

U C H W A Ł A nr 28
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie
z dnia 16.12.2024 r.

W sprawie: ustalenia, wysokości opłat za tablice informacyjne - szyldy, reklamy, anteny CB, maszty telekomunikacyjne, przekaźniki sieci radiowej i wynajem pomieszczeń.

Na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie § 118 uchwała się co następuje:

§ 1.

Najemca lokalu użytkowego oraz osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego ma prawo do umieszczenia jednej tablicy informacyjnej – szyldu o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 1 m², bezpośrednio nad wejściem do lokalu, wejściem pośrednim - bez obowiązku wnoszenia opłat.

§ 2.

Za umieszczenie reklamy planszowej, podświetlanej, wolnostojącej, dodatkowej tablicy informacyjnej - szyldu, o powierzchni przekraczającej 1 m² osoba wywieszająca, ponosi opłatę w wysokości – 20,00 zł/m²/m-c + VAT .

Każdy rozpoczęty m² powierzchni zaokrągla się do pełnej jednostki w górę z ustaloną wyżej odpłatnością.

§ 3.

Za strzałki kierunkowe ustala się opłaty w wysokości 10,00 zł/m²/m-c + Vat

§ 4.

Ulotki reklamowe –akcje:

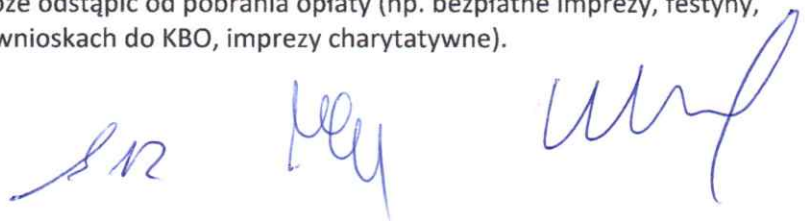
- format A 4 - 600,00 zł za akcję + Vat
- format A 5 - 500,00 zł/za akcję + Vat

§ 5.

Za umieszczenie reklam na słupach ogłoszeniowych (wolnostojących) na terenie Osiedla „ZATORZE” ustala się odpłatność:

Format	cena netto w zł/ 7dni
A5	30
A4	40
A3	50
A2	60
A1	70

Proponowana odpłatność dotyczy umieszczenia reklam na wszystkich słupach ogłoszeniowych. W wyjątkowych sytuacjach Zarząd może odstąpić od pobrania opłaty (np. bezpłatne imprezy, festyny, klepsydry pogrzebowe, informacje o wnioskach do KBO, imprezy charytatywne).



§ 6.

Za umieszczenie anteny nadawczo-odbiorczej CB ustala się opłatę w wysokości:
25,00 zł/m-c + VAT.

§ 7.

Za umieszczenie masztu telekomunikacyjnego, anteny przekaźnikowej TV, internetowej ustala się opłatę w wysokości nie mniej niż 300,00 zł/m-c + VAT.

§ 8.

Za wynajem sali konferencyjnej w biurowcu S.M. ustala się odpłatność: 35,00 zł/h + VAT za każdą godzinę wynajmu.

§ 9.

Za wynajem pomieszczeń w ODK ustala się odpłatność netto:

1. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 lub 2 - 45,00 zł/h,
2. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 i 2 - 70,00 zł/h,
3. wynajem okazjonalny sali ćwiczeń nr 3 - 55,00 zł/h,
4. wynajem sali konferencyjnej nr 1 lub 2 (przy najmach co najmniej 5-godzinnych) - 250,00 zł
5. wynajem sali konferencyjnej nr 1 i 2 (przy najmach co najmniej 5-godzinnych) - 300,00 zł
6. wynajem sali ćwiczeniowej nr 3 (przy najmach co najmniej 5-godzinnych) - 300,00 zł

§ 10.

W wyjątkowych przypadkach Zarząd może udzielić od obowiązujących opłat upust w wysokości nie wyższej niż 30 %.

§ 11.

W przypadku umieszczenia reklam, anten itp. bez zgody Spółdzielni naliczana będzie opłata w wysokości czterokrotności obowiązującej opłaty.

§ 12.

Traci moc uchwała nr 17/2023 z dnia 20.09.2023 r.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.01.2025 r.** i stosuje się do nowo zawieranych umów.

ZARZĄD S.M. „ZATORZE”

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Edgeniusz Wiwacz

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marika Kalczyńska

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marek Winiecki