

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotycząca:

Zamówienia na wykonanie robót budowlanych zleconych w trybie:
„przetargu nieograniczonego”

Wartość zamówienia: **powyżej 8.000 EURO**

Rodzaj robót: **prace dekarские na budynkach wielorodzinnych**

Lokalizacja:

- Zadanie I:** Wspólnota Mieszkaniowa Kurpińskiego 6,
Zadanie II: Wspólnota Mieszkaniowa Karłowicza 3,
Zadanie III: Wspólnota Mieszkaniowa Karłowicza 6,
Zadanie IV: Chopina 16a – część Mieszkalna,
Zadanie V: Chopina 16a – arkady

Zamawiający : **Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE”**
Ul. Noskowskiego 1A
62-510 Konin
NIP 665-000-33-25
REGON 000842443
Konto PKO BP O/K-n 74 1020 2746 0000 3502 0017 0027

1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1.1. oferty należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego wzoru (**załącznik nr 2**)
załączając do niej wszystkie wymienione w pkt. 2 SIWZ dokumenty, a także kosztorys
ofertowy i wstępny harmonogram robót;
- 1.2. zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej, sprawdzenia przedmiaru robót
/ na własny koszt/ i uzyskał istotne informacje, które mogą być konieczne do
przygotowania oferty;
- 1.3. ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta;
- 1.4. oczywiste błędy Oferenta zostaną skorygowane, jeżeli Oferent wyrazi zgodę;
- 1.5. cenę oferty należy wyliczyć w sposób podany w pkt.6 SIWZ;
- 1.6. Oferent przedkłada jedną ofertę na wybrane przez siebie zadanie bądź na wszystkie
zadania wraz z wymaganymi załącznikami;
- 1.7. oferta winna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej, opieczetowanej kopercie,
adresowanej na Spółdzielnię Mieszkaniową „ZATORZE”, oznaczonej „**Przetarg
nieograniczony – roboty dekarские**”;
- 1.8. oferta zgłoszona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona bez otwarcia;
- 1.9. odrzucone zostaną oferty:
 - nie odpowiadające warunkom zamówienia;
 - jeśli Oferent nie zgodzi się na poprawienie oczywistej pomyłki w ofercie;
 - nie podpisane;
 - nieczytelne, nie spełniające warunków w pkt.1.7;
 - jeżeli nie zostało wpłacone wadium w terminie wyznaczonym w pkt.7 SIWZ
/kserokopia wpłaty w załączeniu/;

2. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WYMAGANYCH WARUNKÓW:

- 2.1. aktualny wyciąg lub odpis odpowiednich dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem przetargu, określających status firmy oraz miejsce i datę rejestracji – z datą nie wcześniejszą niż **6** miesięcy od dnia otwarcia ofert;
- 2.2. oświadczenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym zał. **nr 3**;
- 2.3. informację finansową za **2022r.** zał. **nr 4**;
- 2.4. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o braku zaległości podatkowych i opłaceniu składki na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie później niż dwa miesiące poprzedzające przetarg;
- 2.5. informacje o najważniejszych zrealizowanych podobnych zamówieniach (nie mniej niż **3 w latach 2019r.- 2022r.**) do przedmiotu przetargu z określeniem lokalizacji i wartości poszczególnych robót oraz czasu ich realizacji wg załącznika **nr 5**, z referencjami potwierdzającymi dobre i terminowe ich wykonanie;
- 2.6. Wykonawca zapewni
 - Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi którego nazwisko, numer uprawnień, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony jest zaświadczeniem wydanym przez tę izbę – /uprawnienia i wpis – kserokopia/;
- 2.7. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z **PN** lub aprobatą techniczną dla zastosowanych materiałów do użytku w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2.8. Polisę ubezpieczeniową przedsiębiorstwa biorącego udział w przetargu.
- 2.9. Oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) w ciągu **7 dni** od daty ogłoszenia wyników oraz, że wyraża zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.

**UWAGA: wszystkie wymagane od oferenta dokumenty o których mowa w SIWZ
Oferent zobowiązany jest załączyć w oryginale lub potwierdzone za
zgodność z oryginałem przez Oferenta w kolejności ustalonej przez
Zamawiającego.**

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;

Roboty dekarские zgodnie z zakresami i obmiarami robót określonych w załącznikach nr 1a,1b,1c,1d,1e które są integralną częścią SIWZ.

