

UCHWAŁA nr 3 /2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie

z dnia 26.01.2010

w sprawie: zmian w „Regulaminie w sprawie refundacji za wymienianą stolarkę okienną w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” „

W w/w Regulaminie wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W § 3 wprowadza się ustęp 1 w brzmieniu:

1. „złożeniu pisemnego wniosku do SM „ZATORZE” o zamiarze wymiany stolarki okiennej”,

a ustępy od 1 do 4 otrzymują oznaczenie odpowiednio ustępu od 2 do 5.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Tadeusz Furmaniak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mirosław Bartkowiak


mgr Ryszard Granda
radca prawny
Pz/K/143/102

Regulamin
w sprawie refundacji za wymienioną stolarkę okienną w zasobach mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE”
(tekst jednolity)

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZATORZE” w Koninie, zwana dalej Spółdzielnią, dokonuje refundacji za wymianę okien i drzwi balkonowych, zwanych dalej stolarką okienną, w ramach zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą środków finansowych w planie remontów na dany rok.

§ 2

1. Wysokość refundacji, o której mowa w § 1, zatwierdza Rada Nadzorcza w I kwartale każdego roku na podstawie zestawienia cen stolarki okiennej drewnianej i PCV w danym roku, uśrednionych dla poszczególnych typów okien.
2. Wysokość jednorazowej refundacji stanowi 50% wartości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu wymienionej stolarki okiennej w dwóch otworach okiennych (okno balkonowe z drzwiami uznawane jest za jeden otwór) – zgodnie z Uchwałą nr 12 Zebrania Przedstawicieli Członków SM „ZATORZE” w Koninie z dnia 27.06.2006 r.

§ 3

Refundacja za wymienioną stolarkę okienną przysługuje osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego – Osobie uprawnionej – po spełnieniu następujących warunków:

1. stwierdzeniu przez Komisję Techniczną Spółdzielni występowania wad, potwierdzonych Protokołem kwalifikacyjnym, uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie okien, powstałych mimo właściwej konserwacji,
2. stwierdzeniu braku zwłoki z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu przekraczającej trzy pełne okresy płatności,
3. sporządzeniu i podpisaniu Protokołu przeglądu stolarki okiennej w siedzibie Spółdzielni, którego wzór stanowi integralną część niniejszego Regulaminu,
4. zgłoszeniu wymiany stolarki okiennej Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, tj. Kierownikowi Działu Robót Remontowo Budowlanych Spółdzielni i potwierdzenia tego faktu Protokołem odbioru.

§ 4

Wyboru usługodawcy dokonuje Osoba uprawniona.

§ 5

Zwrot refundacji Osobie uprawnionej następuje w ciągu 90 dni od daty protokołarnego odbioru

wymienionej stolarki okiennej w kolejności wynikającej z daty tego Protokołu. Termin ten może zostać wydłużony z powodu trudności finansowych Spółdzielni, nie może być jednak dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 6

Refundacja wypłacana jest na konto wskazane przez Osobę uprawnioną. Jeżeli istnieją zaległości w opłatach za lokal mieszkalny, refundacja zaliczana jest w pierwszej kolejności na zaspokojenie tychże należności.

§ 7

Złożone, nie zrealizowane wnioski po upływie 3 lat ulegają komisyjnemu zniszczeniu.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc obowiązującą Regulamin wymiany okien i drzwi balkonowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 05/2004 z dnia 11.03.2004 r.

Opracowała Anita Ratajkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Tadeusz Furmaniak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Witkowski

Konin, marzec 2009 r.

Handwritten note:
Wzrost Grzesie
1208, prawny
P/Ko/19/02

PROTOKÓŁ

I. Przegląd stolarki okiennej w dniu _____ 2009r.

Imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu _____

Adres: _____

Upoważnieni przedstawiciele Spółdzielni dokonujący przeglądu:

1. _____ - pracownik Działu Technicznego SM „ZATORZE”
2. _____ - Administrator SM „ZATORZE”

Ocena przeglądu _____

Kwalifikacje	TYP OKNA															
	016	017	018	019	027	029	030	033	034	035	036	037	038	039	0B5	0B6
okna do wymiany																
okna do naprawy zgodnie z uchwałą ZPCzł. SM „ZATORZE”																

Oświadczam, że znana jest mi treść regulaminu w sprawie refundacji za wymienioną stolarkę okienną w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie.

(czytelny podpis osoby posiadającej
tytuł prawny do lokalu)

Podpisy przedstawicieli Spółdzielni:

1. _____

2. _____

UCHWAŁA nr ¹²..... /2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie

z dnia ^{27.03.2009}.....

w sprawie zatwierdzenia tekstu jednolitego Regulaminu w sprawie refundacji za wymienioną stolarkę okienną w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie

Na podstawie § 107 pkt 18 Statutu Spółdzielni i § 3 Uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie nr 12/2006 z dnia 27.06.2006 r. Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza tekst jednolity Regulaminu w sprawie refundacji za wymienioną stolarkę okienną w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie, który stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc obowiązującą Uchwała nr 15/2006 Rady Nadzorczej z dnia 24.07.2006 r. w sprawie refundacji za wymienioną stolarkę okienną w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Tadeusz Furmaniak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Jerzy Witkowski