

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie.

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze” w Koninie  
ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin  
NIP 665-000-33-25, REGON 000842443  
sekretariat@smzatorze.pl

#### 1.2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

#### 1.3. Opis przedmiotu zamówienia:

##### 1.3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wymiana drzwi wejściowych i do wiatrołapów w klatkach schodowych należących do S.M. Zatorze w budynku przy ulicy Chopina 12 w Koninie

Składając ofertę, Oferent oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, co do rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

**PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY ZALECA SIĘ WYKONANIE WIZJI I POMIARÓW NA BUDYNKU**

#### 1.4. Termin Wykonania zamówienia:

Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać do **31.12.2025r.**; zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót (zał. nr 5).

### 2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a nadto, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe zrealizowanie zamówienia.

**Ocena spełniania warunków udziału nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Oferenta do SIWZ, w szczególności wymienionych w pkt 3.1 SIWZ.**

#### 2.1. Sposób przygotowanie oferty:

2.1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru - załącznik nr 1, załączając do niej wszystkie wymienione w pkt. 3.1. SIWZ dokumenty;

2.1.2. Oferent przedkłada jedną ofertę na wszystkie zadania lub na wybrane przez siebie, wraz z wymaganymi załącznikami;

2.1.3. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej, sprawdzenia projektu wykonawczego i przedmiaru robót dla każdej z nieruchomości /na własny koszt/ i uzyskał istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;

2.1.4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;

2.1.5. Cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt. 9 SIWZ;

- 2.1.6. Oferta winna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „Zatorze” w Koninie, oznaczonej „Przetarg nieograniczony – wymiana drzwi wejściowych” wraz z pieczęcią firmy ubiegającej się o zamówienie;
- 2.1.7. Oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
- 2.1.8. Odrzucone zostaną oferty:
- nie odpowiadające warunkom zamówienia;
  - nie podpisane;
  - nieczytelne, nie spełniające warunków w pkt. 2.1.5 oraz 3.1.;
  - jeżeli nie zostało wpłacone wadium w terminie wyznaczonym w pkt. 5.1. SIWZ /kserokopia wpłaty w załączeniu/;

### 3. Wykaz dokumentów:

#### 3.1. Dokumenty potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 3.1.1. Aktualny wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu, określających status firmy oraz miejsce i datę rejestracji - z datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert (KRS lub wydruk z CEiDG);
- 3.1.2. Oświadczenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym zał. nr 2;
- 3.1.3. Informację finansową za 2022 - 2024 r. zał. nr 3;
- 3.1.4. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłacaniu składki na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie później niż trzy miesiące poprzedzające termin składania ofert;
- 3.1.5. Informacje o najważniejszych zrealizowanych podobnych zamówieniach (nie mniej niż 1 w latach 2022 r.- 2024 r.) do przedmiotu przetargu z referencjami potwierdzającymi dobre i terminowe ich wykonanie zał. nr 4;
- 3.1.6. Harmonogram robót wg załącznika nr 5;
- 3.1.7. Polisę ubezpieczeniową przedsiębiorstwa biorącego udział w przetargu na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100.000,00 zł.
- 3.1.8. Oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie – zał. nr 2 pkt 6.

**Wszystkie wymagane dokumenty o których mowa w SIWZ Oferent zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w kolejności ustalonej przez Zamawiającego.**

#### 3.2. UBEZPIECZENIE

- 3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę równą co najmniej 100.000,00 zł.



#### 4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;

4.1. **Kompletne drzwi zewnętrzne** profilowe stalowe lub aluminiowe (profil komorowy min. 60 mm szerokości) o wymiarach 200 x250 cm - 10 szt.; 1 szt. - 150x230 cm; skrzydła drzwiowe o szerokości 100 cm malowane proszkowo, wraz z ościeżnicą stalową lub aluminiową wyposażone w:

- komplet okuć;
- wypełnienie dolne - panele zespolone 2x blacha, malowane proszkowo, ocieplone pianką poliuretanową;
- wypełnienie górne - szyba zespolona dwukomorowa; szkło bezpieczne P4
- podwójne uszczelnienie – jedna uszczelka wpuszczona w skrzydło, druga wpuszczona w ościeżnicę;
- zawiasy po trzy sztuki na skrzydło;
- zamek, wkładkę (komplet kluczy minimum 14 szt) i elektro-zaczep niskoprądowy;
- samozamykacz montowany od środka dostosowany do ciężaru drzwi;
- od wewnątrz w klamkę a od zewnątrz w gałkę;
- próg nieodkształcalny, przymocowany trwale,
- boczną i górną ścianę stalową lub aluminiową z izolacją termiczną, malowaną proszkowo.

