

OGŁOSZENIE

O KONKURSIE NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZATORZE” W KONINIE

Na posiedzeniu w dniu 31 sierpnia 2023 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie (dalej: „SM Zatorze”) zdecydowała o sposobie wyboru Prezesa Zarządu SM Zatorze w formie konkursowej ustalając poniższe kryteria wobec kandydatów i warunki przeprowadzenia naboru.

I. Wymagania wobec kandydatów

Wymagania obligatoryjne:

1. Wyższe wykształcenie magisterskie lub inżynierskie (*preferowane kierunki: budowlane, techniczne, ekonomiczne, administracyjne, prawnicze, menadżerskie, związane z zarządzaniem nieruchomościami*);
2. Co najmniej 10-letni staż pracy, w tym doświadczenie na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym;
3. Znajomość Kodeksu pracy, Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawno-ekonomicznych zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
4. Nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec SM Zatorze (*z zastrzeżeniem możliwości złożenia oświadczenia o rezygnacji z takiej działalności konkurencyjnej w przypadku wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu SM Zatorze*);
5. Doświadczenie w kierowaniu zespołem oraz zarządzania zasobami ludzkimi;
6. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystanie z pełni praw publicznych;
7. Niekaralność za przestępstwo umyślne, w tym przestępstwo skarbowe;
8. Brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym;
9. Znajomość obsługi komputera.

Wymagania fakultatywne (dodatkowe):

1. Posiadanie uprawnień licencjonowanego zarządcy nieruchomości;
2. Posiadanie uprawnień menadżerskich lub związanych z zarządzaniem na stanowiskach kierowniczych;
3. Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

II. Zgłoszenia

Zgłoszenia kandydatów w konkursie powinny zawierać:

1. Życiorys (CV) wraz z listem motywacyjnym oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon, e-mail);
2. Dokumenty potwierdzające posiadane wykształcenie;
3. Dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy, w tym doświadczenie na stanowisku kierowniczym;
4. Odpisy innych dokumentów (*dypłomów, zaświadczeń, licencji, certyfikatów, itp.*) potwierdzających posiadane kwalifikacje;
5. Pisemne oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych, o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, o niepodleganiu ograniczeniu lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych;
6. Oświadczenie o niekaralności oraz o fakcie, że w stosunku do kandydata nie toczy się postępowanie karne lub karnoskarbowe oraz, że nie był on skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo przeciw mieniu, dokumentom lub karnoskarbowe;
7. Oświadczenie o rezygnacji, z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu z działalności konkurencyjnej wobec SM Zatorze (*o ile taka działalność ma miejsce*);
8. Oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej SM Zatorze;
9. Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy w zakresie uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni;
10. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.

Uwaga!

Dopuszcza się możliwość przedłożenia kopii dokumentów z pkt 2-4 powyżej poświadczonych za zgodność przez kandydata.

Kandydat, który w ofercie przedłożył poświadczone przez siebie dokumenty, o których mowa powyżej zobowiązany jest do przedłożenia ich w oryginale lub odpisach notarialnych poświadczonych za zgodność z oryginałem do wglądu członkom Rady Nadzorczej na rozmowie kwalifikacyjnej.

III. Składanie zgłoszeń

Podpisane osobiście zgłoszenia kandydatów prosimy składać w formie papierowej w zaklejonej kopercie z dopiskiem „*Rada Nadzorcza. Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu*”, w terminie **do dnia 08 września 2023 r. do godz. 14:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie (ul. Noskowskiego 1A, 62-510 Konin) w dni robocze:

- poniedziałek-czwartek w godz. 7:00-15:00,
- piątek w godz. 7:00-14:00.

IV. Kalendarium

1. **Do 08 września 2023 r. (włącznie)** – składanie ofert przez kandydatów;
2. **12 września 2023 r.** – ocena formalnoprawna złożonych ofert;
3. **18-19 września 2023 r.** – rozmowy kwalifikacyjne z wybranymi kandydatami w siedzibie SM Zatorze.

V. Informacje dodatkowe

1. Powołanie wybranego kandydata na Prezesa Zarządu nastąpi w drodze uchwały Rady Nadzorczej podejmowanej w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów na najbliższym zaplanowanym posiedzeniu w ciągu 14 dni od daty zakończenia rozmów kwalifikacyjnych.
2. Wynagrodzenie za pracę powołanego Prezesa Zarządu określa uchwała Rady Nadzorczej.
3. Wybrany kandydat przed powołaniem na stanowisko Prezesa Zarządu zobowiązany jest dostarczyć aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą upływu składania ofert).
4. Rada Nadzorcza zastrzega, że może w każdym czasie, bez podania przyczyn zakończyć konkurs, bez jego rozstrzygnięcia i wyłonienia kandydata na funkcję Prezesa Zarządu.

Konin, 01 września 2023 r.

Bartosz Małaczek

*Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie*