

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze” w Koninie

ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin

NIP 665-000-33-25, REGON 000842443

sekretariat@smzatorze.pl

1.2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

1.3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Zatorze - treny Chopina;
- 1.3.2. Charakterystyka obiektu została przedstawiona w załączniku nr 1;
- 1.3.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 2;
 - przedmiot zamówienia podlega kontroli ze strony Zamawiającego,
 - z kontroli Zamawiający sporządzi protokoły odbioru wg zał. nr 3,
 - protokoły stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 1.3.4. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:
 - prowadzenie prac przy konieczności zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców,
 - zgłaszanie do Administracji Spółdzielni awarii i usterek zauważonych na terenie zewnętrznym.
 - przyjmowanie zgłoszeń od mieszkańców i przekazywanie informacji o zgłoszeniu do Administracji Spółdzielni;
 - wywieszanie na słupach ogłoszeniowych plakatów na zlecenie Spółdzielni;
- 1.3.5. Wszelkie prace zostaną wykonane z użyciem własnych materiałów, środków chemicznych i narzędzi.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a nadto, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe zrealizowanie zamówienia.

2.1. Sposób przygotowanie oferty:

- 2.1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru - załącznik nr 4, załączając do niej wszystkie wymienione w pkt. 2.2. SIWZ dokumenty;
- 2.1.2. obowiązkiem Oferenta jest dokonanie wizji lokalnej /na własny koszt/ i uzyskanie istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- 2.1.3. ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;
- 2.1.4. oczywiste błędy Oferenta zostaną skorygowane, jeżeli Oferent wyrazi zgodę;
- 2.1.5. cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt. 9 SIWZ;

- 2.1.6. oferta winna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „Zatorze” w Koninie, oznaczonej „**przetarg nieograniczony – kompleksowe usługi sprzątnia –teren Spółdzielni**”
- 2.1.7. oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
- 2.1.8. odrzucone zostaną oferty:
- nie odpowiadające warunkom zamówienia;
 - jeśli oferent nie zgodzi się na poprawienie oczywistej pomyłki w ofercie;
 - nie podpisane;
 - nieczytelne, nie spełniające warunków w pkt. 2.1.6.;
 - jeżeli nie zostało wpłacone wadium w terminie wyznaczonym w pkt. 5.1. SIWZ /kserokopia wpłaty w załączeniu/;

2.2. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 2.2.1. aktualny wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu, określających status firmy oraz miejsce i datę rejestracji - z datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert (KRS lub wydruk z CEiDG);
- 2.2.2. oświadczenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym zał. nr 5;
- 2.2.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie później niż trzy miesiące poprzedzające termin składania ofert;
- 2.2.4. informacje o najważniejszych zrealizowanych w szczególności na terenach Spółdzielni, Wspólnot lub Gmin toż samych zamówieniach (nie mniej niż 3 w latach 2023 r.- 2025 r.) do przedmiotu przetargu z określeniem lokalizacji i wartości poszczególnych robót oraz czasu ich realizacji wg załącznika nr 6, z referencjami potwierdzającymi rzetelne i terminowe ich wykonanie;
- 2.2.5. polisę ubezpieczeniową przedsiębiorstwa biorącego udział w przetargu na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100.000,00 zł.
- 2.2.6. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z miejscem wykonania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mu znane – zał. nr 4.
- 2.2.7. oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie – zał. nr 4.

Wszystkie wymagane dokumenty o których mowa w SIWZ Oferent zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w kolejności ustalonej przez Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia

- 3.1. Termin rozpoczęcia zamówienia 01.04.2026r. na czas nieokreślony

4. UBEZPIECZENIE

- 4.1. Wykonawca będzie posiadał w całym okresie wykonywania zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 5.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **2.640,00 zł** najpóźniej **do dnia 19-03-2026 r. do godz. 11:50**;
- 5.2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:
PKO BP O/K-n 74 1020 2746 0000 3502 0017 0027/

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 6.1. Termin związania ofertą upływa po **30 dniach**.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- 7.1. Ofertę należy złożyć **do dnia 19-03-2026 r. do godz. 11:55**
w Sekretariacie SM Zatorze w Koninie **pok. 140**

8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:

- 8.1. otwarcia kopert z ofertami dokona Komisja Przetargowa **w dniu 19-03-2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Spółdzielni **pokój nr. 150**;
- 8.2. w części jawnej przetargu nastąpi otwarcie kopert z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu i czasie do siedziby określonej w punkcie 8.1.;
- 8.3. podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący KP poda:
 - nazwy (firm) wykonawców oraz ich adresy;
 - cenę oferty;
- 8.4. informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;
- 8.5. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;
- 8.6. przed upływem terminu określonego w pkt. 2.2.7. SIWZ Zamawiający powiadomi pisemnie Oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu;
- 8.7. w ciągu 7 dni od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy.

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- 9.1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
- 9.2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem prowadzenia prac, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie określone w pkt. 9.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty zakupu produktów, materiałów oraz środków; ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, a także wszelkie inne koszty mogące mieć realny wpływ na wysokość wynagrodzenia.

10. KRYTERIA OCENY OFERTY:

10.1. Cena oferty-na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego 100%

11. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

11.1. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena od 0-100 pkt.**

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę, każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} * 100\text{pkt.}$$

12. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
Pani Kamila Olczak tel. służb. 504-828-899

13. SM „ZATORZE” w Koninie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

14. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.

15. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są przedmiary oraz wzory wymaganych załączników:

- charakterystyka obiektów zał.nr 1;
- szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zał. 2;
- protokół odbioru prac zał. nr 3;
- wzór oferty zał.nr 4;
- oświadczenie oferenta zał. nr 5;
- wykaz zrealizowanych zadań zał.nr 6;
- ogólne warunki umowy zał.nr 7;

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marika Kalczyńska

W ZGODNOŚĆ
Z PRAWNO-PRAWNĄ
MARCIN JANIĄK
RADCA PRAWNY

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Eugeniusz Wiwacz

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marek Winięcki

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

„Teren Wschód”

Nieruchomości gruntowe - tereny komunikacyjne i rekreacyjne

Nr działki	teren zielony	ścieżka	chodnik	parking	ulica	razem
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1656/7	9 467,00		793,00	2 910,00	4 405,00	17 575,00
1669	1 940,00	428,00	104,00			2 472,00
1661	537,00		170,00	468,00	655,00	1 830,00
1672	260,00		80,00	426,00		766,00
1671	17,00					17,00
1665/2	4 684,00		206,00			4 890,00
1667	100,00		5,75			105,75
1676	4 197,00		42,00	556,00		4 795,00
1657	30,00		31,54			61,54
1662	3,00		18,00			21,00
458/28	14,00					14,00
1674/1				244,00		244,00
1677	597,00		42,00			639,00
suma	21 846,00	428,00	1 492,29	4 604,00	5 060,00	33 430,29

Mapka poglądowa obszaru objętego zamówieniem



- tereny Spółdzielni
- tereny nieobjęte umową.

1) ZAKRES PRAC NA TERENACH SPÓŁDZIELNI

NAZWA OBIEKTU	OPIS CZYNNOŚCI	REALIZACJA
chodniki	usuwanie śmieci, zmiatanie	codziennie
ulica	usuwanie śmieci, zmiatanie	codziennie
parkingi	usuwanie śmieci, zmiatanie	codziennie
chodniki	usuwanie widocznych zabrudzeń, odchwaszczanie	w miarę potrzeb
chodniki	odśnieżanie i posypywanie, piaskiem z solą, usuwanie błota	periodycznie
parkingi	odśnieżanie i posypywanie, piaskiem z solą, usuwanie błota	periodycznie
trawniki	zbieranie śmieci, gałęzi, kamieni	codziennie
trawniki	pielenie - odchwaszczanie	w miarę potrzeb
trawniki	grabienie liści i pakowanie we worki - składowanie przy altanach śmietnikowych	w miarę potrzeb
donice, klomby, drzewa i krzewy ozdobne	pielenie - odchwaszczanie	w miarę potrzeb
donice, klomby, drzewa i krzewy ozdobne	podlewanie	w miarę potrzeb
kosze uliczne	usuwanie śmieci i uzupełnianie worków, mycie koszy	w miarę potrzeb
teren zewnętrzny	zwalczanie mrówek, uzupełnianie karmników deratyzacyjnych trutką na szczury	w miarę potrzeb

Konin, dn.

Protokół odbioru prac

związanych z realizacją umowy nr z dnia w zakresie kompleksowych
usług sprzątnia terenów Spółdzielni w miesiącu

Na podstawie protokołu/ów cząstkowego/yh z kontroli czystości nieruchomości
stanowiącego/yh załącznik do niniejszego protokołu, stwierdza się:

.....
.....

1. Przedstawiciel Wykonawcy zapoznał się z oceną i wnosi/ nie wnosi zastrzeżeń:

.....
.....
.....
.....

2. Proponowane działania zapobiegające powstaniu podobnych nieprawidłowości w przyszłości:

.....
.....
.....

3. W związku ze stwierdzonymi uchybieniami w sposobie realizacji umowy, Zamawiający
nalicza% kary umownej tj.zł.

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

PROTOKÓŁ CZĄSTKOWY
Z KONTROLI CZYSTOŚCI TERENÓW SPÓŁDZIELNI

DATA KONTROLI:

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:

I. STAN CZYSTOŚCI NA TERENACH SPÓŁDZIELNI

LOKALIZACJA	ZAKRES PRAC		OCENA WYKONANYCH PRAC*:	UWAGI
	chodniki	utrzymanie porządku		
	parking	utrzymanie porządku		
	ulica	utrzymanie porządku		
	trawniki	zbieranie śmieci, kamieni		
	chodniki	odchwaszczanie, odśnieżanie i posypywanie piaskiem z solą		
	parking	odchwaszczanie, odśnieżanie i posypywanie piaskiem z solą		
	drzewa, krzewy ozdobne, gazony	pielenie, odchwaszczanie, podlanie		
	kosze	usunięcie śmieci		

.....
Data i Podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....
Podpis przedstawiciela Zamawiającego

* „+” - ocena dobra

„-” - ocena zła, wymaga komentarza

O F E R T A
(w z ó r)

NAZWA OFERENTA

ADRES

REGON

Spółdzielnia Mieszkaniowa Zatorze
Ul. Z. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
/zamawiający/

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Zatorze, zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni (www.szmzatorze.pl w zakładce PRZETARGI), składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zastała ustalona w oparciu o zapisy SIWZ, wraz z załącznikami i wynosi za miesiąc:

Obsługa terenów Spółdzielni:

wartość netto plus podatek VAT

łącznie wynagrodzenie brutto za miesiąc wynosi: zł,

(słownie:).

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem wykonania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mi znane.
3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi (w przypadku udziału podwykonawców należy ich wymienić):

.....

4. Wadium o wartości zł,- zostało wpłacone w dniu2026r. na konto wskazane w SIWZ.
5. W przypadku nie przyznania nam zamówienia prosimy o zwrot wpłaconego wadium na konto nr
6. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.
7. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
8. Załącznikami do niniejszej ofert są:
 - /1/
 - /2/
 - /3/
 - /4/
 - /5/
 - /6/
9. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych) stronach.
..... dn.

.....
/podpis osoby upoważnionej/

OŚWIADCZENIE OFERENTA

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....
/Miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH PODOBNYCH
DO PRZEDMIOTU PRZETARGU W LATACH 2023-2025
Z PODANIEM NAZWY ZLECENIODAWCY**

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

Lp.	Zleceniodawca /Nazwa, adres/	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji /data rozpoczęcia i zakończenia/	Czy przedkłada referencje

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

OWU

zawarta dniar. w Koninie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „ZATORZE” z siedzibą przy ul. Z. Noskowskiego 1 A NIP 665- 000-33-25, REGON 000842443 reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Marka Winickiego | - Prezesa Zarządu |
| 2. Eugeniusza Wiwacza | - Z-cę Prezesa Zarządu |
| 3. Marika Kalczyńska | - Z-cę Prezesa Zarządu |

