

Konin, 12 listopada 2025 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ZATORZE”**

ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin

DECYZJA NR 100

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4, 5 i 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” ul. Noskowskiego 1A 62-510 Konin

ORZEKAM

1. Zezwolić Wnioskodawcy na usunięcie **pięciu drzew** wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, **rosnących na działkach nr 2452 obręb Niestuszczyca oraz nr 41/4 i 1644 obręb Czarków, przy ul. Moniuszki w Koninie**, wyznaczonych podczas wizji w dniu 09 października 2025 r.
2. Odstąpić od naliczania opłat z tytułu usunięcia wyżej wymienionych drzew.
3. Termin usunięcia drzew: do dnia **30 czerwca 2026 r.**
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzew ujętych w punkcie 1 niniejszej decyzji, od zastąpienia ich **szesnastoma drzewami** (do wyboru): grab pospolity, buk zwyczajny, lipa drobnolistna/szerokolistna, klon zwyczajny/jawor/polny, jesion wyniosły, dąb szypułkowy/bezszypułkowy, brzoza brodawkowata /pożyteczna i/lub wiąz szypułkowy/pospolity/górski. Drzewa należy posadzić na działkach nr 2452 i/lub 2456 obręb Niestuszczyca i/lub nr 41/4 obręb Czarków, w terminie do dnia **31 grudnia 2026 r.** Do sadzenia należy zastosować drzewa, których obwód pnia na wysokości 100 cm wynosi minimum 14 cm. Wielkość dołów pod drzewa należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów należy spulchnić i w całości zaprawić. Ziemia użyta do zaprawy musi być ziemią żyzną (ogrodniczą). Nasadzone drzewa należy zabezpieczyć minimum trzema palikami. Do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (3 lata) drzewa należy regularnie podlewać (szczególnie w okresie letnich upałów) oraz nawozić.
5. Zobowiązuje się Wnioskodawcę, do przedłożenia w ciągu siedmiu dni od wykonania zobowiązania określonego w punkcie 4 pisemnego oświadczenia

o wykonaniu obowiązku nasadzeń zastępczych z podaniem terminu, liczby, gatunku lub odmiany nasadzonych krzewów oraz miejsca nasadzenia z załączeniem planu sytuacyjnego, z zaznaczoną lokalizacją posadzonych krzewów oraz dokumentacją fotograficzną.

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE” ul. Z. Noskowskiego 1A 62-510 Konin, wnioskiem z dnia 23 września 2025 r. (data wpływu) zwróciła się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew: pięciu topoli kanadyjskich rosnących na działkach nr 2452 obręb Niesłusz oraz nr 41/4 i 1644 obręb Czarków, przy ul. Moniuszki Koninie. Wnioskodawca we wniosku oświadczył, że o udostępnił informację, o której mowa w art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a mianowicie spółdzielnia mieszkaniowa poinformowała, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a zarząd wspólnoty mieszkaniowej - członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE” ogłoszenia wywiesiła w dniach od 19 sierpnia 2025 r. do 19 września 2025 r. We wniosku złożono oświadczenie o posiadany prawny tytuł władania nieruchomością.

W czasie wizji w dniu 09 października 2025 r. potwierdzono oznaczenie gatunkowe drzew wraz z obwodami pni. Ponadto dokonano oceny stanu zdrowotnego drzew oraz stwarzanego przez nie zagrożenia bezpieczeństwa. Całość ustaleń z wizji została ujęta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Drzewa wnioskowane do usunięcia stwarzają realne zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi, mienia i ruchu drogowego.

Na drzewach nie stwierdzono gniazd ptasich. W obrębie drzew, w tym na ich pniach, w ich koronach oraz w obrębie systemów korzeniowych, wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Tutejszy organ zlecił wykonanie ekspertyzy dendrologicznej Panu Markowi Niezabitowskiemu, specjalście ds. monitoringu przyrodniczego.

