

UCHWAŁA nr 17/2023
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie
z dnia 20/09/2023 rok

W sprawie: ustalenia wysokości opłat za tablice informacyjne - szyldy, reklamy, anteny CB, maszty telekomunikacyjne, przekaźniki sieci radiowej i wynajem pomieszczeń.

Na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie § 118 uchwała się co następuje:

§ 1.

Najemca lokalu użytkowego oraz osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego ma prawo do umieszczenia jednej tablicy informacyjnej – szyldu o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 1 m², bezpośrednio nad wejściem do lokalu, wejściem pośrednim - bez obowiązku wnoszenia opłat.

§ 2.

Za umieszczenie reklamy planszowej, podświetlanej, wolnostojącej, dodatkowej tablicy informacyjnej - szyldu, o powierzchni przekraczającej 1 m² osoba wywieszająca, ponosi opłatę w wysokości – 15,00 zł/m²/m-c + VAT .

Każdy rozpoczęty m² powierzchni zaokrągla się do pełnej jednostki w górę z ustaloną wyżej odpłatnością.

§ 3.

Za strzałki kierunkowe ustala się opłaty w wysokości 10,00 zł/m²/m-c + Vat

§ 4.

Ulotki reklamowe –akcje:

- format A 4 - 500,00 zł za akcję + Vat
- format A 5 - 400,00 zł/za akcję + Vat

§ 5.

Za umieszczenie reklam na słupach ogłoszeniowych (wolnostojących) na terenie Osiedla „ZATORZE” ustala się odpłatność:

Format	cena netto w zł/ 7dni
A5	20
A4	30
A3	40
A2	50
A1	60

Proponowana odpłatność dotyczy umieszczenia reklam na wszystkich słupach ogłoszeniowych. W wyjątkowych sytuacjach Zarząd może odstąpić od pobrania opłaty (np. bezpłatne imprezy, festyny, klepsydry pogrzebowe, informacje o wnioskach do KBO, imprezy charytatywne).

§ 6.

Za umieszczenie anteny nadawczo-odbiorczej CB ustala się opłatę w wysokości: 25,00 zł/m-c + VAT.

§ 7.

Za umieszczenie masztu telekomunikacyjnego, anteny przekaźnikowej TV, internetowej ustala się opłatę w wysokości nie mniej niż 300,00 zł/m-c + VAT.

§ 8.

Za wynajem sali konferencyjnej w biurowcu S.M. ustala się odpłatność: 35,00 zł/h + VAT za każdą godzinę wynajmu.

§ 9.

Za wynajem pomieszczeń w ODK ustala się odpłatność netto:

1. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 lub 2 bez zaplecza kuchennego - 35,00 zł/h,
2. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 i 2 bez zaplecza kuchennego - 60,00 zł/h,
3. wynajem okazjonalny sali ćwiczeń nr 3 bez zaplecza kuchennego - 45,00 zł/h,
4. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 lub 2 z zapleczem kuchennym - 45,00 zł/h,
5. wynajem okazjonalny sali konferencyjnej nr 1 i 2 z zapleczem kuchennym - 75,00 zł/h,
6. wynajem sali konferencyjnej nr 1 lub 2 bez zaplecza kuchennego (kiermasze, wyprzedaże)- 150,00 zł/dobę,
7. wynajem sali konferencyjnej nr 1 i 2 bez zaplecza kuchennego (kiermasze, wyprzedaże)- 200,00 zł/dobę,
8. wynajem sali ćwiczeniowej nr 3 bez zaplecza kuchennego (kiermasze, wyprzedaże)- 250,00 zł/dobę,
9. wynajem sali konferencyjnej nr 1 lub 2 z zapleczem kuchennym (imprezy, kiermasze) - 200,00 zł/dobę,
10. wynajem sali konferencyjnej nr 1 i 2 z zapleczem kuchennym (imprezy, kiermasze) - 250,00 zł/dobę,

§ 10.

W wyjątkowych przypadkach Zarząd może udzielić od obowiązujących opłat upust w wysokości nie wyższej niż 30 %.

§ 11.

Opłata za korzystanie z pomieszczeń, w szczególności przez organizacje pozarządowe, fundacje, stowarzyszenia, ugrupowania nieformalne może być ustalona indywidualnie, w wysokości innej niż przewidują to § 9 i 10.

§ 12.

W przypadku umieszczenia reklam, anten itp. bez zgody Spółdzielni naliczana będzie opłata w wysokości czterokrotności obowiązującej opłaty.

§ 13.

Traci moc uchwała nr 38/2022 z dnia 31.10.2022r.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 21.09.2023 i stosuje się do nowo zawieranych umów.

ZARZĄD S.M. „ZATORZE”

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marika Kalczyńska

PREZES ZARZĄDU
SM „ZATORZE” w Koninie

Marek Winiński