4.2. **Kompletne drzwi wewnętrzne** profilowe stalowe lub aluminiowe o wymiarach 180 x 205 cm – 10 szt., 1 szt. – 120 x 200 cm; skrzydła drzwiowe o szerokości 100 cm malowane proszkowo, wraz z ościeżnicą stalową lub aluminiową wyposażone w:

- komplet okuć;
- wypełnienie dolne - panele zespolone 2x blacha, malowane proszkowo, ocieplone pianką poliuretanową;
- wypełnienie górne – szklenie szkłem bezpiecznym P4
- podwójne uszczelnienie – jedna uszczelka wpuszczona w skrzydło, druga wpuszczona w ościeżnicę;
- zawiasy po trzy sztuki na skrzydło;
- samozamykacz montowany od środka dostosowany do ciężaru drzwi;
- podwójną klamkę;
- próg nieodkształcalny, przymocowany trwale,
- boczną i górną ścianę stalową lub aluminiową z izolacją termiczną, malowaną proszkowo.
- w panelu dolnym należy wykonać 5 otworów min.  $\varnothing$  32 lub wykonać panel z blachy perforowanej.

**W celu właściwego i prawidłowego uwzględnienia dopuszczalnych odchylek wymiarowych drzwi, należy dokonać pomiarów i na tej podstawie uwzględnić zalecane wartości wydłużeń oraz wymiar drzwi (koszt Wykonawcy).**

#### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

5.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10 000,00 zł. najpóźniej do dnia 05.09.2025 r. do godz. 10<sup>45</sup>** dla każdego zadania;

5.2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:

**PKO BP O/K-n 74 1020 2746 0000 3502 0017 0027.**

5.3. Zwrot wadium nastąpi na wniosek Oferenta.

#### 6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

6.1. Termin związania ofertą upływa po **5 dniach**.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

- 7.1. Ofertę należy złożyć do dnia **05.09.2025 r. do godz. 10<sup>45</sup>** w Sekretariacie SM Zatorze w Koninie pok. 140

## **8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:**

- 8.1. Otwarcia kopert z ofertami dokona Komisja Przetargowa w dniu **05.09.2025r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Noskowskiego 1A w Koninie pokój nr. 150;
- 8.2. W części jawnej przetargu nastąpi otwarcie kopert z ofertami w obecności Oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu i czasie do siedziby określonej w punkcie 8.1.;
- 8.3. Podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący KP poda:
- nazwy (firm) wykonawców oraz ich adresy;
  - cenę oferty;
  - okres gwarancji.
- 8.4. Informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione Oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;
- 8.5. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;
- 8.6. Przed upływem terminu określonego w pkt. 3.1.9. SIWZ Zamawiający powiadomi pisemnie Oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu;
- 8.7. W ciągu 7 dni od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy.

## **9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

- 9.1. cenę oferty należy wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym kosztorys ofertowy musi uwzględniać koszty wszystkich czynności i nakładów związanych z wykonaniem zamówienia.
- 9.2. ogólna cena oferty musi uwzględniać wszystkie składniki wraz z podatkiem VAT i być podpisana przez Oferenta przedkładającego sporządzony kosztorys ofertowy.

## **10. KRYTERIA OCENY OFERTY:**

- 10.1. Cena oferty-na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego 85%
- 10.2. Objęcie gwarancją całości robót 15%

## 11. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

### 11.1. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena od 0-85 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

*Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę , każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:*

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} * 85\text{pkt.}$$

### 11.2. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **gwarancja od 0-15 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

*Oferta o najwyższej gwarancji otrzymuje maksymalną ilość punktów za gwarancję, każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:*

$$G = \frac{\text{gwarancja badanej oferty}}{\text{gwarancja najwyższa}} * 15\text{pkt.}$$

### 11.3. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:

**Marek Ługowski - Tel. 601 241 835**

### 11.4. SM „ZATORZE” w Koninie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

### 11.5. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.

### 11.6. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są wzory wymaganych załączników:

- formularz ofertowy zał. nr 1;
- oświadczenie Oferenta zał. nr 2;
- informacja finansowa zał. nr 3;
- wykaz zrealizowanych zadań zał. nr 4;
- harmonogram robót zał. nr 5
- projekt umowy zał. nr 6.