Pismem znak OŚ.6131.1.106.2025 z dnia 14 października 2025 r. zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie wnioskowanych drzew. Ponadto na podstawie art. 36 § 1 ww. ustawy

poinformowano, iż ze względu na konieczność wykonania ekspertyzy dendrologicznej, niniejsza sprawa nie zostanie załatwiona w terminie. Wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy na dzień 14 listopada 2025 r. Ponadto ww. pismem zawiadomiono, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

W dniu 27 października 2025 r. do Organu wpłynęła powyższa ekspertyza dendrologiczna, z której wynika, że: „W trakcie wizji terenowej przeprowadzona została w dniu 21 października 2025 r. ocena stanu zdrowotno-technicznego drzew – topoli kanadyjskiej (topole obcego pochodzenia) 5 szt., rosnących przy ul. Moniuszki w Koninie (obręb Niestuszy i Czarków) W trakcie wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 21 października 2025 r. dokonana została ocena stanu zdrowotno-technicznego drzew – topoli kanadyjskiej (topole obcego pochodzenia) 5 szt., rosnących przy ul. Moniuszki w Koninie (obręb Niestuszy i Czarków) (...).

(...) Drzewo o obwodzie na wysokości pierśnicy 211 cm, rośnie w szczycie bloku przy ul. Moniuszki 5. Drzewo bardzo wysokie, nieco pochylone w kierunku szczytu bloku. Opisywana topola została zaatakowana są przez jemiołę – półpasożyta, który osłabia drzewa. Topola stwarza realne zagrożenie dla ludzi i mienia (istnieje ryzyko obalenia na budynek bloku) i powinna być usunięta.

Drzewo o obwodzie na wysokości pierśnicy 221 cm. Drzewo bardzo wysokie, z szeroką koroną. Opisywana topola została zaatakowana są przez jemiołę – półpasożyta, który osłabia drzewa. Topola stwarza realne zagrożenie dla ludzi i mienia (istnieje ryzyko obalenia na ulicę czy samochody) i powinna być usunięta.

Drzewo o obwodzie na wysokości pierśnicy 199 cm. Mniejsze od pozostałych drzew, ale bardziej pochylone w kierunku jezdni. Ponadto rośnie w pobliżu latarni ulicznej. Opisywana topola została zaatakowana są przez jemiołę – półpasożyta, który osłabia drzewa. Topola stwarza realne zagrożenie dla ludzi i mienia (istnieje ryzyko obalenia na ulicę czy samochody) i powinna być usunięta.

Drzewo o obwodzie na wysokości pierśnicy 246 cm. Drzewo bardzo wysokie, z szeroką koroną. Opisywana topola została zaatakowana są przez jemiołę – półpasożyta, który osłabia drzewa. Topola ta jest pochylona w kierunku parkingu i bloku przy ul. Kurpińskiego 4. Topola stwarza realne zagrożenie dla ludzi i mienia (istnieje ryzyko obalenia na ulicę czy samochody) i powinna być usunięta.

Drzewo o 2 pniach (obwody na wysokości pierśnicy 159 cm i 132 cm). Drzewo pochylone w kierunku bloku przy ul. Moniuszki 2. Opisywana topola została zaatakowana są przez jemiołę – półpasożyta, który osłabia drzewa. Topola stwarza realne zagrożenie dla ludzi i mienia (istnieje ryzyko obalenia na ulicę czy samochody) i powinna być usunięta.

Topole w wieku ponad 40 lat, a tyle mają zapewne przedmiotowe drzewa, stwarzają duże zagrożenie ze względu na kruche gałęzie, które przy silnym wietrze odłamują się. Zdarzają się także przypadki przewrócenia całych drzew z korzeniami. Dlatego topole te powinny być w trybie pilnym usuwane.

W mojej ocenie wszystkie wskazane drzewa powinny być usunięte, a w ich miejsce dokonane nowe nasadzenia. (...)

