

UCHWAŁA nr 20/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie
z dnia 22 VII 2019r.

w sprawie : zatwierdzenia zmiany do „Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie działając na podstawie § 108 pkt. 10 Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się § 7 Regulaminu, w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„§ 7

Spółdzielnia zaprasza do udziału w przetargu, zamieszczając ogłoszenie na swojej stronie internetowej.”

§ 2

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Zatorze” w Koninie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za Uchwałą : 9

Liczba głosów przeciw Uchwale : —

Sekretarz Rady Nadzorczej


Monika Sekura

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Jacek Wątroba

1919-1920
The year of the influenza pandemic (1918-1919)

The influenza pandemic of 1918-1919 was the most deadly influenza pandemic in recorded history, with an estimated 40 million to 100 million people dying worldwide.

The pandemic was characterized by a unique pattern of mortality, with a high death toll among young adults and a second wave of infection in 1919.

The pandemic was caused by a novel influenza A virus, which was first identified in 1918 in Haskell County, Kansas.

The pandemic was spread by a combination of factors, including military movements, international travel, and the unique characteristics of the virus.

The pandemic was a major public health challenge, and it led to the development of influenza vaccines and antiviral drugs.

The pandemic was a reminder of the potential for global health crises, and it has led to increased research into influenza and other respiratory viruses.

The pandemic was a tragedy that has shaped our understanding of influenza and its impact on human health.

The pandemic was a global event that affected people in every part of the world.

The pandemic was a reminder of the importance of public health and the need for global cooperation.

The pandemic was a tragedy that has shaped our understanding of influenza and its impact on human health.

~~1919-1920~~
1919-1920

REGULAMIN PRZETARGU
NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO W SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „ZATORZE” W KONINIE

Zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE”
w Koninie w dniu 24.8.15 uchwałą nr 24/2015

Rozdział I

§ 1

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia ogłasza nie później niż 3 miesiące od daty opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.
2. Pierwszeństwo na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego dokonuje się w trybie przetargu ustnego.
3. Niniejszy regulamin stosuje się odpowiednio w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, do którego wygaś stosunek najmu i został opróżniony.

§ 2

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa.
2. Komisję przetargową powołuje Zarząd Spółdzielni spośród pracowników Spółdzielni.

§ 3

1. Zabrania się udziału w komisji osobom, które:
 - Pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli ze stającym do przetargu,
 - Pozostają ze stającym do przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
2. Członkowie komisji przetargowej w postępowaniu przetargowym składają każdorazowo pisemne oświadczenia o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1
3. Zaistnienie okoliczności wymienionych w ust. 1 skutkuje wyłączeniem danej osoby z postępowania.

§ 4

Spółdzielnia obowiązana jest do traktowania na równych prawach wszystkie osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

§ 5

1. Cenę wywoławczą stanowi wartość rynkowa lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym przez niego operacie szacunkowym.
2. Kwotę uzyskaną w drodze przetargu oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany wnieść w terminie 14 dni od daty jego zakończenia po odjęciu kwoty wpłaconego wadium.
3. W przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg, a ubiega się o kredyt na zakup mieszkania, wydłuża się do 30 dni termin wniesienia kwoty uzyskanej w drodze przetargu pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
4. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu w drodze aktu notarialnego jest wpłata kwoty, o której mowa w ust. 2.

5. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności lokalu ponosi oferent, który wygrał przetarg.

Rozdział II

Przetargi

§ 6

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne.
2. W przypadku brania udziału w przetargu przez osobę prawną wymagane jest złożenie pełnomocnictwa przez uprawnione organy tej osoby prawnej.
3. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi przynajmniej jedna osoba uważa się za prawidłowe, a przetarg za ważny, jeżeli nastąpi jedno postąpienie.

§ 7

Spółdzielnia zaprasza do udziału w przetargu, zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz za pośrednictwem prasy, telewizji kablowej, strony internetowej.

§ 8

Ogłoszenie o przetargu zawiera co najmniej:

1. Nazwę i adres Spółdzielni,
2. Opis i lokalizację lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu,
3. Cenę wywoławczą,
4. Określenie sposobu uzyskania warunków uczestnictwa - załącznik nr 1,
5. Miejsce i termin składania ofert,
6. Miejsce i termin otwarcia ofert,
7. Kwotę wadium.
8. Informacje, że wszystkie koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności lokalu ponosi oferent, który wygrał przetarg.

