

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi  
wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zatorze” w Koninie  
ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin  
NIP 665-000-33-25, REGON 000842443  
sekretariat@smzatorze.pl

### 1.2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

### 1.3. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1.3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie zadaszania balkonów ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Nowa 8 w Koninie (obręb Pawłówek działka nr 30/1 w Koninie) zgodnie z projektem;

**Składając ofertę, oferent oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, co do rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych zawartych w projektach wykonawczych dla budynku.**

### 1.4. Termin Wykonania zamówienia:

Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać do **31.12.2025**

## 2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a nadto, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe zrealizowanie zamówienia.

**Ocena spełniania warunków udziału nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Oferenta do SIWZ, w szczególności wymienionych w pkt 3.1 SIWZ.**

### 2.1. Sposób przygotowanie oferty:

- 2.1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru - załącznik nr 1, załączając do niej wszystkie wymienione w pkt. 3.1. SIWZ dokumenty;
- 2.1.2. oferent przedkłada jedną ofertę na całe zadanie;
- 2.1.3. zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej, sprawdzenia projektu wykonawczego i przedmiaru robót /na własny koszt/ i uzyskał istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- 2.1.4. ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;
- 2.1.5. cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt. 9 SIWZ;
- 2.1.6. oferta winna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „Zatorze” w Koninie, oznaczonej **„Przetarg nieograniczony budowa zadasznień balkonów ostatniej kondygnacji”** wraz z pieczęcią firmy ubiegającej się o zamówienie;

- 2.1.7. oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
- 2.1.8. odrzucone zostaną oferty:
- nie odpowiadające warunkom zamówienia;
  - nie podpisane;
  - nieczytelne, nie spełniające warunków w pkt. 2.1.5 oraz 3.1.;
  - jeżeli nie zostało wpłacone wadium w terminie wyznaczonym w pkt. 5.1. SIWZ /kserokopia wpłaty w załączeniu/;

### **3.1. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

- 3.1.1. aktualny wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu, określających status firmy oraz miejsce i datę rejestracji - z datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert (KRS lub wydruk z CEiDG);
- 3.1.2. oświadczenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym *załącznik nr 2*;
- 3.1.3. informację finansową za 2022 - 2024 r. *załącznik nr 3*;
- 3.1.4. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłaceniu składki na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie później niż trzy miesiące poprzedzające termin składania ofert;
- 3.1.5. informacje o najważniejszych zrealizowanych podobnych zamówieniach (nie mniej niż 1 w latach 2020 r.- 2024 r.) do przedmiotu przetargu z referencjami potwierdzającymi dobre i terminowe ich wykonanie *załącznik nr 4*;
- 3.1.6. wykonawca zapewni kierownika w branży konstrukcyjnej z uprawnieniami, którego nazwisko i nr uprawnień są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony jest zaświadczeniem wydanym przez tę izbę (uprawnienia i wpis kserokopia – potwierdzona za zgodność z oryginałem);
- 3.1.7. harmonogram robót wg *załącznika nr 6*;
- 3.1.8. polisę ubezpieczeniową przedsiębiorstwa biorącego udział w przetargu na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100.000,00 zł.
- 3.1.9. oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie – *załącznik nr 2 pkt 6*.
- Wszystkie wymagane dokumenty o których mowa w SIWZ Oferent zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w kolejności ustalonej przez Zamawiającego.**

## **4. UBEZPIECZENIE**

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę równą co najmniej 100.000,00 zł.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 5.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł. najpóźniej do dnia 04.09.2025 r. do godz. 10<sup>45</sup>**;
- 5.2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:  
PKO BP O/K-n 74 1020 2746 0000 3502 0017 0027.
- 5.3. Zwrot wadium nastąpi na wniosek oferenta.

## 6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

6.1. Termin związania ofertą upływa po **14 dniach**.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

7.1. Ofertę należy złożyć do **dnia 04.09.2025 r. do godz. 10<sup>45</sup>**  
w Sekretariacie SM Zatorze w Koninie **pok. 140**

## 8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:

8.1. Otwarcia kopert z ofertami dokona Komisja Przetargowa w **dniu 04.09.2025r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Noskowskiego 1A w Koninie **pokój nr 150**;

8.2. W części jawnej przetargu nastąpi otwarcie kopert z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu i czasie do siedziby określonej w punkcie 8.1.;

8.3. Podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący KP poda:

- nazwy (firm) wykonawców oraz ich adresy;
- cenę oferty;
- okres gwarancji.

8.4. Informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;

8.5. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;

8.6. Przed upływem terminu określonego w pkt. 3.1.9. SIWZ Zamawiający powiadomi pisemnie Oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu;

8.7. W ciągu 10 dni od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy.

## 9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

9.1. Cenę oferty należy wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego wg załączonego przedmiaru robót, przy czym kosztorys ofertowy musi uwzględniać koszty wszystkich czynności i nakładów związanych z wykonaniem zamówienia.

9.2. Ogólna cena oferty musi uwzględniać wszystkie składniki wraz z podatkiem VAT i być podpisana przez oferenta przedkładającego sporządzony kosztorys ofertowy.

## 10. KRYTERIA OCENY OFERTY:

10.1. Cena oferty-na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego 85%

10.2. Objęcie gwarancją całości robót 15%

## 11. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

11.1. Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **cena od 0-85 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę , każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} * 85\text{pkt.}$$

**11.2.** Przyjmuje się skalę oceny dla kryterium **gwarancja od 0-15 pkt.**

Punkty za ww. kryterium będą mnożone przez jego wagę. Suma ocen Członków Komisji Przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Oferta o najwyższej gwarancji otrzymuje maksymalną ilość punktów za gwarancję, każdej następnej ofercie przyznaje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$G = \frac{\text{gwarancja badanej oferty}}{\text{gwarancja najwyższa}} * 15\text{pkt.}$$

**11.3.** Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:

**Marek Ługowski - Tel. 601 241 835**

**11.4.** SM „ZATORZE” w Koninie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**11.5.** Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.