4. TERMIN REALIZACJI ZADANIA

Roboty należy wykonać do dnia **30.10.2023r.**

5. KRYTERIA PRZY WYBORZE OFERTY:

- | | |
|--|--------------|
| 5.1 cena oferty (na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego) | – 90% |
| 5.2 objęcie gwarancją całości robót | – 10% |

**KAŻDY Z WYKONAWCÓW WINIEN SPEŁNIĆ NIŻEJ WYMIENIONE
MINIMALNE WARUNKI WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ:**

- Kierownika budowy z uprawnieniami;
- przedłożyć potwierdzenia od zamawiających wykonania podobnych zadań załącznik **nr 5**;

6. Sposób obliczania oferty:



- 6.1. cenę oferty należy wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego wg załączonego przedmiaru robót, przy czym kosztorys ofertowy musi uwzględniać koszty wszystkich czynności i nakładów związanych z wykonaniem zamówienia.
- 6.2. ogólna cena oferty musi uwzględniać wszystkie składniki wraz z podatkiem VAT i być podpisana przez Oferenta przedkładającego sporządzony kosztorys ofertowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT:

- warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.000zł.**
- **na każde Zadanie** najpóźniej do dnia **24.05.2023r do godz.11⁰⁰** w pieniądzu;
- wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego lub w kasie PKO BP, mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni. --
Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania robót w wysokości **2%** ustalonej w Umowie wartości robót w pieniądzu lub polisie ubezpieczeniowej.

8. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

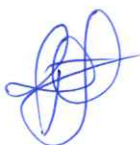
- do dnia **24.05.2023r do godz. 11⁰⁰**;
- w Sekretariacie Spółdzielni pok. **140**;

9. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERENTA:

- 9.1. otwarcia kopert z ofertami i wyboru Oferenta dokona Komisja Przetargowa przy S.M. „ZATORZE” w dniu **24.05.2023r** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Spółdzielni pokój Nr.150
- 9.2. w części jawnej przetargu nastąpi otwarcie kopert z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu i czasie do siedziby- określonej w punkcie **9.1**;
- 9.3. podczas otwierania kopert z ofertami Przewodniczący K.P. ogłosi:
 - stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu;
 - stan otwieranych kopert (powinny być nienaruszone do chwili otwarcia);
 - nazwę i adres oferenta;
 - cenę ofert;
 - termin rozstrzygnięcia przetargu;
- 9.4. informacje dotyczące sprawdzania, wyjaśniania, oceny i porównania ofert nie zostaną ujawnione oferentom ani innym osobom, których proces ten oficjalnie nie dotyczy do momentu ogłoszenia nazwy Oferenta, który wygrał przetarg;
- 9.5. Komisja Przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które uznane zostaną przez nią jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w specyfikacji;
- 9.6. wszystkie informacje podane przez Oferentów w dokumentach a także kosztorys ofertowy są informacjami poufnymi i nie będą udostępniane osobom trzecim;
- 9.7. przed upływem terminu określonego w pkt **2.9**. S.M. „ZATORZE” powiadomi pisemnie Oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu;
- 9.8. w ciągu **7 dni** od otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wygraniu przez niego przetargu będzie on zobowiązany do podpisania umowy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót (**pkt 7**).

10. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest: Pan Wiesław Wysocki – Kierownik Dz.R.R.B. Tel. 601 241 835

11. S.M. „ZATORZE” zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



13. Zamówienie nie jest zamówieniem publicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.

12. Integralną częścią niniejszej specyfikacji jest:

13.

- obmiar i zakres robót wraz z lokalizacją zał. Nr 1, 1a,1b,1c,1d, oraz wzory wymaganych załączników:
- oferta na wykonanie robót budowlanych zał. nr 2;
- oświadczenie oferenta zał. nr.3;
- informacja finansowa zał. nr 4;
- wykaz zrealizowanych zadań zał. nr 5;
- projekt umowy;

Zatwierdzono dnia...../2023r



Zakres robót dekarских na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kurpińskiego 6

Opis prac	Obmiar
1. Oczyszczenie powierzchni dachu i daszków balkonowych podłoża z piachu i innych zabrudzeń, likwidacja pęcherzy, zmycie i odtłuszczenie, uszczelnienie spustów dachowych	1.161,00m ²
2. Wykonanie pierwszej warstwy hydroizolacji z wtopieniem włókniny wzmacniającej powierzchni dachu, daszków balkonowych oraz kominów wentylacyjnych	1.255,60m ²
3. Wykonanie drugiej warstwy hydroizolacji odpornej na UV bardzo elastycznej i trwałej w kolorze białym	1.255,60m ²

Zakres robót dekarских na budynku Karłowicza 3

Opis prac	Obmiar
1. Oczyszczyć podłoże dachu i daszków balkonowych – zmieść piasek, liście itp.	502,56m ²
2. Likwidacja powstałych pęcherzy, uszczelnienie przy ogniomórkach	
3. Oczyszczenie spustów odpływowych wody deszczowej wraz z uszczelnieniem	6 szt
4. Położenie warstwy papy zgrzewalnej gr 5,2mm na uprzednio zagruntowanej na powierzchni dachu, daszkach balkonowych	502,56m ²
5. Położenie papy z wklejeniem na ścianki ogniomurka na wysokość 20cm	90,00mb
6. Położenie papy z wklejeniem na kominy wentylacyjne na wysokość 15cm	52,00mb
7. Zamontowanie listew dociskowych na ogniomurkach i kominach	142,00mb

Zakres robót dekarских na budynku Karłowicza 6

Opis prac	Obmiar
1. Oczyszczyć podłoże dachu daszków wejścia do budynku	33,00m ²
2. Oczyszczenie spustów odpływowych wody deszczowej wraz z uszczelnieniem	6 szt
3. Położenie warstwy papy zgrzewalnej gr 5,2mm na uprzednio zagruntowanej na powierzchni daszków	33,00m ²
4. Położenie papy z wklejeniem na ścianki ogniomurkach na wysokość 25cm	50,50mb
5. Zamontowanie listew dociskowych na ogniomurkach	50,50mb
6. Oczyszczenie i malowanie opierzenia zadaszeń daszków	12,65m ²
7. Malowanie sufitów na uprzednio oczyszczonym podłożu daszków wejścia do budynku farbami emulsyjnymi zewnętrznego stosowania	51,00m ²

Zakres robót dekarских na budynku Chopina 16a – część mieszkalna

Opis prac	Obmiar
1. Oczyszczyć podłoże dachu i daszków balkonowych – zmieść piasek, usunąć glony liście itp.	1332,00m ²
2. Likwidacja powstałych pęcherzy, uszczelnienie przy ogniomórkach	
3. Położenie papy zgrzewalnej gr 5,2mm na zaimpregnowanym podłożu	1.332,00m ²
4. Położenie papy z wklejeniem na ścianki ogniomurka na wysokość 20cm	135,00mb
5. Położenie papy z wklejeniem na kominy wentylacyjne na wysokość 15cm	243,00mb
6. Zamontowanie listew dociskowych na ogniomurkach i kominach	378,00mb

Zakres robót dekarских na budynku Chopina 16a – arkady

Opis prac	Obmiar
1. Usunięcie istniejącej papy zgrzewalnej w korycie spustowym wody deszczowej na odcinku 99mb o szerokości 1mb	99,00m ²
2. Wymiana wpustów wody deszczowe	5 szt.
3. Położenie papy zgrzewalnej na uprzednio zagruntowanym podłożu w korycie spustowym	99,00m ²
4. Oczyszczenie powierzchni dachu podłoża z piachu i innych zabrudzeń, zmycie i odtluszczenie	263,00m ²
5. Wykonanie pierwszej warstwy hydroizolacji z wtopieniem włókniny wzmacniającej powierzchni dachu	263,00m ²
6. Wykonanie drugiej warstwy hydroizolacji odpornej na UV bardzo elastycznej i trwałej w kolorze białym	263,00m ²
7. Utylizacja zdjętej papy z koryta deszczowego	

OFERTA

NAZWA OFERENTA
ADRES
REGON

Do
.....
.....
.....
/zamawiający/

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na **Roboty dekarские budynków mieszkalnych wielorodzinnych** ogłoszonym na stronie internetowej SM "ZATORZE" oraz tablicy ogłoszeń SM „ZATORZE”, składamy ofertę jn:

1. Wykonanie Zadania nr I

wartość netto + podatek VAT razemzł brutto;
słownie zł brutto.

2. Wykonanie Zadania nr II

wartość netto + podatek VAT razemzł brutto;
słownie zł brutto.

3. Wykonanie Zadania nr III

wartość netto + podatek VAT razemzł brutto;
słownie zł brutto.

4. Wykonanie Zadania nr IV

wartość netto + podatek VAT razemzł brutto;
słownie zł brutto.

5. Wykonanie Zadania nr V

wartość netto + podatek VAT razemzł brutto;
słownie zł brutto.

6. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z opracowanym i załączonym harmonogramem robót.

7. Oświadczamy, że zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz posiadają znak bezpieczeństwa oznaczony literą „B”.

8. Udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia w okresie od:.....
..... miesięcy.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje oraz wyjaśnienia do przygotowania oferty.

10. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonamy siłami własnymi (w przypadku udziału podwykonawców należy ich wymienić):
.....

11. Wadium o wartości zł,- zostało wniesione/wpłacone w dniu
.....
w formie

12. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników oraz wyrażam zgodę na utratę wadium z chwilą odmówienia jej podpisania w w/w terminie.

13. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

14. Załącznikami do niniejszej ofert są :

- /1/.....
- /2/.....
- /3/.....
- /4/.....
- /5/.....
- /6/.....

15. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych i podpisanych (zapisanych) stronach.

..... dn.

OŚWIADCZENIE OFERENTA

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....
/Miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

INFORMACJA FINANSOWA ZA ROK 2022

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

Obroty brutto /zł./	Zysk netto /zł./	Zobowiązania ogółem /zł./	Należności ogółem /zł./

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH PODOBNYCH
DO PRZEDMIOTU PRZETARGU W LATACH 2019-2022
Z PODANIEM NAZWY ZLECENIODAWCY**

NAZWA OFERENTA

.....

.....

ADRES OFERENTA

.....

Tel. e-mail.....

Lp.	Zleceniodawca /Nazwa, adres/	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji /data rozpoczęcia i zakończenia/	Czy przedkłada referencje

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela oferenta/

w dniu2023r. w Koninie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „ZATORZE” w Koninie ul. Noskowskiego 1 A NIP 665- 000-33-25, REGON 000842443 reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. Maciej Ostrowski - Prezes Zarządu
2. Wiesław Wysocki - Z-ca Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie „przetargu nieograniczonego” -została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót dekarских budynku wielorodzinnego *na terenie działania Zamawiającego*, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w załącznikach i obmiarze robót które stanowią integralną część umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy - do dnia2023r

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokółarne przekazanie „Wykonawcy” terenu robót, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



Obowiązki Wykonawcy**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) protokółarne przejęcie od Zamawiającego terenu placu budowy;
 - 2) obsługa geodezyjna inwestycji;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1332 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r, poz.519 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.)
 - 6) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i norm.
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.**
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 17) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.;



- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
..... **brutto**, słownie:**brutto**
zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych w załączniku nr 1, 1a,1b,1c,1d w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§7

Warunki płatności

Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez „Wykonawcę” po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

§8

1. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto „Wykonawcy”.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

§9

Odbiory

1. Pełnomocnikiem Wykonawcy jest – **Kierownik Robót**
2. Pełnomocnikiem Zamawiającego jest – **Kierownik Dz. Technicznego.**



3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez pełnomocnika Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później niż 10 dni roboczych przed ww. odbiorem. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, potwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca winien ją usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§10

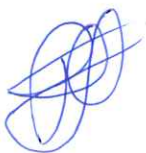
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, która potrącona zostanie z faktury Wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za wadliwie wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 7 dni od przekazania placu budowy,

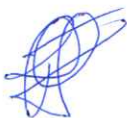


- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 5) W przypadkach określonych w pkt. 1,2 i 4 niniejszego ust. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie a szczegółowo wskazanych w ust. 1 pkt 1,2,4 oraz w ust. 2 pkt 1,2.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 (powyżej), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia i do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. „Wykonawca” nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
 7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.



2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Istnienie wady i usterki powinno być stwierdzone protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Nieobecność Wykonawcy przy ustalaniu wad, nie zwalnia go od usunięcia wad i usterek. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokółarnie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Strony ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, **Wykonawca** wnosi kwotę **2,0%** wartości Umowy tjzł w polisie ubezpieczeniowej obejmującej okres gwarancyjny

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi formularz oferty Wykonawcy oraz dokumenty wymienione w §1 ust. 2 umowy,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym z każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