Zatwierdzono dnia. 22/08./2025r

Z-ca PREZESA ZARZĄDU Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
SM „ZATORZE” w Koninie SM „ZATORZE” w Koninie

Eugeniusz Wiwacz

Marika Kalczyńska

**O F E R T A**

NAZWA OFERENTA

ADRES

REGON

Do .....

.....

.....

.....

/zamawiający/

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wymianę drzwi w wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Chopina 12, należącego do SM Zatorze w Koninie, zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni ([www.smzatorze.pl](http://www.smzatorze.pl) w zakładce PRZETARGI), składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych klatek schodowych w budynku przy ul.**

**Chopina 12**

wartość łączna netto ..... plus podatek VAT .....

razem .....zł brutto;

słownie .....zł brutto.

Gwarancja.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi (w przypadku udziału podwykonawców należy ich wymienić):  
.....
3. Wadium o wartości ..... zł,- zostało wniesione /wpłacone w dniu .....2025r. w formie .....
4. W przypadku nie przyznania nam zamówienia prosimy o zwrot wpłaconego wadium na konto nr .....
5. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.
6. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach ..... oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
7. Załącznikami do niniejszej ofert są:  
/1/ ...../2/.....  
/3/...../4/.....  
/5/...../6/.....
8. Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych) stronach.

..... dn. ....

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.
6. Akceptuję warunki umowy przedstawione i po wygraniu postępowania zawrę umowę w ciągu 7 dni kalendarzowych.

.....  
/Miejscowość, data/

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela oferenta/

**INFORMACJA FINANSOWA ZA ROK 2022-2024**

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

<b>Obroty brutto /zł./</b>	<b>Zysk netto /zł./</b>	<b>Zobowiązania ogółem /zł./</b>	<b>Należności ogółem /zł./</b>

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela oferenta/

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZADAŃ PODOBNYCH  
DO PRZEDMIOTU PRZETARGU W LATACH 2022-2024  
Z PODANIEM NAZWY ZLECENIODAWCY**

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

<b>Lp.</b>	<b>Zleceniodawca /Nazwa, adres/</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Okres realizacji /data rozpoczęcia i zakończenia/</b>	<b>Czy przedkłada referencje</b>

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela oferenta/

**HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC**

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

Lp.	Adres / nr klatki	Ilość wymienionych kpl. drzwi

.....  
/Miejscowość, data/.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela oferenta/

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu ..... 09.2025 r. w Koninie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zatorze” z siedzibą przy ulicy Z. Noskowskiego 1A NIP 665-000-33-25, REGON 000842443.

reprezentowaną przez zarząd w osobach:

1. Marek Winięcki – Prezes Zarządu
  2. Marika Kalczyńska – zastępcy Prezesa Zarządu
  3. Eugeniusza Wiwacza – zastępcę Prezesa Zarządu
- zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... NIP: ..... KRS/CEIDG .....

przez:

1. ....  
zwanym dalej Wykonawcą.

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych w klatkach schodowych w budynku przy ulicy Chopina 12 należących do Spółdzielni Mieszkaniowej ZATORZE w Koninie
2. Usługa, o której mowa w **ust. 1**, będzie wykonana według warunków określonych w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami.
3. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty. Certyfikaty świadectwa dopuszczenia w budownictwie.
4. Wykonawca musi zapewnić odpowiednią liczbę osób pełniących funkcje określone w opisie przedmiotu zamówienia w liczbie gwarantującej należyte i terminowe realizowanie zamówienia.
5. Osoby na wyżej wymienionych stanowiskach muszą posługiwać się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie.
- 6.

### Termin wykonania przedmiotu umowy

#### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w **§1** od dnia \_\_\_\_\_ r. do dnia 31-12-2025r.

### Sposób wykonania zamówienia

#### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę, o których mowa **§1 ust. 2** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela.