**11.6.** Integralną częścią niniejszej specyfikacji są wzory wymaganych załączników:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1);
- oświadczenie oferenta (załącznik nr 2);
- informacja finansowa (załącznik nr 3);
- wykaz zrealizowanych zadań (załącznik nr 4);
- harmonogram realizacji prac (załącznik nr 6);
- ogólne warunki umowy.

Zatwierdził:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
SM „ZATORZE” w Koninie

Eugeniusz Wiwacz

PREZES ZARZĄDU  
SM „ZATORZE” w Koninie

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
SM „ZATORZE” w Koninie

Marek Winięcki

Marika Kalczyńska

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE” ul. Noskowskiego 1a 62-510 Konin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Konin  Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Konin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Pawłówek Numer działki ewidencyjnej: 30/1
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	Projekt architektoniczno-budowlany

	projektant/sprawdzający	uprawnienia	podpis
architektura	projektant mgr inż. arch. Sylvia Kozanecka	upr. bud. 7/ZPOIA/OKK/2010  Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
konstrukcja	projektant mgr inż. Justyna Dekarli	upr. bud. 7131/88/P/2002 Uprawnienia budowlane w specjalności budowlano-konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	

## Spis treści

Część I - Dokumenty formalne .....	3
Oświadczenie projektantów .....	3
Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .....	4
Zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego .....	6
Część II - Projekt architektoniczno-budowlany.....	8
Część opisowa .....	8
1. Przedmiot opracowania .....	8
2. Podstawa opracowania .....	8
3. Cel i zakres opracowania .....	8
4. Dane ogólne .....	8
5. Stan techniczny .....	8
6. Opis prac budowlanych .....	9
7. Zestawienie rysunków .....	10
Część graficzna.....	11
Część III - Informacja BIOZ .....	13

## Oświadczenie

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt pn. „Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji w dwóch budynkach wielorodzinnych” przy ulicy Nowa 8, na działce nr ewid. 30/1 obręb Pawłówek w Koninie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	projektant/sprawdzający	uprawnienia	podpis
architektura	projektant mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka	upr. bud. 7/ZPOIA/OKK/2010 Upewnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
konstrukcja	projektant mgr inż. Justyna Dekarli	upr. bud. 7131/88/P/2002 Upewnienia budowlane w specjalności budowlano-konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	



IZBA ARCHITEKTÓW  
POLSKA IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/2010

Szczecin, dnia 25.06.2010 r.

sygnatura akt: 11/OKK/UpB/2010

**DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206, nr 161, poz. 1279, Dz. U. z 2010r. Nr 75, poz. 474), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 230)

stwierdza się, że

Pani  
mgr inż. arch. SYLWIA KOZANECKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel  
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Kozanecka  
ul. Mur Południowy 9A/9  
73-200 Choszczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa

70-561 Szczecin, ul. Staronżyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395 00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020-4795 0000 9202 0003 759

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka

nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2010

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 28 maja 2002 roku

Nr upravn. 7131/SS/P/2002

**DECYZJA**  
**o udaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pani Justyna DEKARLI**

**magister inżynier budownictwa**

**kierunek: Konstrukcje budowlane i inżynierskie**

**córka Stefana i Krystyny**

**urodzona 24 lipca 1964 r. w Bydgoszczy**

została oceniona przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Pani Justyna Dekarli**

jest uprawniona do

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Inżynierii Regionalnej  
Główny Architekt Województwa

Podpisano w Poznaniu, dnia 28.05.2002 r.  
Inspektor

Podpisano: 26.05.2002

Inspektor  
*Sylwia Kozanecka*  
Sylwia Kozanecka

**za zgodność z oryginałem**

**arch. Sylwia Kozanecka**

nr upr. 71ZPOIA/OKK/2010



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0649**.

Członek czynny od: 10-11-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

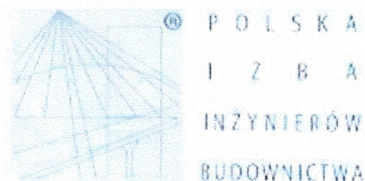
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0649-A517-F8AE-43D7-6YAE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P3U-PLT-MXD \*

Pani Justyna Dekarli o numerze ewidencyjnym WKP/BO/7119/02

adres zamieszkania ul. Kasztanowa 8, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-13 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Koninie, ul. Nowa 8.

## 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE”
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy

## 3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji. Lokalizacja inwestycji ul. Nowa 8.

## 4. Dane ogólne

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, III - kondygnacyjny, zrealizowany w latach 70-tych. Budynek ocieplony jest metodą „lekką mokrą”.

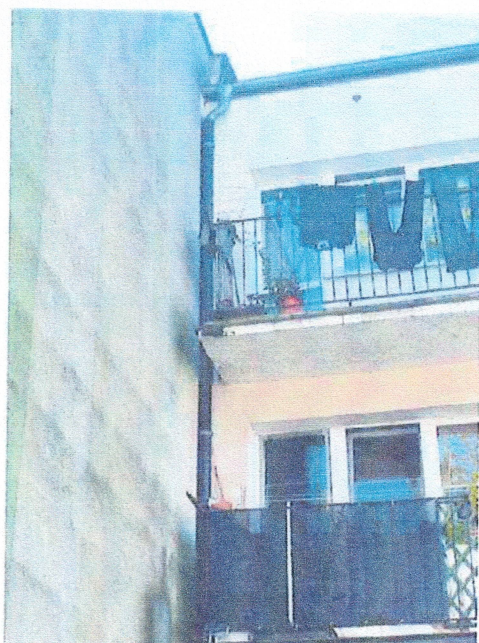
Opracowanie dotyczy dwóch budynków dwuklatkowych, III – kondygnacyjnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 30/1 w Koninie.

## 5. Stan techniczny

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, nie posiada widocznych spękań ani uszkodzeń. Ze względu na brak odkrywek i brak szczegółowych danych na temat materiału murów zewnętrznych założono mury słabe.

Widoki elewacji tylnych, z balkonami budynków przy ulicy Nowa 8.





