ich wymienić):
.....
6. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.
7. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do rozpoczęcia realizacji umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników;
8. Oświadczamy, że posiadamy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę równą co najmniej 100.000,00 zł.
9. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
10. Załącznikami do niniejszej ofert są:
/1/
/2/
/3/
11. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych) stronach.

..... dn.

.....
/podpis osoby upoważnionej/