§ 9

1. Wyznaczony przez Spółdzielnię termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni od daty ogłoszenia przetargu.
2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
3. Przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium. Kwotę wadium w granicach 5% do 10% wysokości wartości rynkowej lokalu, określa Zarząd Spółdzielni.
4. Przystępujący do przetargu wpłaca wadium na rachunek bankowy Spółdzielni.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet wkładu mieszkaniowego.
6. Wniesione wadium Spółdzielnia przechowuje na rachunku bankowym. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

§ 10

1. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium, jeżeli:
 - Zakończono postępowanie przetargowe,
 - Spółdzielnia unieważniła postępowanie,
 - Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

2. Zwrotu wadium Spółdzielnia dokonuje w terminie 10 dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego.
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadkach gdy:
 - w terminie 14 lub 30 dni od daty zakończenia przetargu nie wpłaci Spółdzielni wylicytowanej kwoty,
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
 - Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

§11

1. Rozpoczęcie przetargu odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej lub osoba przez niego upoważniona, który dokonuje:
 - 1) Zapoznania uczestników z warunkami przetargu,
 - 2) Sprawdzenia tożsamości osób przystępujących do przetargu i sporządzenia ich imiennej listy,
 - 3) Potwierdzenia zgodności wniesienia wadium,
 - 4) Dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jedynie osób spełniających warunki określone w ogłoszeniu przetargowym.
3. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół - załącznik nr 2

§12

1. Po wywołaniu przetargu prowadzący informuje o:
 - 1) Przedmiocie przetargu,
 - 2) Cenie wywoławczej,
 - 3) Postępie kwoty licytacji (postąpienia), która nie może być niższa niż 1000 zł (tysiąc złotych),
 - 4) Terminie uzupełnienia wpłaty przez osobę, która wygra przetarg.
2. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg ogłasza, że po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaproponowanej ceny (przy jednoczesnym braku dalszych zgłoszeń cen przez licytantów) zakończy przetarg i udzieli przybicia, osobie która tą najwyższą cenę zaoferowała.
3. Osoba wygrywająca przetarg ustala notariusza, u którego będzie sporządzona umowa własności.

§13

1. Postępowanie unieważnia się jeżeli:
 - 1) Żaden z uczestników przetargu nie zaoferował jednego postąpienia.
 - 2) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.
3. O unieważnieniu postępowania Spółdzielnia zawiadamia oferentów biorących udział w postępowaniu.

§14

1. W przypadku nie dojścia do skutku sprzedaży lokalu w pierwszym przetargu, Zarząd Spółdzielni ogłasza drugi przetarg, w którym ustala się cenę wywoławczą o 10% niższą od wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku gdy drugi przetarg, o którym mowa w ust. 1 nie dojdzie do skutku z powodu braku chętnych Zarząd ogłasza trzeci przetarg ustalając cenę wywoławczą niższą o 20% od wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku gdy trzeci przetarg, o którym mowa w ust. 2 nie dojdzie do skutku z powodu braku chętnych Zarząd ogłasza czwarty przetarg ustalając cenę wywoławczą niższą o 30% od wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. W przypadku gdy czwarty przetarg, o którym mowa w ust. 3 nie dojdzie do skutku z powodu braku chętnych Zarząd ogłasza kolejny przetarg ustalając cenę wywoławczą nie niższą niż 60% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§15

1. Niniejszy regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie w dniu 27.10.2015 Uchwałą nr 24/2015
2. Regulamin obowiązuje od dnia uchwalenia.

Konin, dnia 27.10.2015

UCHWAŁA nr 24/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie

z dnia 27.10 2015 roku

w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie”.

Na podstawie § 107 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza „Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie”- stanowiący załącznik do Uchwały.

§ 2

Traci moc „Regulamin przetargu na pierwszeństwo nabycia ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie” zatwierdzony uchwałą nr 12/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZATORZE” w Koninie z dnia 17.05.2011 roku.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oddano głosów: 10

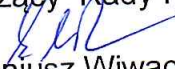
za Uchwałą: 10

przeciw Uchwale:

Sekretarz Rady Nadzorczej


Mirosław Bartkowiak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Eugeniusz Wiwacz

Ryszard Grande
radca prawny
Pz/Kn/42/82