## 6. Opis prac budowlanych

### 6.1. Zaprojektowano 3 tryby daszków:

- Typ A o wymiarach w płaszczyźnie poziomej 125 x 452 cm;
- Typ B o wymiarach w płaszczyźnie poziomej 125 x 448,5 cm;
- Typ C o wymiarach w płaszczyźnie poziomej 125 x 448,5 cm (odbicie lustrzane w stosunku do typu B);

## 6.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe projektowanej konstrukcji zadaszenia

- a) Konstrukcja szkieletu stalowego – Podporę daszku stanowi konstrukcja z rur prostokątnych 60 x 40 x 4 mm w rozstawie co 72 cm, mocowana do nadproża i wieńca żelbetowego. Ramki te połączone trzema poprzeczkami z rury prostokątnej 50 x 30 x 3 mm. Stanowią one bezpośrednią podporę do mocowania pokrycia daszku.
- a) Pokrycie zadaszenia – poliwęglan lity gr. 8 mm. Montaż za pomocą listew aluminiowych systemowych.
- b) Izolacje konstrukcji – na górze taśma pełna, na dole taśma paro przepuszczalna i profil aluminiowy zamykający.

## 6.3. Wykonanie robót

Konstrukcja spawana z profili stalowych – rur prostokątnych 60x40x4 i 50x30x3 mm wg rysunku szczegółowego. Zabezpieczone antykorozyjnie przez malowanie proszkowe w kolorze ciemnobrązowym RAL 8011. Styki zadaszenia z elewacjami osłonić obróbkami blacharskimi w kolorze brązowym (RAL 8011).

Konstrukcja zamocowana do ściany za pomocą kotew M12 wklejanych na żywicę iniekcyjną. Typ kotwy Fischer FHB II-AS M12x75/25 z ampulką FB-P12 lub analogiczna. Przed montażem należy wykonać miejscowo odkrywki, aby zlokalizować nadproże i wieńiec. W przypadku wystąpienia sytuacji innej od założonej w niniejszym projekcie, należy sposób mocowania konstrukcji skonsultować z projektantem.

W istniejącym ociepleniu należy wyciąć kwadraty 14 x 14 cm, po zamocowaniu konstrukcji ocieplenie uzupełnić i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze istniejącego tynku.

Pokrycie wykonać z opalizowanych płyt UV, z poliwęglanu litego gr. 8 mm. Mocowanie płyt do konstrukcji za pomocą profili aluminiowych oraz śrub z gumowaną uszczelką wg rozwiązań systemowych np. Wido lub równoważne.

Celem właściwego wykonania całości prac należy w szczególności:

1. Bezwzględnie przestrzegać zasad sztuki budowlanej.
2. Prace budowlane prowadzić wg obowiązujących przepisów bhp.

Stosować jedynie materiały budowlane posiadające stosowne dopuszczenia do używania ich w budownictwie oraz używać ich zgodnie z instrukcją producenta

### **UWAGA!**

Przed przystąpieniem do montażu konstrukcji stalowej należy dokonać odkrywek muru w miejscu planowanego montażu w celu stwierdzenia prawidłowości założeń projektowych.

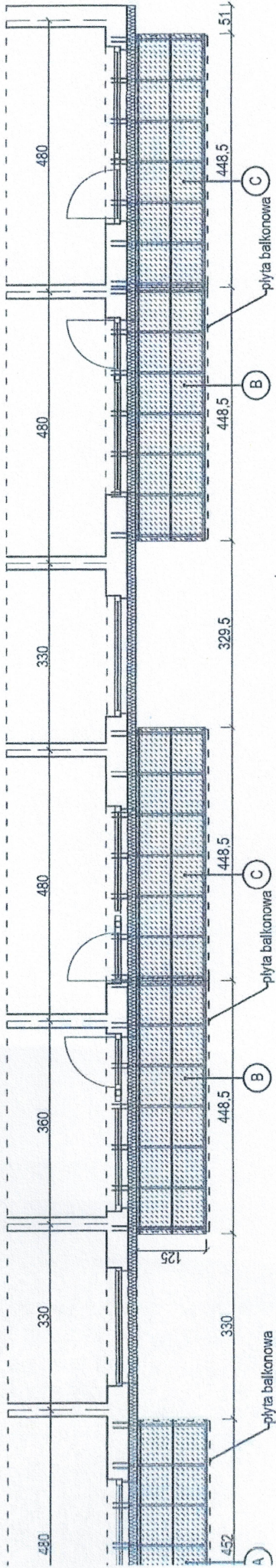
W przypadku stwierdzenia innej niż założono grubości ocieplenia należy skontaktować się z projektantem w celu potwierdzenia minimalnych długości kotew mocujących.

Konstrukcję daszków należy bezwzględnie mocować do nadproża okiennego oraz do wieńca.

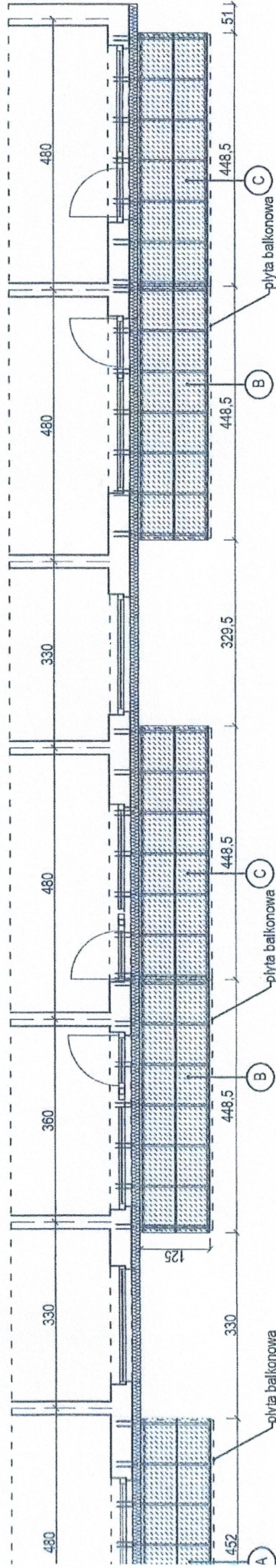
W przypadku stwierdzenia innych warunków niż założono, należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.

## 7. Zestawienie rysunków

Nr rys.	Tytuł rys.	skala
B 01	Schemat rozmieszczenia daszków na elewacji	1:100
B 02	Daszki – rzut, przekrój	1:10, 1:25



IV



w poziomie 125 x 452 cm - szt. 2  
w poziomie 125 x 448,5 cm - szt. 4  
w poziomie 125 x 448,5 cm - szt. 4

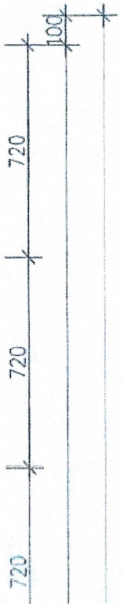
rdzbiem lustrzanym daszku typu B.

- Przed przystąpieniem do montażu konstrukcji stalowej należy do końca odkrywek muru w miejscu planowanego montażu w celu stwierdzenia prawidłowości założeń projektowych.

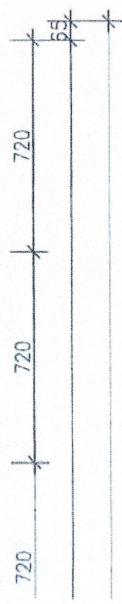
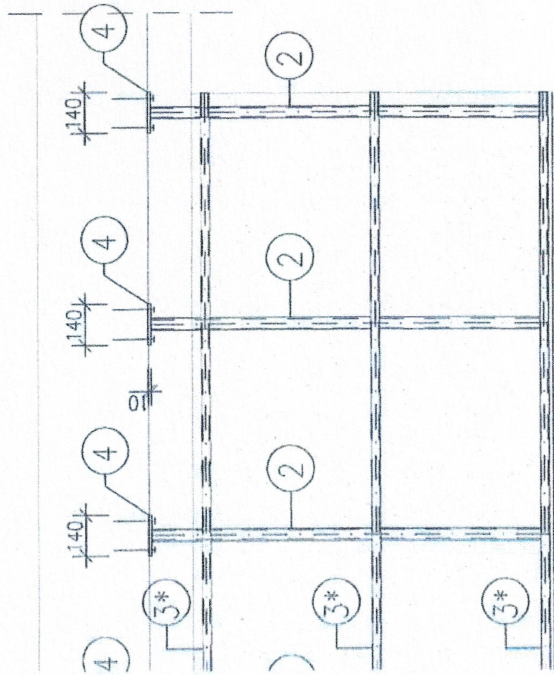
- W przypadku stwierdzenia innej niż założono grubości ocieplenia należy skontaktować się z projektantem w celu potwierdzenia minimalnych długości kotew mocujących.

- Konstrukcję daszków należy bezwzględnie mocować do nadproża okiennego oraz do wieńca.

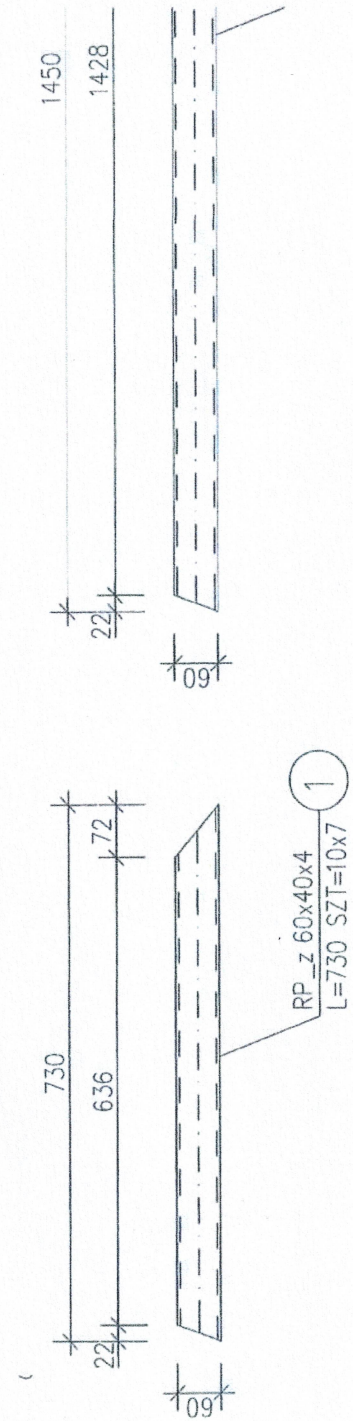
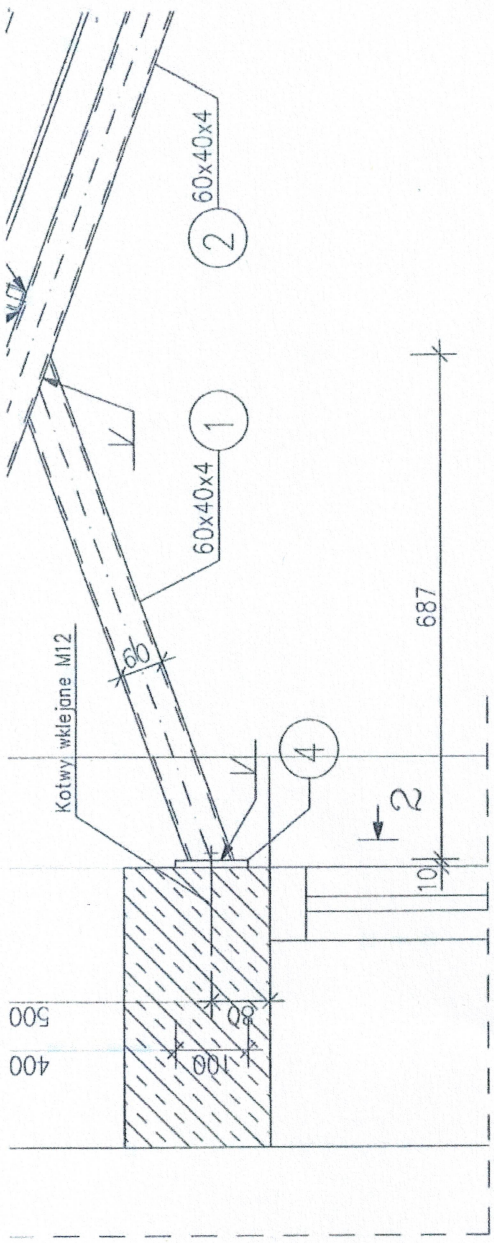
- W przypadku stwierdzenia innych warunków niż założono, należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.



t.



t.



INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE” ul. Noskowskiego 1a 62-510 Konin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Konin Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Konin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Pawlówek Numer działki ewidencyjnej: 30/1
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	Informacja BIOZ

	projektant/sprawdza jący	uprawnienia	podpis
architektura	projektant mgr inż. arch. Sylvia Kozanecka	upr. bud. 7/ZPOIA/OKK/2010 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane polega na montażu daszków z profili stalowych na balkonach ostatniej kondygnacji.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obiekty objęte projektem – budynki mieszkalne przy ulicy Nowej 8 w Koninie.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Obecnie na terenie przedmiotowych działek nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaje zagrożeń**

*Ogólne zagrożenia występujące na placu budowy*

- ruch kołowy pojazdów budowy,
- zagrożenia związane z pracą na wysokości (upadek z rusztowania);
- zagrożenia związane z przemieszczeniem na placu budowy (skaleczenia, urazy, stłuczenia);
- zagrożenia związane z pracą urządzeń zasilanych energią elektryczną, niechlujne połączenia stykowe przy przedłużaczach,
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - pily tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarerek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty;
- uderzenia spadającymi przedmiotami,
- place składowe materiałów kubaturowych i liniowych – osunięcia,
- place składowe i magazyny podręczne materiałów i narzędzi – potknięcie, uderzenie, osunięcie,
- maszyny i urządzenia : podnośniki, wyciągi, dźwigi – uszkodzenia ciała przez ostre i wystające części będące w ruchu,
- rusztowania – upadki z wysokości, spadające narzędzia.

## **5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracodawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- dokonywać prawidłowego podziału pracy,
- właściwie organizować stanowisko pracy,
- wydawać polecenia przemyślane, jasne i odpowiednie do sytuacji i robót,
- prowadzić stały nadzór nad pracownikami,
- udostępniać pracownikom instrukcje obsługi maszyn i urządzeń oraz instrukcje montażu urządzeń, elementów i technologii,
- przypominać pracownikom zasady organizacji i bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach elektrycznych i w warunkach budowy,
- dbać o ścisłe przestrzeganie przepisów BHP,
- poddawać pracowników szkoleniom okresowym i na stanowisku pracy w zakresie BHP,
- dopuszczać do pracy na stanowisku osoby z aktualnymi badaniami lekarskimi.

Przed przystąpieniem pracowników do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie dotyczące w/w zagrożeń i sposobu ich uniknięcia, potwierdzone wpisem do specjalnego zeszytu. Zeszyt ten powinien być zatytułowany „Szkolenie stanowiskowe” i zawierać m.in. następujące rubryki:

- data szkolenia;
- nazwisko i imię pracownika poddanego szkoleniu;

- nazwisko, imię oraz stanowisko służbowe pracownika nadzoru, przeprowadzającego szkolenie ze strony wykonawcy;
- tematyka szkolenia;
- podpis szkolonego i szkolącego.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

*Wyposażenie pracowników*

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w zależności od rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni, aby środki ochrony zbiorowej jak i indywidualnej były zawsze stosowane na placu budowy. Wykonawca będzie regularnie kontrolować stosowanie sprzętu bezpieczeństwa, oświetlenia, znakowania i odgradzania. Oznaczenia (tablice informacyjne, ostrzegawcze itp.) utrzymywać będzie w takim stanie, żeby zawsze były wyraźne i łatwe do odczytania. Sprzęt niesprawny, brudny, niewłaściwie umieszczony, będzie natychmiast naprawiony lub wymieniony.

Wszystkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy lub wokół niego będą posiadać wymagane certyfikaty, bądź deklaracje zgodności a ponadto wyposażone w odpowiednie i sprawne urządzenia zabezpieczające. Dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników maszyny samojezdne są wyposażone w urządzenia sygnalizacji dźwiękowej i świetlnej. Eksploatacja wszystkich maszyn i urządzeń technicznych odbywać się będzie w oparciu o instrukcje bezpieczeństwa pracy zawarte w dokumentacji techniczno- ruchowej.

*Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:*

Instruktaż pracowników powinien obejmować:

- szkolenie wstępne – po przyjęciu pracownika do pracy – inspektor BHP;
- instruktaż stanowiskowy – przed przystąpieniem do pracy na placu budowy – kierownik lub wyznaczona osoba;
- szkolenie podstawowe – w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy;
- szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych 1 raz w roku.

Świadectwa odbycia szkolenia znajdują się w aktach osobowych pracownika lub są odnotowane w dzienniku szkoleń BHP na budowie. Na terenie budowy powinien przebywać przez cały czas pracownik nadzoru średniego ze strony Wykonawcy. Okresową kontrolę nad prawidłowością wykonawstwa robót wykonuje inspektor nadzoru ze strony Inwestora. Przestrzegać wytycznych producenta kabli w zakresie transportu, składowania, posadowienia w wykopie montażu itp. W trakcie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp. W miejscach roboczych, jak również w miejscach składowania, muszą być umieszczone napisy ostrzegawcze p.poż. Robotnicy powinni być poinstruowani o niebezpieczeństwie palenia ognia i papierosów w pobliżu wykonywanych prac. Do ochrony indywidualnej, pomocniczej i ppoż. należy stosować niepalne ubrania, gaśnice proszkowe lub śniegowe, koc gaśniczy, apteczkę przenośną.

*Nadzór nad prowadzonymi pracami*

Nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinny czuwać wyznaczone w tym celu osoby. Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą na terenie budowy. Prace montażowe elementów budowlanych i rusztowań oraz wszystkie inne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w szczególności wykonać poręcze ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, użytkować odzież, sprzęt ochronny i asekuracyjny z atestami i homologacją. W trakcie prac budowlano-montażowych, w szczególności na wysokościach wykonawcy zobowiązani są do stosowania indywidualnych zabezpieczeń, w szczególnym przypadku pasów i hełmów.