2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób fachowy i bezpieczny, w tym również przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Wymagania, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe do prowadzenia robót objętych niniejszą umową.
3. Termin rozpoczęcia robót określonych w §2 określa Zleceniodawca w porozumieniu z Wykonawcą i przejmuje protokółarnie teren robót .
4. Roboty mogące spowodować szkody u zleceniodawcy lub u innych osób powinny być wykonane niezwłocznie (do 90 minut od chwili zgłoszenia).
5. Pracownicy Wykonawcy będą wykonywać roboty na terenie Zleceniodawcy w oznakowanych ubraniach i z upoważnieniami wystawionymi przez Zleceniodawcę.
6. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się na we własnym zakresie zabezpieczyć teren wokół prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z pracami lub użytymi materiałami.
8. Wykonawca zobowiązuje się wskazać w dniu podpisania umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy swojego przedstawiciela, o którym mowa §5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy na wykonanie usług z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł. dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia ważną od dnia ..... Stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. W razie braku posiadania przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Takie odstąpienie traktowane będzie, jako odstąpienie następujące z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego przedmiotu zamówienia wobec Zamawiającego i osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz do przestrzegania obowiązującego w tym zakresie przepisów prawa.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę regulującą kwestię przetwarzania danych osobowych. Odmowa zawarcia takiej umowy lub złożenia odpowiednich oświadczeń w tym zakresie może być podstawą do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia. Niezależnie od tego, czy Zamawiający zażąda zawarcia dodatkowej umowy dotyczącej ochrony i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie ochrony danych osobowych, w tym uwzględniać obowiązki wynikające z RODO.

## Wynagrodzenie

### §4

1. Za przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty pracy przygotowawczych, porządkowych, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
3. Rozliczanie między stronami nastąpi na podstawie otrzymanej faktury z załączonym końcowym protokołem odbioru bez uwag, zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany każdorazowo na fakturze do zapłaty należnego wynagrodzenia widnieje jako rachunek rozliczeniowy w wykazie podatników prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 1 pkt 13 Ustawy o VAT (Dz. U. Z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) (Biała Lista). Poza powyższym Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów, o którym mowa wyżej.
5. W sytuacji, gdy na dzień zlecenia przelewu wynagrodzenia rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w rejestrze, o którym mowa w ust. 4, strony zgodnie uznają, że termin do zapłaty wynagrodzenia ulega wydłużeniu do czasu podania przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego spełniającego warunek, o którym mowa w ust. 4.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
8. Wynagrodzenie także ryczałtowe może ulec zmianie za porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.

## Nadzór i odbiór prac

### §5

1. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, nadzorowania wykonanych prac jest:  
**Marek Ługowski – 601 241 835**
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, ma prawo w szczególności do:
  - 3.1. Bieżącej kontroli jakości świadczonych usług,
  - 3.2. Żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.



3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawne lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### §8

#### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres .....  
**miesiący**  
od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Istnienie wady i usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Nieobecność Wykonawcy przy ustalaniu wad, nie zwalnia go od usunięcia wad i usterek. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Strony ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, **Wykonawca** wnosi kwotę .....

#### Postanowienia końcowe

#### §8

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy BHP i PPoż., a także przepisy branżowe dotyczące robót objętych umową.

#### §9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią, ani dokonać cesji umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy mogące stanowić podstawę do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej) w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### §10

4. Ustala się, że zakres i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, o których mowa (§1 ust. 2), będzie podlegać odbiorom, z których zostanie sporządzony protokół odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w ust 2.
5. Protokół z odbioru prac, bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania stron w formie pisemnej lub wiadomości email.

#### **Kary umowne**

##### **§6**

1. W przypadku niewykonania prac określonych w (§1 ust. 2), w terminach ustalonych przez strony Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku konieczności niezwłocznego wykonania usługi i odmowy jej wykonania przez Wykonawcę, Zleceniodawca może naliczyć Wykonawcy kary umowne określone w ust. 1 w potrójnej wysokości. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Zleceniodawca może zlecić wykonanie robót innemu przedmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania robót Zleceniodawca może żądać według własnego wyboru wykonania robót prawidłowo albo powierzyć wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić przysługujące mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych, w przypadku powstania szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty kary będącej kwotą równą 30% wartości umowy. Powyższe nie wyłącza możliwości zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **Umowne prawo do odstąpienia od umowy**

##### **§7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
  - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
  - 1.3. W przypadkach określonych w punkcie 1.1, 1.2 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w §6 ust. 6.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1, powinna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie, a szczegółowo wskazanych w ust. 1 pkt 1.1, 1.2.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§11**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Właściwe jest prawo polskie.

#### **§12**

Załączniki stanowią integralną część umowy.

#### **§13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy;
- 2) SIWZ Zamawiającego.
  
- 3) Kopia polisy Wykonawcy;
- 4) Wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