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

 reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej Wykonawcą.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na kompleksowe usługi sprzątnia nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Zatorze

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego. Integralną częścią umowy są :

1. Oferta Wykonawcy z dniar. na usługi, wraz z załącznikami,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

Przedmiot umowy

§1

1. Wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia terenów zewnętrznych zlokalizowanymi przy **budynkach Chopina** w zakresie opisanym w SIWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Usługi o których mowa w pkt. 1 obejmować będą:
 - 2) prace na terenach Spółdzielni;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:
 - 1) prowadzenie prac przy konieczności zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców;
 - 2) zgłaszanie do Administracji Spółdzielni awarii i usterek zauważonych na terenie zewnętrznym;
 - 3) przyjmowania zgłoszeń od mieszkańców i przekazywania informacji o zgłoszeniu do Administracji Spółdzielni;
 - 4) wywieszanie na słupach ogłoszeniowych plakatów na zlecenie Spółdzielni;
4. Zamówienie zostanie wykonane z własnych materiałów, środków chemicznych i narzędzi z uwzględnieniem potrzeb wymienionych w załączniku nr 2 SIWZ.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mu znane.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 **od dnia 01.04.2026r. na czas nieokreślony;**
2. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zastrzegają sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem **1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.**

Sposób wykonywania zamówienia

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela, oraz utrzymywać tereny objęte zakresem zamówienia w należyтым porządku.
2. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy na wykonanie usług z Podwykonawcami w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób fachowy i bezpieczny.
5. Wykonawca zobowiązuje się wskazać w dniu podpisania umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy swego przedstawiciela, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W całym okresie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 złotych dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego przedmiotem zamówienia wobec Zamawiającego i osób trzecich.

Wynagrodzenie

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** za każdy miesiąc z dołu w wysokości:

Obsługa terenów zewnętrznych „Teren Wschód”

wartość netto plus podatek VAT

łącznie wynagrodzenie brutto za miesiąc wynosi: zł.,

(słownie:).

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z miejscem wykonania usługi, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz

zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.

4. Rozliczenie między stronami następować będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktury z załączonym protokołem odbioru. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Ewentualna waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 12 m-cy od dnia obowiązywania umowy.

Nadzór i odbiór

§5

1. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest tel. służb.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, nadzorowania wykonywanych prac, jest Pani Kamila Olczak tel. służb: 504-828-899 mail: administracja@smzatorze.pl
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust.2 ma prawo w szczególności do:
 - 1) Bieżącej kontroli jakości świadczonych usług,
 - 2) Żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy, w tym przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §3 ust.4 umowy.
4. Ustala się, że zakres i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy będzie podlegać kontrolom z których zostaną sporządzone protokoły cząstkowe przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Jeżeli w protokole cząstkowym występują zastrzeżenia co do sposobu wykonanych prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie jednego dnia, po otrzymaniu ww. protokołu usunąć nieprawidłowości z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
6. Protokół odbioru sporządzony na podstawie protokołów cząstkowych stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Kary umowne

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości od 10% do 20% łącznego miesięcznego wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej, za negatywny protokół odbioru. Procent kary umownej jednostronnie określa Zamawiający mając na uwadze w szczególności: istotność naruszenia lub jego powtarzalność.
 - 2) za odstąpienie od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej,
2. Protokół odbioru uważa się za negatywny gdy Wykonawca nie wykona poprawnie chociaż jedną z czynności ujętych w § 1 ust. 2 lub 3 (wykazanych w protokole cząstkowym lub odbioru i nie usunie ich w terminie wskazanym w § 5 ust. 5).
3. Zamawiający ma prawo potrącać przysługujące mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas pozostawiania Zamawiającego w zwłóce.



5. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych i w zakresie szerszym niż ww.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) W przypadkach określonych w pkt. 1,2 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 2.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
Uprawnienie do odstąpienia przysługuje stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie a szczegółowo wskazanych w ust. 1 pkt. 1,2.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

Pozostałe przepisy

§8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 9

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu



powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

ly