Całość robót wykonać zgodnie z:

- warunkami pozwolenia na budowę;
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129/97 poz. 844);
- Rozporządzeniem MBiPMB z dn. 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13/72 poz.93);
- instrukcjami montażu i prób opracowanymi przez poszczególnych producentów;

*Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych*

Teren, na którym bezpośrednio będą prowadzone roboty budowlane należy oznaczyć i wydzielić przepisowym ogrodzeniem z odpowiednim oznaczeniem przed dostępem osób trzecich, będących bezpośrednimi użytkownikami budynków znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Należy oznaczyć plac manewrowy.

Na budowie powinien zostać zorganizowany punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Na budowie powinien zostać wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej straży pożarnej,
- posterunku Policji.

Na terenie placu budowy należy wydzielić/ zlokalizować budynek biura budowy z zapleczem socjalno-higienicznym. Niezbędne jest zapewnienie sprawnego parku urządzeń budowlanych i transportowych.

#### **7. Drogi ewakuacyjne**

Należy zapewnić dojazd spełniający funkcję drogi ewakuacyjnej zapewniającej dostęp służb ratunkowych tj.: Policji, Pogotowia oraz Straży Pożarnej od strony działki drogowej nr ewid. 29, graniczącej od wschodu z przedmiotową działką.

#### **8. Uwagi końcowe**

Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowywaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DzU Nr 47/2003 poz. 401). Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu pracy.

Opracował

mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka

# PRZEDMIAR ROBÓT

**Budowa :** -

**Obiekt :** Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji

**Adres :** Konin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Pawłówek Numer działki ewidencyjnej: 30/1

Roboty budowlane

**Investor :** Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZATORZE"

**Adres :** ul. Noskowskiego 1a 62-510 Konin

Jednostka autorska : Pracownia Architektury i Wnętrz Sylwia Kozanecka; ul. Górnośląska 37/21 ; 62-800 Kalisz

Opracował : Ryszard Politycki

Data : 2021-07-17

Roboty budowlane

Budowa: -

Obiekt: Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji

Adres: Konin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Pawłówek Numer działki ewidencyjnej: 30/1

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Str. 1

Lp.	Opis działu
A	Roboty budowlane

--- Koniec wydruku ---

Roboty budowlane

Budowa: -

Obiekt: Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji

Adres: Konin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Pawłowek Numer działki ewidencyjnej: 30/1

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
<b>A Roboty budowlane</b>			
1	KNR 202-1610-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]  Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przysściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 10 m $(29.0 * 9.3) * 2 * 0.01 =$	5,394  5,394 Razem = 5,394	100 m2   100 m2
2	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  Zabezpieczenie folią bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm balkonów $(4.52 + 4.89 * 4) * 2 =$	48,160  48,160 Razem = 48,160	m2   m2
3	KNR 017-0101-01-00 ATHENASOFT Warszawa [ Wyd.ATHENASOFT W-wa 2004 r. ]  Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm, techniką diamentową w betonie zbrojonym, przy średnicy wierconego otworu 40 mm oraz wycięcie w ścianie ocieplonej otworu o wymiarach 1515 cm ul Nowa 8 Ikl I,II: $(7 + 14 + 14) * 2 * 2 * 0.12 =$ ul Nowa kl II ,IV: $(7 + 14 + 14) * 2 * 2 * 0.12 =$	33,600  16,800 16,800 Razem = 33,600	m otworu   m otworu
4	KNR 202-1220-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]  Konstrukcje stalowe daszków, z osadzeniemprzyjęto tylko rg $(4.52 + 4.49 * 4) * 1.45 =$ $(4.52 + 4.49 * 4) * 1.45 =$	65,192  32,596 32,596 Razem = 65,192	m2   m2
5	Analiza własna Dostawa materiałów i montaż Kotwa stalowa pierścieniowa, sworzniowa marki Fischer czasami nazywana kotwą ekspresową do dużych obciążeń FWA 12 x 100 M12 Materiał: trzpień, pierścień i nakrętka wykonana ze stali cynkowanej galwanicznie Dane techniczne / Parametry montażowe Efektywna głębokość kotwienia zalecana - 40 mm / 50 mm / 60 mm Średnica otworu montażowego - 12 mm Obciążenia zalecane [kN] Wyrwanie - 3,2 kN / 4,8 kN / 5,8 kN Ścinanie - 3,2 kN / 4,8 kN / 5,8 kN Zalecany moment zginający - 13,2 Nm Wymiary elementów budowlanych Minimalna odległość od krawędzi - 60mm / 75 mm / 90 mm Minimalny odstęp osiowy- 120 mm / 150 mm / 180 mm Minimalna grubość podłoża - 100 mm / 100 mm / 120 mm Średnica otworu w elemencie - 14 mm Podłoże: beton C20/25, betonu zarysowany (UWAGA - niższe parametry wytrzymałościowe) Zastosowanie do montażu: balustrad, poręczy bram profili stalowych futryn lat drewnianych, profili systemowych, złączy żeliwnych, $(7 + 14 + 14) * 2 * 2 =$ $(7 + 14 + 14) * 2 * 2 =$	280,000  140,000 140,000 Razem = 280,000	kpl   kpl
6	KNR 202-1402-04-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]  analogia )Pokrycie zadaszenia -plyt UV poliwęglan lity gr. 8 mm. Montaż za pomocą listew aluminiowych systemowych. b)Izolacje konstrukcji - na górze taśma pełna, na dole taśma paro przepuszczalna i profil aluminiowy zamykający $(4.52 + 4.49 * 4) * 1.45 * 2 =$	65,192  65,192 Razem = 65,192	m2   m2
7	Analiza własna Dostawa materiałów konstrukcji daszków wg rys BO2 konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo	1 506,050	kg
8	KNR 202-0506-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [ Wyd. ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]  Obróbki z lacha st.plask.0,5-0,7mm,powłoka polieste (lacha st.plask.0,5-0,7mm,powłoka polieste ) $(0.2 + 0.15) * (4.52 + 4.49 * 4) * 2 =$	15,736  15,736 Razem = 15,736	m2   m2

Roboty budowlane

A. Roboty budowlane

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
9	<p>KNR 017-2610-03-20 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyń 2000 r. ]</p> <p>Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-moką, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki, ścian z betonu /sucha mieszanka CT 68/ wklejenie po osadzeniu kotew przyjęto gr styropianu 15 cm oraz kolor tynku nawiązując do istniejącego</p> <p style="text-align: right;">(0.14 + 0.10) * 70 =</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	<p>16,800</p> <hr/> <p>16,800</p> <hr/> <p>16,800</p>	<p>m2</p> <hr/> <p>m2</p>
	<p><b>UWAGA!</b> Przed przystąpieniem do montażu konstrukcji stalowej należy dokonać odkrywek muru w miejscu planowanego montażu w celu stwierdzenia prawidłowości założeń projektowych. W przypadku stwierdzenia innej niż założono grubości ocieplenia należy skontaktować się z projektantem w celu potwierdzenia minimalnych długości kotew mocujących. Konstrukcję daszków należy bezwzględnie mocować do nadproża okiennego oraz do wieńca. W przypadku stwierdzenia innych warunków niż założono, należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.</p>		

--- Koniec wydruku ---

NAZWA OFERENTA

ADRES

REGON

## OFERTA

Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE

Ul. Noskowskiego 1A

62-510 Konin

NIP 665-000-33-25

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie **zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Nowa 8 w Koninie** zamieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni ([www.szmatorze.pl](http://www.szmatorze.pl) w zakładce PRZETARGI), składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi (w przypadku udziału podwykonawców należy ich wymienić):  
.....
3. Wadium o wartości ..... zł,- zostało wniesione /wpłacone w dniu .....2025r. w formie .....
4. W przypadku nie przyznania nam zamówienia prosimy o zwrot wpłaconego wadium na konto nr .....
5. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.

6. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach ..... oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

/1/ ...../2/.....

/3/...../4/.....

/5/...../6/.....

8. Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych) stronach.

..... dn. ....

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.
6. Akceptuję warunki umowy przedstawione i po wygraniu postępowania zawrę umowę w ciągu 7 dni kalendarzowych.

.....  
/Miejscowość, data/

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela oferenta/

**INFORMACJA FINANSOWA ZA ROK 2022-2024**

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

Obroty brutto /zł./	Zysk netto /zł./	Zobowiązania ogółem /zł./	Należności ogółem /zł./

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela oferenta/

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH PODOBNYCH  
DO PRZEDMIOTU PRZETARGU W LATACH 2020-2024  
Z PODANIEM NAZWY ZLECENIODAWCY**

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

Lp.	Zleceniodawca /Nazwa, adres/	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji /data rozpoczęcia i zakończenia/	Czy przedkłada referencje

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego  
przedstawiciela oferenta/

**HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC**

NAZWA OFERENTA .....

.....

.....

ADRES OFERENTA .....

.....

Tel. .... e-mail.....

Lp.	Adres	Ilość wymienionych lamp

.....  
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

## Ogólne Warunki Umowy

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Koninie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zatorze” z siedzibą przy ulicy Z. Noskowskiego 1A NIP 665-000-33-25, REGON 000842443.

reprezentowaną przez zarząd w osobach:

1. Marek Winiecki – Prezes Zarządu
2. Marika Kalczyńska – zastępcy Prezesa Zarządu
3. Eugeniusza Wiwacza – zastępcę Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... NIP: ..... KRS/CEIDG .....

przez:

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą.

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest **budowa zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Nowa 8** należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie.
2. Usługa, o których mowa w **ust. 1**, będą w szczególności obejmować wszystkie prace wymienione w przedmiarze robót stanowiących integralną część projektu wykonawczego dla każdego budynku
3. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty. Certyfikaty świadectwa dopuszczenia w budownictwie.
4. Osoby na wyżej wymienionych stanowiskach muszą posługiwać się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie.
5. Wykonawca musi zapewnić odpowiednią liczbę osób pełniących funkcje określone w opisie przedmiotu zamówienia w liczbie gwarantującej należyte i terminowe realizowanie zamówienia.

### Termin wykonania przedmiotu umowy

#### §2

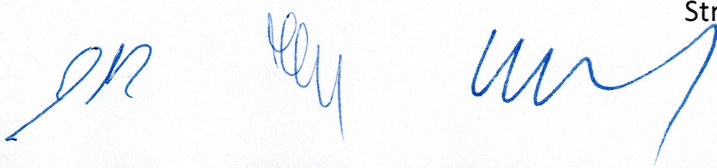
1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w **§1** od dnia ..... r do dnia 31.12.2025 r.

### Sposób wykonania zamówienia

#### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę, o których mowa **§1 ust. 2** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela.

2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób fachowy i bezpieczny, w tym również przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Wymagania, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe do prowadzenia robót objętych niniejszą umową.
3. Termin rozpoczęcia robót określonych w §2 określa Zleceniodawca w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Roboty mogące spowodować szkody u zleceniodawcy lub u innych osób powinny być wykonane niezwłocznie (do 90 minut od chwili zgłoszenia).
5. Pracownicy Wykonawcy będą wykonywać roboty na terenie Zleceniodawcy w oznakowanych ubraniach i z upoważnieniami wystawionymi przez Zleceniodawcę.
6. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się na we własnym zakresie zabezpieczyć teren wokół prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z pracami lub użytymi materiałami.
8. Wykonawca zobowiązuje się wskazać w dniu podpisania umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy swojego przedstawiciela, o którym mowa §5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy na wykonanie usług z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) .....z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł. dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia ważną od dnia ..... Stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. W razie braku posiadania przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Takie odstąpienie traktowane będzie, jako odstąpienie następujące z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego przedmiotu zamówienia wobec Zamawiającego i osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz do przestrzegania obowiązującego w tym zakresie przepisów prawa.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę regulującą kwestię przetwarzania danych osobowych. Odmowa zawarcia takiej umowy lub złożenia odpowiednich oświadczeń w tym zakresie może być podstawą do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia. Niezależnie od tego, czy Zamawiający zażąda zawarcia dodatkowej umowy dotyczącej ochrony i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie ochrony danych osobowych, w tym uwzględniać obowiązki wynikające z RODO.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy zakresu i miejsca robót, przed przystąpieniem do realizacji;