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu akt sprawy organ wyraził zgodę na usunięcie wnioskowanych drzew.

W ramach kompensacji przyrodniczej za usunięcie drzew zobowiązano wnioskodawcę w orzeczeniu decyzji do wykonania nasadzeń zastępczych.

Drzewa przeznaczone do usunięcia rosną w odległościach od obszarów chronionych zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Odległość od [km]	
			obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Warty PLB 300002	specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009
1.	Topola kanadyjska	211	1,23	1,23
2.	Topola kanadyjska	221	1,36	1,37
3.	Topola kanadyjska	199	1,37	1,39
4.	Topola kanadyjska	246	1,35	1,38
5	Topola kanadyjska	132, 159	1,35	1,40

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) stwierdzono, że usunięcie przedmiotowych drzew nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie art. 83 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez spółdzielnię mieszkaniową.

Stosownie do art. 83a ust. 1 ww. ustawy zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4, 5 i 11 ww. ustawy nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów:

- Które, zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- które, zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi;
- topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków.

Pismem znak OŚ.6131.1.106.2025 z dnia 07 listopada 2025 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) poinformowano stronę postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona nie wniosła uwag.

Stosownie do art. 104 ww. ustawy organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Konina w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza,

iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

Wycinka drzew i krzewów może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.

Ochrona roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie drzewa lub krzewu obowiązuje także podczas realizacji wycinki tego drzewa lub krzewu.

Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzewa stwierdzone zostaną gatunki chronione, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 56 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Organami właściwymi do wydania zezwolenia w tym zakresie są Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (odnośnie do zakazów wymienionych w art. 56 ust. 1 ww. ustawy) lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (odnośnie do zakazów wymienionych w art. 56 ust. 2 ww. ustawy).



z up. Prezydenta Miasta Konina

Mariusz Zaczek
Starszy Inspektor
Wydziału Ochrony Środowiska

Załączniki

1. Wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a U.R.

Wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm [cm]	Dane ewidencyjne (nr działki, obręb)	Lokalizacja drzewa / położenie obiektów budowlanych	Stan zdrowotny drzewa / pochylenie
1	Topola kanadyjska	211	dz. nr 2452 obręb Niesłusz	Drzewo rośnie na terenie zielonym w pobliżu budynku mieszkalnego, ulicy i chodnika	w koronie drzewa liczna jemiola, znaczna ilość suchych i potamanych gałęzi, drzewo jest lekko pochylone
2	Topola kanadyjska	221	dz. nr 41/4 obręb Czarków	Drzewo rośnie na terenie zielonym w pobliżu parkingu strzeżonego i chodnika	w koronie drzewa liczna jemiola, znaczna ilość suchych i potamanych gałęzi, drzewo lekko pochylone
3	Topola kanadyjska	199	dz. nr 41/4 obręb Czarków	Drzewo rośnie na terenie zielonym, przy lampie i w pobliżu ulicy i chodnika	w koronie drzewa liczna jemiola, znaczna ilość suchych i potamanych gałęzi, drzewo lekko pochylone
4	Topola kanadyjska	246	dz. nr 41/4 obręb Czarków	Drzewo rośnie na terenie zielonym, w pobliżu parkingu i budynku mieszkalnego	w koronie drzewa liczna jemiola, znaczna ilość suchych i potamanych gałęzi, drzewo lekko pochylone

5	Topola kanadyjska	159 i 132	dz. nr 1644 obręb Czarków	Drzewo rośnie na terenie zielonym, w pobliżu chodnika i budynku mieszkalnego	w koronie drzewa liczna jemioła, znaczna ilość suchych i połamanych gałęzi, drzewo lekko pochylone
---	-------------------	-----------	------------------------------	--	---



z up. Prezydenta Miasta Konina

Marjusz Zaczek

Starszy Inspektor

Wydziału Ochrony Środowiska