- b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§4**

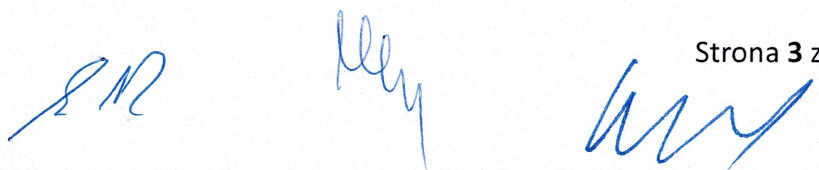
1. Za przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie: .....zł) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty pracy przygotowawczych, porządkowych, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
3. Rozliczanie między stronami nastąpi na podstawie otrzymanej faktury z załączonym protokołem odbioru, zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany każdorazowo na fakturze do zapłaty należnego wynagrodzenia widnieje jako rachunek rozliczeniowy w wykazie podatników prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ust. 1 pkt 13 Ustawy o VAT (Dz. U. Z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) (Biała Lista). Poza powyższym Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów, o którym mowa wyżej.
5. W sytuacji, gdy na dzień zlecenia przelewu wynagrodzenia rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w rejestrze, o którym mowa w ust. 6, strony zgodnie uznają, że termin do zapłaty wynagrodzenia ulega wydłużeniu do czasu podania przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego spełniającego warunek, o którym mowa w ust. 6.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
8. Wynagrodzenie także ryczałtowe może ulec zmianie za porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.

### **Nadzór i odbiór prac**

#### **§5**

1. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest: .....

Strona 3 z 6

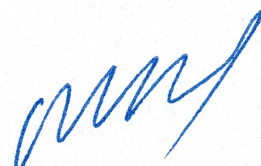
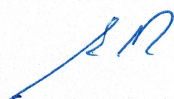


2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, nadzorowania wykonanych prac jest:  
**Marek Ługowski – 601 241 835**
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w **ust. 2**, ma prawo w szczególności do:
  - 3.1. Bieżącej kontroli jakości świadczonych usług,
  - 3.2. Żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
4. Ustala się, że zakres i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, o których mowa (**§1 ust. 2**), będzie podlegać odbiorom, z których zostanie sporządzony protokół odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w ust 2.
5. Protokół z odbioru prac, bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Zmiana osób, o których mowa w **ust. 1 i 2**, nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania stron w formie pisemnej lub wiadomości email.

#### Kary umowne

##### §6

1. W przypadku niewykonania prac określonych w (**§1 ust. 2**), w terminach ustalonych przez strony Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł netto za jeden dzień opóźnienia.
2. W przypadku konieczności niezwłocznego wykonania usługi i odmowy ich wykonania przez Wykonawcę, Zleceniodawca może naliczyć Wykonawcy kary umowne określone w ust. 1 w potrójnej wysokości. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Zleceniodawca może zlecić wykonanie robót innemu przedmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania robót Zleceniodawca może żądać według własnego wyboru wykonania robót prawidłowo albo powierzyć wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić przysługujące mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych, w przypadku powstania szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary będącej równowartością 2 miesięcznych wynagrodzeń brutto stawki ryczałtowej Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza możliwości zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.



## Umowne prawo do odstąpienia od umowy

### §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
  - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 1.3. W przypadkach określonych w punkcie 1.1, 1.2 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w §6 ust. 6.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1, powinna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie, a szczegółowo wskazanych w ust. 1 pkt 1.1, 1.2.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawne lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## Gwarancje wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

### §8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ..... od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Istnienie wady i usterki powinno być stwierdzone protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Nieobecność wykonawcy przy ustalaniu wad, nie zwalnia go od usunięcia wad i usterek. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokółarnie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## Postanowienia końcowe

### §9

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy BHP i PPoż., a także przepisy branżowe dotyczące robót objętych umową.

### §10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią, ani dokonać cesji umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy mogące stanowić podstawę do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej) w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### §11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §12

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Właściwe jest prawo polskie.

### §13

Załączniki stanowią integralną część umowy.

### §14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Kopia polisy Wykonawcy;
- 2) Wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

## Wzór Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Spółdzielnię Mieszkaniową Zatorze z siedzibą przy ul. Z. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin zwany w dalszej części „Administratorem” reprezentowaną przez:

1. Pana Marka Winickiego - Prezesa
2. Pana Eugeniusza Wiwacza - Z-cę Prezesa
3. Panią Marikę Kalczyńską - Z-cę Prezesa

a

.....  
z siedzibą w .....

zwany w dalszej części „Podmiotem przetwarzającym”  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwane też w dalszej części „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przepisów dotyczących Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane w dalszej części „Rozporządzeniem”.

## § 1

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Administrator oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Podmiotowi przetwarzającemu.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

4. Podmiot przetwarzający oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymagania RODO określone w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 2

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy Ramowej, tj. .... z dnia .....r.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu określonym w umowie ramowej.

## § 3

**Obowiązki i prawa Stron**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Podmiot przetwarzający, po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie zgłasza je Administratorowi nie później niż w ciągu 48 godzin.
7. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
8. Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia, ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych, spełniają postanowienia Umowy.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora.
10. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### § 4

##### Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do korzystania z usług wyłącznie takich podwykonawców, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie przez tych podwykonawców danych osobowych, spełniało wymogi Rozporządzenia.
3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
5. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

#### § 5

##### Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie, a także:
- a) o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego,
  - b) o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.

## § 8

### Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”). Podjęte zobowiązanie pozostaje w mocy w czasie trwania i po zakończeniu przetwarzania w ramach powierzenia danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonania Umowy, chyba że konieczność ujawnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd właściwy Administratora przetwarzającego.

## § 6

### Czas obowiązywania Umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony w umowie ramowej.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem okresu opisanego w umowie ramowej.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Administrator może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;

---

Administrator

---

Podmiot przetwarzający